

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT

PROIECT

HOTARÂRE

privind aprobarea fazelor Notă conceptuală, Temă de proiectare, Fisa obiectivului si valoare estimata pentru obiectivul de investiții

“Amenajare si modernizare parcare - 10 parcare in orasul Tg. Neamt, judetul Neamt”

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- Legea 500/2002 privind finanțele publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1. Alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând act de expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și raportul de specialitate nr. 16500/25.09.2017 al Serviciului Investiții si Transporturi si Directiei Buget-Contabilitate;

În temeiul art.36 alin.(2), lit. ”b”, alin (4), lit. ”d”, ale art. 45, alin (2) și art. 115, alin.1, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă *Nota conceptuală* pentru obiectivul de investiții “**Amenajare si modernizare parcare - 10 parcare in orasul Tg. Neamt, judetul Neamt**”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă *Tema de proiectare* pentru obiectivul de “**Amenajare si modernizare parcare - 10 parcare in orasul Tg. Neamt, judetul Neamt**”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aproba valoarea estimata pentru obiectivul “**Amenajare si modernizare parcare - 10 parcare in orasul Tg. Neamt, judetul Neamt**”, in valoare totala de 4.443.713,00 lei, fara TVA, din care constructii-montaj 3.544.016,00 lei, fara TVA.

Art. 4. Se aproba *Fisa obiectivului* pentru obiectivul “**Amenajare si modernizare parcare - 10 parcare in orasul Tg. Neamt, judetul Neamt**”, conform Anexei nr. 3, parte integrala din prezenta hotarare.

Art. 5. Serviciul Investiții si Directiei Buget-Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul orasului Tîrgu Neamţ va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

**Initiator,
Primar
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,
Secretar ,
jr. Tutu Ion**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ
- PRIMAR -**

Nr. 16500 din 25.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

*privind aprobarea fazelor Notă conceptuală, Temă de proiectare, Fisa obiectivului si valoare estimata
pentru obiectivul de investiții*

“Amenajare si modernizare parcare - 10 parcare in orasul Tg. Neamt, judetul Neamt”

Având în vedere necesitatea creșterii numărului de locuri de parcare, se impune amenajarea parcarilor existente astfel încât acestea să corespundă din punct de vedere estetic și funcțional necesităților crescânde ale cetățenilor.

Astfel este necesară analizarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul “Amenajare și modernizare parcare - 10 parcare în orașul Tg. Neamț, județul Neamț”

Având în vedere că termenul de realizare a investiției este de 24 luni (din care 20 luni pentru realizarea lucrărilor de construcții-montaj), este necesară întocmirea Fișei obiectivului în concordanță cu estimarea proiectantului.

**PRIMAR,
HARPA VASILICĂ**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea fazelor Notă conceptuală, Temă de proiectare, Fișa obiectivului și valoare estimată pentru obiectivul de investiții

“Amenajare și modernizare parcuri - 10 parcuri în orașul Tg. Neamț, județul Neamț”

Pentru investiția „**Amenajare și modernizare parcuri - 10 parcuri în orașul Tg. Neamț, județul Neamț**” amplasamentele propuse a fi amenajate sunt următoarele:

