

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Proiect

**Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
"REABILITARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SPITAL ORĂȘENESC
"SF. DIMITRIE" – CORPURILE C1 (CLĂDIRE CHIRURGIE) ȘI C9 (CLĂDIRE
SPĂLĂTORIE ȘI BUCĂTĂRIE)"**

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere apelul de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B: Clădiri publice;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Având în vedere H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Analizând Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul de specialitate al Compartimentului Planificare și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei orașului Tg. Neamț, ambele înregistrate sub nr. 17005 din 03.10.2017;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă documentația tehnico - economică (faza DALI) și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **"REABILITARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SPITAL ORĂȘENESC "SF. DIMITRIE" – CORPURILE C1 (CLĂDIRE CHIRURGIE) ȘI C9 (CLĂDIRE SPĂLĂTORIE ȘI BUCĂTĂRIE)"**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia;

ART. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează: Primarul orașului Tîrgu Neamț, Serviciul Investiții, Compartiment Planificare și Dezvoltare Locală;

ART. 3. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul orașului Tîrgu Neamț
Harpa Vasilică

Avizat legalitate,
Secretar,
Cj. Tuțu Ion

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

"REABILITARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SPITAL ORĂȘENESC "SF. DIMITRIE" – CORPURILE C1 (CLĂDIRE CHIRURGIE) ȘI C9 (CLĂDIRE SPĂLĂTORIE ȘI BUCĂTĂRIE)"

Având în vedere oportunitatea oferită de Programul Operațional Regional (P.O.R.) 2014 - 2020, - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B: Clădiri publice, Orașul Tg. Neamț dorește participarea la acest program prin proiectul **"REABILITARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SPITAL ORĂȘENESC "SF. DIMITRIE" – CORPURILE C1 (CLĂDIRE CHIRURGIE) ȘI C9 (CLĂDIRE SPĂLĂTORIE ȘI BUCĂTĂRIE)"**.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă implementarea măsurilor de eficiență energetică ce vor conduce la îmbunătățirea condițiilor de viață prin: îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior; reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice; reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum; reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020. De asemenea, obiectivul proiectului conduce și la îndeplinirea obiectivului specific al axei prioritare și anume: creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Valoarea totală a proiectului este de **2.581.550 lei** inclusiv TVA.

PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
"REABILITARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SPITAL ORĂȘENESC "SF. DIMITRIE"
- CORPURILE C1 (CLĂDIRE CHIRURGIE) ȘI C9 (CLĂDIRE SPĂLĂTORIE ȘI BUCĂTĂRIE)"**

Primăria orașului Tg. Neamț dorește să realizeze proiectul "REABILITARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SPITAL ORĂȘENESC "SF. DIMITRIE" – CORPURILE C1 (CLĂDIRE CHIRURGIE) ȘI C9 (CLĂDIRE SPĂLĂTORIE ȘI BUCĂTĂRIE)", proiect care va fi depus spre finanțare din fonduri structurale în cadrul Programului Operațional Regional (P.O.R.) 2014 - 2020, - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/B, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri publice.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă implementarea măsurilor de eficiența energetică ce vor conduce la îmbunătățirea condițiilor de viață prin: îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior; reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice; reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum; reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020. De asemenea, obiectivul proiectului conduce și la îndeplinirea obiectivului specific al axei prioritare și anume: creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Lucrările propuse în proiectul de eficientizare energetică sunt următoarele:

- Pentru partea de CONSTRUCȚII:
 - Mc1. Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori (existenți) prin termoizolare exterioară cu sistem polistiren expandat ignifugat – ARCO EPS 80 grafitat 15 cm.
 - Mc2. Sporirea rezistenței termice a soclului cu polistiren extrudat 5 cm.
 - Mc3. Sporirea rezistenței termice a glafurilor elementelor vitrate cu polistiren extrudat 2 cm.
 - Mc4. Sporirea rezistenței termice a planșeului din beton spre pod, cu un strat polistiren expandat ignifugat – ARCO EPS 80 grafitat 15 cm, un strat de polistiren extrudat 2 cm, spuma poliuretanică 5 cm.
 - Mc5. Sporirea rezistenței termice a elementelor vitrate prin aplicarea unor folii speciale „rulouri multifilm” care protejează eficient împotriva razelor solare sub orice formă și acționează acestea și reduc până la 25% consumul de energie necesară încălzirii clădirii (respectiv răcirii pe timp de vară). Folia multifilm pentru ambele corpuri se va aplica peste tamplăria deja existentă.
- Sumar al suprafețelor pentru care am propus aplicarea termosistemului:
- C1:
1. Termosistem pentru pereți exteriori perimetrali opaci (polistiren expandat 15 cm, adeziv, dibluri, plasa pentru armare, tencuiala decorativă, diverse): APE = 1120 m²
 2. Termosistem pentru soclu (polistiren extrudat 5 cm, adeziv, dibluri, plasa pentru armare, tencuiala, diverse): APE soclu = 65 m²
 3. Termosistem pentru glafurile elementelor vitrate (polistiren extrudat 2 cm, diverse):
App = 90 m²

4. Termosistem pentru planșeu pod (polistiren expandat 15 cm, polistiren extrudat 2 cm, spumă poliuretanică 5 cm): APlsus = 540 m²

C9:

1. Termosistem pentru pereti exteriori perimetrali opaci (polistiren expandat 15 cm, adeziv, dibluri, plasa pentru armare, tencuiala decorativa, diverse): APE = 530 m²

2. Termosistem pentru soclu (polistiren extrudat 5 cm, adeziv, dibluri, plasa pentru armare, tencuiala, diverse): APE soclu = 310 m²

3. Termosistem pentru glafurile elementelor vitrate (polistiren extrudat 2 cm, diverse):

App = 56 m²

4. Termosistem pentru planșeu pod (polistiren expandat 15 cm, polistiren extrudat 2 cm, spumă poliuretanică 5 cm): APlsus = 530 m²

• Pentru partea de INSTALAȚII:

Mi1. Montarea corpurilor de iluminat cu LED în locul celor existente care nu sunt eficiente energetic.

Mi 2. Montarea unui sistem automat de închidere a ușilor exterioare.

Mi 3: Montarea de panouri solare fotovoltaice și de panouri solare termice, astfel:

C1:

1 KIT: Panouri solare fotovoltaice: 40 panouri + invertor 10kW + 8 baterii

(S ocupată = 80 mp)

4 KIT-uri: Panouri solare termice varianta fixă – montaj pe clădire (detaliat la C9).

C9:

4 KIT-uri: Panouri solare fotovoltaice varianta fixa – montaj pe clădire – 40 panouri fotovoltaice/kit + invertor 10kW/kit + 8 baterii/kit (S ocupata/4 kit-uri = 320 mp)

1 KIT: Panouri solare termice

Valoarea totală a investiției este de 2.581.550 lei inclusiv TVA, din care C+M 1.898.281 lei inclusiv TVA.

**Compartiment Planificare și Dezvoltare Locală,
Ing. Amihăilesei Daniel**