

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚIRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

Pentru completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016 , privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Țirgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Țirgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcărilor de reședință

Consiliul local al orașului Țirgu Neamț, județul Neamț;

Avînd în vedere prevederile art.1, alin. 2 lit. g pct. 2 și art.123, alin 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.861 alin.3 și art.867 din Noul Cod Civil; art.16 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate public; HCL nr. 32/08.08.1997 privind aprobarea înființării societății comerciale CIVITAS SRL;

Luând act de Expunerea de motive nr. 18084 din 18.10.2017 înaintată de Primarul orașului Țirgu Neamț, precum și Raportul de specialitate al Compartimentului Transporturi din cadrul Primăriei;

Tinând cont de avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Țirgu Neamț;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. a, ale art. 45 alin. (3), art.115 alin.(1) lit.b) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016 privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Țirgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Țirgu Neamț pe o perioadă de 5 ani în scopul amenajării parcărilor de reședință, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Predarea primirea bunurilor prevăzute în anexă se va face în baza procesului verbal de predare - primire încheiat între proprietar și administrator.

Art.3 În vederea îndeplinirii prezentei hotărâri, S.C. CIVITAS COM SRL va respecta prevederile H.C.L. nr. 256 din 17.12.2015 privind aprobarea regulamentului de atribuire și utilizare a locurilor de parcare în parcările de reședință din orașul Țirgu Neamț.

Art.4 Sumele încasate din exploatarea terenurilor aparținând domeniului public, prin închirierea parcărilor de reședință, date în administrarea SC CIVITAS COM SRL, se fac venit la bugetul local al orașului Țirgu Neamț în cotă de 50% iar virarea sumelor se va face lunar până la data de 15, inclusiv, a lunii următoare celei în care au fost încasate.

Art.5 Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Transporturi, Iluminat Public vor lua toate măsurile necesare pentru îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul Orașului Țirgu Neamț, prin Compartimentul Administrației Publice Locală, va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Publică Locală.

**Inițiator,
Primar,
Jr. Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate
Secretar oraș,
C.j. Țuțu Ion**

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2006, privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcarilor de reședință

În conformitate cu prevederile HCL nr.32/08.08.1997 privind aprobarea înființării societății comerciale CIVITAS SRL Tîrgu Neamț, având ca asociat unic Consiliul Local al or. Tg. Neamț, care prevede: art.1 „aprobă înființarea SC CIVITAS SRL Tîrgu Neamț prin reorganizarea pieței agroalimentare, a bazarului și a oborului orașului Tîrgu Neamț” iar la art. 3 “ SC CIVITAS SRL Tîrgu Neamț, va avea drepturile și va lua asupra sa obligațiile Administrației pieței agroalimentare, a oborului și a bazarului orașului Tîrgu Neamț, care își va înceta activitatea o dată cu înmatricularea societății”.

Având în vedere adresa 15842 din 14.09.2017 venită din partea SC Civitas Com SRL cu privire la darea în administrare a unor noi locuri de parcare de reședință în str. Calistrat Hogaș, respectiv în str. Progresului.

Analizând prevederile legale:

- art.1 alin.(2) lit.g) pct.2 din *Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare: lit.g)* „, organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate public de interes local sau județean – denumirea generic ce include:” pct.2: „societăți comerciale și regii autonome înființate sau reorganizate prin hotărâri ale autorităților deliberative, denumite în continuare societăți comerciale și regii autonome de interes local sau județean”.

- art.36 alin.(2) lit.c) „, Consiliul Local exercită atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al comunei , orașului..” și alin.(5) lit.a): „Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului..” din *Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare*

- art. 123 alin 1. ” Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.” din *Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare;*

- art.861 alin.(3) din NCC „în condițiile legii, bunurile proprietate public pot fi date în administrare sau folosință și pot fi concesionate ori închiriate” și „art. 867 alin.(1) din NCC „Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.”;

- art.16 alin.(1) din *Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia:* „Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.” și alin.(2): „ În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă parte între 20% - 50%....”;

Ca urmare a celor menționate mai susu propunem Consiliului Local spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2006, privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS

Întocmit,
Comp. Transporturi
Ing. Cezar Nicolae Cojocariu

Primăria orașului Tîrgu Neamț
Nr. 18084 din 18.10.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Pentru completarea HCL nr. 176 din 31.08.2016, privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcărilor de reședință

În vederea soluționării problemelor legate de parcărilor de reședință în orașul Tîrgu Neamț, se impune darea în administrare către SC CIVITAS COM SRL, societate având ca asociat unic Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț în scopul amenajării și administrării unor parcuri de reședință. Totodată, darea în administrare a acestor terenuri va conduce la îmbunătățirea aspectului edilitar al unității administrativ teritoriale și va conferi o bună valorificare a bunurilor aparținând domeniului public. Mai mult decât atât, sumele încasate din exploatarea acestor terenuri se vor face venit la bugetul local al unității administrativ teritoriale în cotă de 50%.