- **Parcarea 1** se află amplasată în incinta blocurilor de locuințe de pe b-dul Ștefan cel Mare, strada ing. Serafim Lungu, Aleea Târgului și clădire Poșta Română. În suprafața propusă a se amenaja se găsesc 9 (nouă) garaje din lemn și metal și un spațiu amenajat ca loc de joacă pentru copii. Accesul se realizează din Aleea Târgului prin două alei asfaltate. Suprafața cuprinsă între sediu poștă și locul de joacă are o îmbrăcăminte asfaltică degradată și este mărginită la nord de o alee betonată care asigură accesul la blocul de locuințe. Restul zonei studiate este balastată. Accesul către zona poștei se realizează printr-o alee balastată cuprinsă între cele 6 garaje și locul de joacă. Cele 3 garaje așezate perpendicular pe aliniamentele blocurilor de locuințe blochează accesul auto în incinta spațiului de amenajat. Pentru amenajarea acestei parcuri cele nouă garaje existente se vor demola pe cheltuiala proprietarilor.
- **Parcarea 2** se află amplasată în incinta dintre blocurile de locuințe de pe strada Cuza Vodă, strada Gloriei, clădirea marketului Delfino (partea dinspre sud-est) și Autogara Mondo Tour. Suprafața parcurii existente este parțial balastată, restul fiind de pământ. În prezent în incinta parcurii se găsesc amenajate 5 garaje din lemn. Accesul în parcare se realizează printr-o alee balastată. Pentru amenajarea acestei parcuri cele cinci garaje existente se vor demola pe cheltuiala proprietarilor.
- **Parcarea 3** este amplasată în incinta blocurilor de pe b-dul Ștefan cel Mare, strada Gloriei, clădirea Poșta Română, clădirea marketului Delfino (partea dinspre nord), clădirea SC Apa Serv SA. Suprafețele parcurii existente sunt din pământ, balast și beton degradat. Accesul se realizează prin Aleea Gloriei. Nu există pe amplasament nici un garaj.
- **Parcarea 4** este amplasată în incinta blocurilor de pe b-dul Ștefan cel Mare, strada Cuza Vodă, Aleea Salcânilor, clădirea Socom Unirea. Intrarea în parcare se face din Aleea Salcânilor. Parcarea are o zonă sistematizată cu îmbrăcăminte asfaltică și trotuar amenajat cu pavele prefabricate și o zonă cu balast și pământ. În incinta parcurii se găsesc amplasate 24 garaje din lemn și metal. Pentru amenajarea acestei parcuri cele 24 garaje existente se vor demola pe cheltuiala proprietarilor.
- **Parcarea 5** este amplasată în incinta dintre blocurile de pe b-dul Mihai Eminescu, strada Cuza Vodă, strada Radu Teoharie, strada Roger Naum, clădiri și terenuri private. Incinta are trei amplasamente neamenajate unde se parchează autoturismele. Aceste amplasamente sunt separate de clădiri și terenuri private și au construite 25 garaje din lemn. Suprafețele au o îmbrăcăminte din balast și beton degradat. Accesul în parcare se face prin strada Roger Naum din strada Cuza Vodă. Pentru amenajarea acestei parcuri cele 25 garaje existente se vor demola pe cheltuiala proprietarilor.

- **Parcarea 6** este amplasată în incinta dintre blocurile de pe strada Vasile Alecsandri, b-dul Mihai Eminescu, clădirea marketului Arianis și clădirea stației peco, benzinăria MOL. În incintă se găsește marketul Arianis. Accesul se face din B-dul Mihai Eminescu printr-o alee betonată degradată. Incinta are două zone, una balastată și una cu asfalt degradat. In zona parcării se găsesc 5 garaje din lemn (garaje care au cărți funciare și nu fac obiectul demolării).
- **Parcarea 7** este amplasată în incinta din spatele blocurilor de pe b-dul Mihai Eminescu (zona Ozana), strada Veronica Micle și proprietățile private. Accesul se face prin intermediul unei alee balastate. Incinta este neamenajată având platforma din balast și pământ. Lipite de blocul de locuinte, în suprafața propusă a se amenaja, se găsesc un număr de 10 garaje construite din diferite materiale (lemn, metal, zidărie) și două extinderi. Pentru amenajarea acestei parcuri cele 10 garaje existente se vor demola pe cheltuiala proprietarilor.
- **Parcarea 8** este amplasată în fața blocului de locuințe de pe b-dul Mihai Eminescu, strada Castanilor, strada Lalelelor, clădirea Judecătoria Târgu Neamț. La parterul blocului se găsește Judecătoria. Parcarea se compune din două amplasamente și o alee betonată. Parcarea și aleea pietonală au o îmbrăcăminte din beton degradat. Accesul în parcare se face din b-dul M. Eminescu și strada Castanilor. În suprafața propusă a se amenaja nu se găsesc garaje.
- **Parcarea 9** este amplasată în incinta dintre blocurile de pe strada Mărășești, strada Codrului, Aleea Zimbrului, b-dul Ștefan cel Mare, o clădire post TRAFU, clădirea restaurant Central și două proprietăți private de teren. Accesul se face din Aleea Zimbrului printr-o alee cu îmbrăcăminte asfaltică degradată. Parcarea existentă are suprafețe cu îmbrăcăminte din beton degradat. În această incintă se găsesc 12 garaje din lemn. Pentru amenajare parcare este necesar să fie demolate toate cele 12 garaje.
- **Parcarea 10** este amplasată în incinta dintre blocurile de pe strada Calistrat Hogaș, clădirea Supercoop (partea dinspre nord), clădirea unei centrale termice dezafectată, proprietăți private de teren și strada Alexandru Lăpușneanu. Accesul se face atât din strada Alexandru Lăpușneanu cât și din strada Calistrat Hogaș. Suprafața parcurii existente este parțial din balast, parțial din îmbrăcăminte asfaltică degradată. În această incintă se găsesc 20 garaje din lemn și metal. Pentru amenajare parcare este necesar să fie demolate toate cele 20 garaje.

Durata de realizare a investiției este de 24 luni, din care 20 luni pentru executia lucrarilor de constructii-montaj, ca urmare va supun spre analiza si aprobare alocarea fondurilor pe parcursul acestei perioade.

Avand in vedere cele mentionate, vă supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea fazelor Notă conceptuală, Tema de proiectare și Fișa obiectivului pentru investiția **“Amenajare și modernizare parcuri - 10 parcuri în orașul Tg. Neamț, județul Neamț”**, în valoare totală de 4.443.713,00 lei, fără TVA, din care construcții-montaj 3.544.016,00 lei, fără TVA.

**Birou Investiții,
ing. Durbacă Sorin**

**Director economic,
ec. Iosub Ecaterina**

**Serviciul Juridic,
Inspector superior Iovoia Ciprian**



ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

JUDEȚUL NEAMȚ, ORAȘ TÎRGU-NEAMȚ, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 62
TEL: 0233/790245; FAX: 0233/790508;

e-mail: tgnt@primariatguneamt.ro ; www.primariatarguneamt.ro

Nr. 16562/29.09.2017

APROB,
PRIMAR
HARPA VASILICĂ

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiție: **“Amenajare și modernizare parcări – 10 parcări în orașul Târgu Neamț, județul Neamț”**

1.1. Ordonator principal de credite/investitor: Orașul Târgu Neamț, județul Neamț

1.2. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Nu este cazul

1.3. Beneficiarul investiției: Orașul Târgu Neamț, județul Neamț

1.4. Elaboratorul temei de proiectare: Serviciul Investiții

2. Date de identificare a obiectivului de investiție

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentația cadastrală:

Terenul propus a fi ocupat de parcări, alei acces, trotuare, spații verzi este situat în intravilanul orașului Târgu Neamț, județul Neamț. Terenul respectiv se află în proprietatea publică a orașului Târgu Neamț.

Amenajarea și modernizarea parcarilor se face pe amplasamentele existente, terenul fiind de utilitate publică.