Prin urmare, în conformitate cu art.45 alin.(2), lit.e) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț proiectul de hotărâre cu privire la darea în administrare a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către S.C. Civitas Com SRL, în scopul amenajării și administrării parcărilor de reședință.

Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa

ANEXĂ
LA HCL NR. DIN

**COMPLETAREA ANEXEI CU TERENURILE APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL
ORAȘULUI, PROPUSE PENTRU DARE ÎN ADMINISTRARE, ÎN SCOPUL FOLOSIRI CA
PARCĂRI DE REȘEDINȚĂ**

38. PLANȘA – 38 (A) ȘI (B) – PARCARE STR. CALISTRAT HOGAȘ

39. PLANȘA – 39- PARCARE STR. PROGRESULUI, BL. B11, SC. C ȘI BL. B12, SC. B

S. C. "CIVITAS COM" S.R.L.

RO 615200 Tîrgu-Neamț, b-dul Mihai Eminescu, nr. 8A (piața agroalimentară), județul Neamț
CUI - RO 9845831, ORC Neamț J27/538/1997, tel/fax 0233-790 943, email - civitastgnt@yahoo.com

D-lu Căpocari - HCL

Nr. 785 din 14.09.2017

PRIMĂRIA ORĂȘULUI TÎRGU NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ
Nr. 15842
din ziua 14 luna 09
anul 2017 anexa

CATRE,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMT

dl. Căpocari

Subscrisa **SC CIVITAS COM SRL**, cu sediul in strada Mihai Eminescu, nr. 8 A, Tîrgu Neamț, județul Neamț, inmatriculata la Registrul Comertului Neamț, sub nr. J 27/538/1997, avand cod unic de inregistrare – RO 9845831, reprezentata de domnul Ungurianu Ionel – director, va solicita prin prezenta, darea in administrare a terenurilor situate in strada Calistrat Hogas si strada Progresului pentru amenajarea parcarilor de resedinta, in conformitate cu schitele anexate prezentei respectiv plansa 38 si 39).

Va multumim!

15.09.17
- dl. Căpocari
- d-ro c. Ungurianu
Solicita
Jate

Cu consideratie,

Director – Ungurianu Ionel

[Signature]



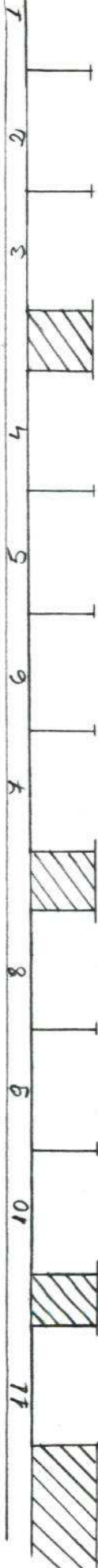
17632/16.10.2017 - send initial P.H.

Report de expunere nr. 18084/18.10.2017

PLANȘA NR. 38 (A)

LOCURI DE PARCARE LONGITUDINALE -> 11 x 11,50 mp = 126,50 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ -> 126,50 mp