2.2 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiție, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- **Parcarea 1** se află amplasată în incinta blocurilor de locuințe de pe b-dul Ștefan cel Mare, strada ing. Serafim Lungu, Aleea Târgului și clădire Poșta Română. În suprafața propusă a se amenaja se găsesc 9 (nouă) garaje din lemn și metal și un spațiu amenajat ca loc de joacă pentru copii. Accesul se realizează din Aleea Târgului prin două alei asfaltate. Suprafața cuprinsă între sediu poștă și locul de joacă are o îmbrăcăminte asfaltică degradată și este mărginită la nord de o alee betonată care asigură accesul la blocul de locuințe. Restul zonei studiate este balastată. Accesul către zona poștei se realizează printr-o alee balastată cuprinsă între cele 6 garaje și locul de joacă. Cele 3 garaje așezate perpendicular pe aliniamentele blocurilor de locuințe blochează accesul auto în incinta spațiului de amenajat. Pentru amenajarea acestei parcări cele nouă garaje existente se vor demola pe cheltuiala proprietarilor.
- **Parcarea 2** se află amplasată în incinta dintre blocurile de locuințe de pe strada Cuza Vodă, strada Gloriei, clădirea marketului Delfino (partea dinspre sud-est) și Autogara Mondo Tour. Suprafața parcării existente este parțial balastată, restul fiind de pământ. În prezent în incinta parcării se găsesc amenajate 5 garaje din lemn. Accesul în parcare se realizează printr-o alee balastată. Pentru amenajarea acestei parcări cele cinci garaje existente se vor demola pe cheltuiala proprietarilor.
- **Parcarea 3** este amplasată în incinta blocurilor de pe b-dul Ștefan cel Mare, strada Gloriei, clădirea Poșta Română, clădirea marketului Delfino (partea dinspre nord), clădirea SC Apa Serv SA. Suprafețele parcării existente sunt din pământ, balast și beton degradat. Accesul se realizează prin Aleea Gloriei. Nu există pe amplasament nici un garaj.
- **Parcarea 4** este amplasată în incinta dintre blocurile de pe b-dul Ștefan cel Mare, strada Cuza Voda, Aleea Salcânilor, clădirea Socom Unirea. Intrarea în parcare se face din Aleea Salcânilor. Parcarea are o zonă sistematizată cu îmbrăcăminte asfaltică și trotuar amenajat cu pavele prefabricate și o zonă cu balast și pământ. În incinta parcării se găsesc amplasate 24 garaje din lemn și metal. Pentru amenajarea acestei parcări cele 24 garaje existente se vor demola pe cheltuiala proprietarilor.
- **Parcarea 5** este amplasată în incinta dintre blocurile de pe b-dul Mihai Eminescu, strada Cuza Vodă, strada Radu Teoharie, strada Roger Naum, clădiri și terenuri private. Incinta are trei amplasamente neamenajate unde se parchează autoturismele. Aceste amplasamente sunt separate de clădiri și terenuri private și au construite 25 garaje din lemn. Suprafețele au o îmbrăcăminte din balast și beton degradat. Accesul în parcare se face prin strada Roger Naum din strada Cuza Vodă. Pentru amenajarea acestei parcări cele 25 garaje existente se vor demola pe cheltuiala proprietarilor.
- **Parcarea 6** este amplasată în incinta dintre blocurile de pe strada Vasile Alecsandri, B-dul Mihai Eminescu, clădirea marketului Arianis și clădirea stației pecc, benzinăria MOL. În incintă se găsește marketul Arianis. Accesul se face din b-dul Mihai Eminescu printr-o alee betonată degradată. Incinta are două zone, una balastată și una cu asfalt degradat. În zona parcării se găsesc 5 garaje din lemn (garaje care au cărți funciare și nu fac obiectul demolării).
- **Parcarea 7** este amplasată în incinta din spatele blocurilor de pe b-dul Mihai Eminescu (zona Ozana), strada Veronica Micle și proprietățile private. Accesul se face prin intermediul unei alei balastate. Incinta este neamenajată având platforma din balast și pământ. Lipite de blocul de locuințe, în suprafața propusă a se amenaja, se găsesc un număr de 10 garaje construite din diferite materiale (lemn, metal, zidărie) și două extinderi. Pentru amenajarea acestei parcări cele 10 garaje existente se vor demola pe cheltuiala proprietarilor.
- **Parcarea 8** este amplasată în fața blocului de locuințe de pe b-dul Mihai Eminescu, strada Castanilor, strada Lalelelor, clădirea Judecătoria Târgu Neamț. La parterul blocului se găsește Judecătoria. Parcarea se compune din două amplasamente și o alee betonată. Parcarea și aleea

pietonală au o îmbrăcămintă din beton degradat. Accesul în parcare se face din b-dul M. Eminescu și strada Castanilor. În suprafața propusă a se amenaja nu se găsesc garaje.

- **Parcarea 9** este amplasată în incinta dintre blocurile de pe strada Mărășești, strada Codrului, Aleea Zimbrului, B-dul Ștefan Cel Mare, o clădire post TRAFO, clădirea restaurant Central și două proprietăți private de teren. Accesul se face din Aleea Zimbrului printr-o alee cu îmbrăcămintă asfaltică degradată. Parcarea existentă are suprafețe cu îmbrăcămintă din beton degradat. În această incintă se găsesc 12 garaje din lemn. Pentru amenajare parcare este necesar să fie demolate toate cele 12 garaje.
 - **Parcarea 10** este amplasată în incinta dintre blocurile de pe strada Calistrat Hogaș, clădirea Supercoop (partea dinspre nord), clădirea unei centrale termice dezafectată, proprietăți private de teren și strada Alexandru Lăpușneanu. Accesul se face atât din strada Alexandru Lăpușneanu cât și din strada Calistrat Hogaș . Suprafața parcării existente este parțial din balast, parțial din îmbrăcămintă asfaltică degradată. În această incintă se găsesc 20 garaje din lemn și metal. Pentru amenajare parcare este necesar să fie demolate toate cele 20 garaje.
- b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: accesul la amplasamente se va face după cum urmează:

- accesul la parcarea 1 se realizează prin două intrări din strada Aleea Târgului.
- accesul la parcarea 2 accesul se realizează din strada Cuza Vodă prin Aleea Gloriei.
- accesul la parcarea 3 accesul se realizează din strada Cuza Vodă prin Aleea Gloriei.
- accesul la parcarea 4 accesul se realizează din strada Cuza Vodă prin Aleea Salcânilor.
- accesul la parcarea 5 accesul se realizează din strada Cuza Vodă și strada Roger Naum.
- accesul la parcarea 6 accesul se realizează din b-dul Mihai Eminescu.
- accesul la parcarea 7 accesul se realizează din b-dul Mihai Eminescu și strada Veronica Micle.
- accesul la parcarea 8 accesul se realizează din b-dul Mihai Eminescu și strada Castanilor.
- accesul la parcarea 9 accesul se realizează din Aleea Zimbrului.
- accesul la parcarea 10 accesul se realizează prin două intrări, din strada Calistrat Hogaș și strada Alexandru Lăpușneanu.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonele în discuție sunt existente utilități; apă, canal, energie electrică, gaz metan, telefonie.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: conform celor ce vor fi precizate în certificatul de urbanism

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

infrastructura urbana/parcari

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- creșterea numărului de locuri de parcare cu 447;
- fluidizarea traficului auto;
- înființarea de noi locuri de parcare;
- îmbunătățirea infrastructurii de bază în spațiul urban;
- îmbunătățirea accesului la servicii de bază pentru populația orașului;
- creșterea numărului de parcare în vederea unei dezvoltări durabile;
- dezvoltarea turismului în zona.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerințelor stabilite de legislația specifică

d) număr estimat de utilizatori: 2000

Numar de angajati: 2 persoane;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform legislației în domeniu

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

-numarul de locuri de parcare, ce urmeaza a fi inchiriate.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.

Serviciul Investiții,
ing. Durbacă Sorin

Director Executiv,
ec. Iosub Ecaterina



ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

JUDEȚUL NEAMȚ, ORAȘ TÎRGU-NEAMȚ, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 62
TEL: 0233/790245; FAX: 0233/790508;

e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro ; www.primariatarguneamt.ro

Nr. 16563/28.09.2017

APROBAT,
Primar
Harpa Vasilică

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectul de investiții propus
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **“Amenajare și modernizare parcări – 10 parcări în orașul Târgu Neamț, județul Neamț”**
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Orașul Târgu Neamț, județul Neamț
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul
 - 1.4. Beneficiarul investiției: Orașul Târgu Neamț, județul Neamț
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiție propus
 - 2.1. Scurtă prezentare privind:
 - a) deficiențe ale situației actuale: Având în vedere creșterea explozivă a parcului auto și traficului rutier în orașul Târgu Neamț se impun luarea unor măsuri pentru sporirea capacității de parcare și circulației în vederea creșterii fluenței și maririi siguranței circulației rutiere.
 - b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;
 - fluidizarea traficului auto;
 - infiintarea de noi locuri de parcare;

- îmbunătățirea infrastructurii de bază în spațiul urban;
- îmbunătățirea accesului la servicii de bază pentru populația orașului;
- creșterea numărului de parcuri în vederea unei dezvoltări durabile;
- dezvoltarea turismului în zona.

c) impactul negativ previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: Nu este cazul

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiție cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiție propus, existent în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: Nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: Lucrările prevăzute în prezentul proiect se încadrează în „*Strategia de dezvoltare economică-socială a orașului Târgu Neamț 2014-2020*”.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- posibilitatea fluidizării traficului auto
- înființarea de noi locuri de parcare
- dezvoltarea turismului în zona

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unei investiții similare realizate: Pentru realizarea obiectivului preconizat de amenajare și modernizare 10 parcări, se estimează un cost, fara TVA, pentru lucrarile de constructii-montaj de 3.544.016,00,00 lei.