PROPRIETĂȚI PRIVATE



STR. CALIȘTRAT HOGAȘ

BLOC B19

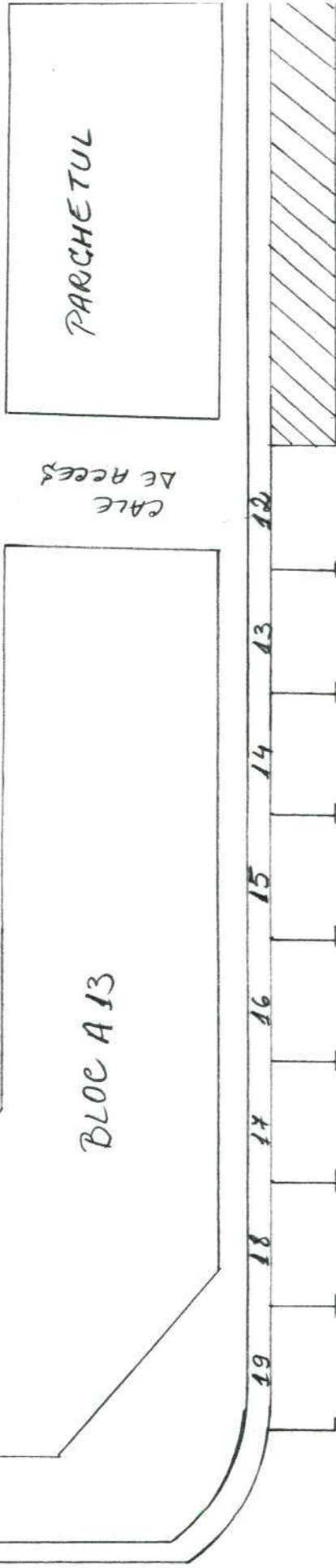
PLANȘA - A

ÎNTOERMIT
SEF SERVICIU PARCARI
PERMISIBERIU
[Signature]

PLANȘA NR. 38 (B)

LOCURI DE PARCARE LONGITUDINALE = $8 \times 11,50 \text{ mp} = 92 \text{ mp}$
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 92 mp