- standardele de cost pentru investiții similare: Nu este cazul

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (valori fara TVA)

- Studii de teren (topo, geo): 46.159 lei
- Expertiza tehnica: 5.000 lei
- DALI: 68.841 lei

- Documentatii pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii: 20.000 lei

Valoarea totală a investiției este estimată la 4.443.713,00 lei fara TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): Bugetul local sau alte fonduri legal constituite în acest scop

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente: Terenul respectiv se află în proprietatea publică a orașului și în administrarea primăriei orașului Tîrgu Neamț

5. Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivelor de investiții

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): Amplasamentul celor zece parcări se afla localizate în orașul Tîrgu Neamț după cum urmează:

- Parcare 1 se află amplasată în incinta blocurilor de locuințe de pe b-dul Ștefan cel Mare, strada ing. Serafim Lungu, Aleea Tîrgului și clădire Poșta Română.
- Parcare 2 se află amplasată în incinta dintre blocurile de locuințe de pe strada Cuza Vodă, strada Gloriei, clădirea marketului Delfino (partea dinspre sud-est) și Autogara Mondo Tour.
- Parcare 3 este amplasată în incinta dintre blocurile de pe b-dul Ștefan cel Mare, Aleea Gloriei, clădirea Poșta Română, clădirea marketului Delfino (partea dinspre nord), clădirea SC Apa Serv SA.
- Parcare 4 este amplasată în incinta dintre blocurile de pe b-dul Ștefan cel Mare, Strada Cuza Voda, Aleea Salcânilor, clădirea Socom Unirea.
- Parcare 5 este amplasată în incinta dintre blocurile de pe b-dul Mihai Eminescu, strada Cuza Vodă, strada Radu Teoharie, strada Roger Naum.
- Parcare 6 este amplasată în incinta dintre blocurile de pe strada Vasile Alecsandri, b-dul Mihai Eminescu, clădirea marketului Arianis și clădirea stației pecc, benzinăria MOL.
- Parcare 7 este amplasată în incinta din spatele blocurilor de pe b-dul Mihai Eminescu (zona Ozana), strada Veronica Micle și proprietățile private.
- Parcare 8 este amplasată în fața blocului de locuințe de pe b-dul Mihai Eminescu, strada Castanilor, strada Lalelelor, Judecătoria Tîrgu-Neamț.
- Parcare 9 este amplasată în incinta dintre blocurile de pe strada Mărășești, strada Codrului, Aleea Zimbrului, clădire post TRAF0, clădirea restaurant Central
- Parcare 10 este amplasată în incinta dintre blocurile de pe strada Calistrat Hogaș, spate magazin Supercoop (partea dinspre nord), clădire centrala termica dezafectată și strada Mihail Kogalniceanu.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: Accesul la amplasamentele celor 10 parcuri se va face astfel:

- accesul la parcare 1 se realizează prin două intrări din strada Aleea Târgului.
- accesul la parcare 2 accesul se realizează din strada Cuza Vodă prin Aleea Gloriei.
- accesul la parcare 3 accesul se realizează din strada Cuza Vodă prin Aleea Gloriei.
- accesul la parcare 4 accesul se realizează din strada Cuza Vodă prin Aleea Salcânilor.
- accesul la parcare 5 accesul se realizează din strada Cuza Vodă și strada Roger Naum.
- accesul la parcare 6 accesul se realizează din b-dul Mihai Eminescu.
- accesul la parcare 7 accesul se realizează din b-dul Mihai Eminescu și strada Veronica Micle.
- accesul la parcare 8 accesul se realizează din b-dul Mihai Eminescu și strada Castanilor.
- accesul la parcare 9 accesul se realizează din Aleea Zimbrului.
- accesul la parcare 10 accesul se realizează prin două intrări, din strada Calistrat Hogaș și strada Alexandru Lăpușneanu.

c) surse de poluare existente în zonă: Nu este cazul

d) particularități de relief: Amplasamentul se afla localizat în zona de deal-munte, în intravilanul orașului Tg. Neamț

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: În zonă există rețeaua de alimentare cu apă, rețeaua de canalizare, rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de telefonie prin cablu.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejare, în măsura în care ar putea fi identificate: Ridicarea la cotă a capacelor de utilități existente

g) posibile obligații de servitute: Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Garajele existente în incinta parcarilor se vor demola. Demolarea va fi executată de către deținătorii de garaje.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

j) existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: conform celor ce vor fi specificate în certificatul de urbanism;