STR. ALEA ZIMBRULUI



STR. CALIȘTRAT MOGAȘ

ACCES ÎNTRU
BLOCURI

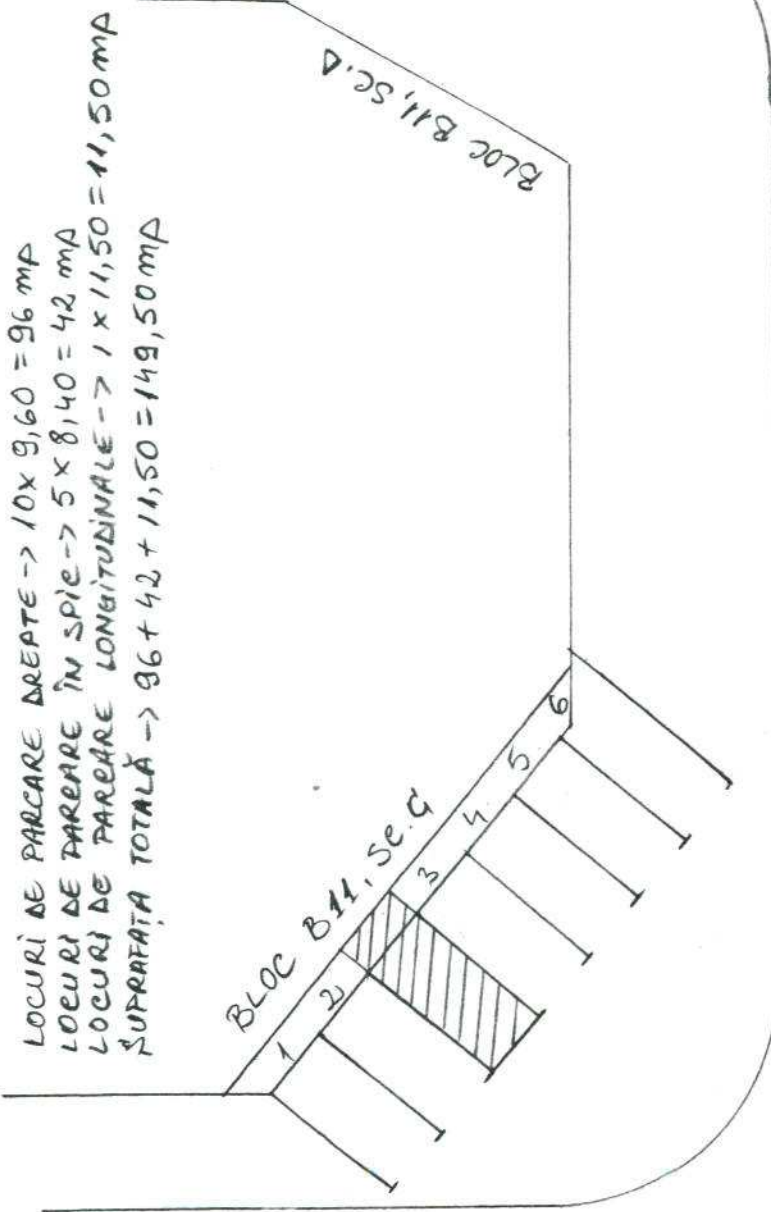
PLANȘA - B

INTOCMIT
ȘEF SERVICIULUI PARCĂRI
PEIU TIBERIU

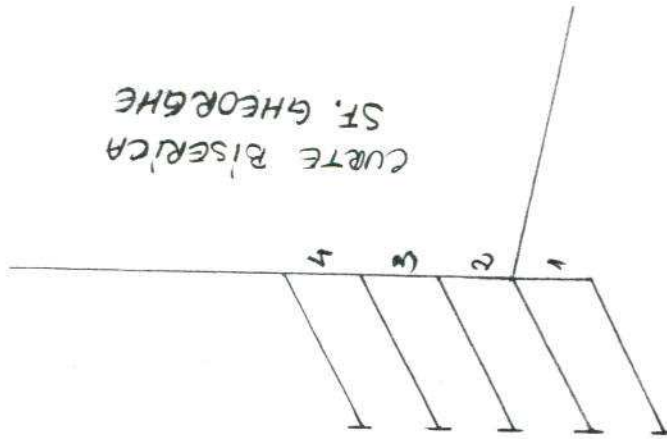
PLANSA NR. 39

ALEEA ZIMBRULUI

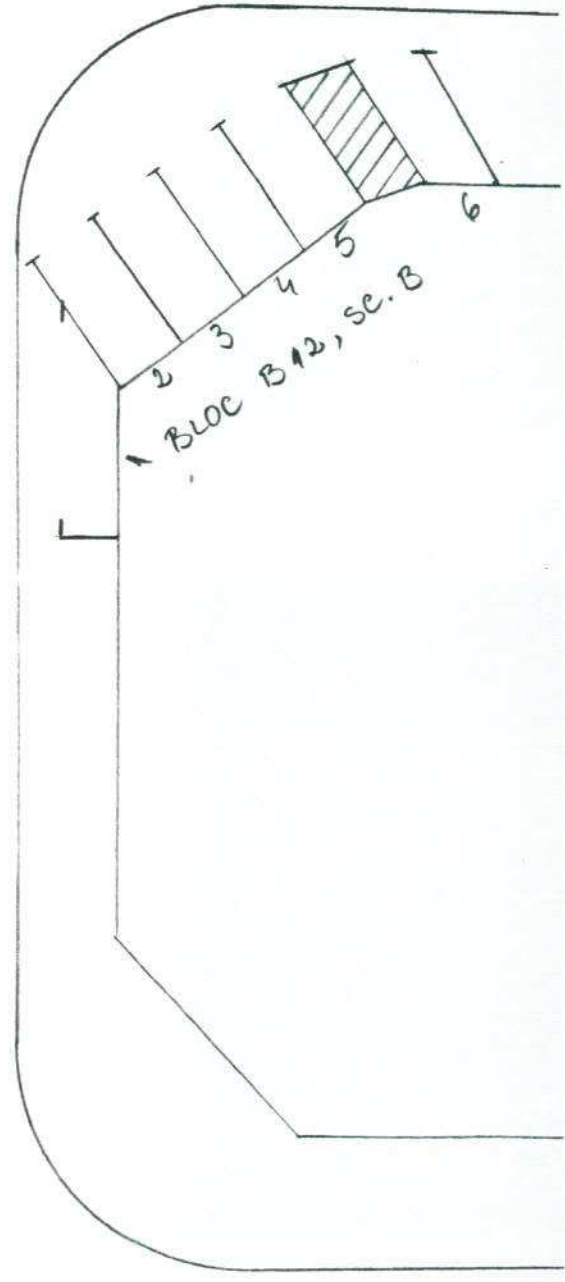
STR. PROGRESULUI



LOCURI DE PARCARE DREAPTE $\rightarrow 10 \times 9,60 = 96 \text{ mp}$
 LOCURI DE PARCARE ÎN SPIE $\rightarrow 5 \times 8,40 = 42 \text{ mp}$
 LOCURI DE PARCARE LONGITUDINALE $\rightarrow 1 \times 11,50 = 11,50 \text{ mp}$
 SUPRAFAȚĂ TOTALĂ $\rightarrow 96 + 42 + 11,50 = 149,50 \text{ mp}$



CURTE BISERICA
 SF. GHEORGHE



ACCES ÎNTRU
 BLOCURI

ÎNTOERMIT
 SEF SERVICIUL
 PARCARI
 PELE TIGERIU