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiție propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) În prezent zonele studiate se caracterizează prin: suprafețe degradate la infrastructura existentă, parcuri existente neamenajate, alei și trotuare degradate, neamenajate. Realizarea parcarilor este strict

necesara, pentru a pune la dispozitia cetatenilor noi locuri de parcare si implicit pentru a asigura conditiile de trafic, confort si siguranta tuturor participantilor la traficul rutier din aceste zone. Lucrările preconizate a fi realizate au în vedere și asigurarea unei circulații pietonale în condiții de siguranță și confort.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: conform normelor si normativelor tehnice in vigoare. Se preconizează amenajarea unui număr de 447 locuri de parcare ce vor avea dimensiunile in plan de 2,50 x 5,00m.

c) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: 15 ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice: Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării:

Întocmirea prezentei note conceptuale este realizată în conformitate cu următoarele prevederi legale:

- HG 907/2016, art. 1 alin 2 lit. a și art. 5 alin 2, potrivit cărora elaborarea studiului de prefezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art. 3 și 4 din HG 907/2016. ”.
- Art. 3 și art 4 din HG 907/2016 conțin anexele cadru pentru Nota conceptuală respectiv Tema de proiectare
- expertize tehnice și după caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: necesitatea întocmirii unei expertize tehnice de catre un expert atestat pentru domeniul drumuri

Serviciul Investiții,
ing. Durbacă Sorin

Director Executiv,
ec. Iosub Ecaterina

JUDETUL : NEAMT

Unitatea administrativ-teritoriala: ORASUL TIRGU NEAMT

Capitol:

Cod: *)

FORMULAR:

FIȘA OBIECTIVULUI / PROIECTULUI / CATEGORIEI DE INVESTIȚII
Amenajare so modernizare parcarri -10 parcarri in orasul Tg.Neamt, judetul Neamt

Tipul cheltuielii: (A - obiectiv (proiect) în continuare, **B - obiectiv nou**, C - alte cheltuieli de investiții)

A. DATE GENERALE:

1. Date geografice:

1.1 Județ	Neamt
1.2 Oraș	Tg. Neamt
1.3 Amplasament	Tg. Neamt

2. Date referitoare la studiul de fezabilitate

2.1 Numărul și data Acordului Ministerului Finanțelor Publice	
2.2 Numărul și data aprobării studiului de fezabilitate (H.G./Ordin/Decizie Decret)	

B. DATE PRIVIND PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI

1. Valoarea totală aprobată (mii lei) preturi luna 05.2017, fara TVA	4,444
2. Capacități aprobate (în unități fizice)	
- numar parcarri: 10	
- suprafata totala parcarri: 14112 mp	
3. Durata de realizare aprobată (număr luni)	24, din care: 20 luni, pentru C+M

C. DATE PRIVIND DERULAREA LUCRĂRILOR

1. Valoarea totală la deschiderea finanțării (mii lei) (în prețuri luna 05 anul 2017)	5,288
2. Durata de realizare contractată (număr luni)	20
3. Data începerii investiției (luna 04 anul 2018)	4/1/2018
4. Data programată a terminării și PIF (luna 12 anul 2019)	12/30/2019
5. Valoarea decontată până la 30 septembrie 2017 (mii lei)	150
6. Valoarea programată în anul 2017 (mii lei)	170
7. Valoare ramasă de finanțat la 30.12.2019 (mii lei)	5,118

	I	TOTAL	CHELTUIELI EFECTUATE până la 12/31/2015	Executie preliminata 2016	PROPUNERI 2017	ESTIMARI 2018	ESTIMARI 2019	ESTIMARI 2020	Estimari anii ulteriori
	II	2=3+...+9	3	4	5	6	7	8	9
08 Fonduri externe nerambursabile	I								
	II								
<i>51.02 Transferuri de capital</i>	I								
	II								
....	I								
	II								
....	I								
	II								
10 Venituri proprii	I	0							
	II								
<i>51.02 Transferuri de capital</i>	I	0							
	II								
....	I								
	II								
....	I								
	II								
80 Alte surse	I								
	II								
<i>51.02 Transferuri de capital</i>	I								
	II								
....	I								
	II								
....	I								
	II								

Primar,
Harpa Vasiliță

Directia Buget Contabilitate, RU si dezvoltare locala
ec. Iosub Ecaterina