

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

***privind atribuirea în proprietatea unor persoane fizice a unor suprafețe de teren situate în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, conform art. 36 din Legea 18/1991, cu modificările și completările ulterioare***

***Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț;***

Având în vedere prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată și modificată prin Legea nr. 247/2005 cât și a Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin H.G. nr. 890/2005;

Avînd în vedere Expunerea de motive nr. 21123 din 28.11.2017, înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț;

Luând act de Raportul de specialitate nr. 21123 din 28.11.2017 al Serviciului Fond Funciar-Registru Agricol din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2) lit.“c” și art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Avizează propunerile privind atribuirea în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință asupra terenurilor și proprietari ai locuințelor a suprafețelor de teren aferente acestora, situate în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Serviciul Fond Funciar-Registru Agricol din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț va lua toate măsurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

***Inițiator,***  
***Primar,***  
***Vasilică Harpa***

***Avizat legalitate,***  
***Secretar***  
***Cons. Jr. Țuțu Ion***

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind atribuirea în proprietatea unor persoane fizice a unor suprafețe de teren situate în**  
**intravilanul orașului Tîrgu Neamț, conform art. 36 din Legea 18/1991, cu**  
**modificările și completările ulterioare**

**Având în vedere următoarele cereri de eliberare a titlurilor de proprietate:**

1. Cererea nr. 19730 din data de 08.05.2017, depusă de către Hogaș Gh. Mircea și Hogaș C. Rodica, soți, domiciliați în orașul Tîrgu Neamț, b-dul Ștefan cel Mare nr. 86, județul Neamț, în calitate de titulari, având anexate următoarele documente: contract de vânzare-cumpărare nr.5742 din 12 septembrie 1987, plan de amplasament și delimitare a imobilului, acte de stare civilă și următoarele declarații de bună vecinătate: a) Tarîța Viorel- domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, str. Mihai Viteazul nr. 13 B, județul Neamț; b) Paval Constantin- domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, str. Pîrîului nr. 4, județul Neamț;

În urma măsurătorilor s-a constatat ca petenții dețin la adresa de mai sus suprafața de 857 mp, suprafața care nu face obiectul unor litigii, și în concluzie propunem constituirea dreptului de proprietate pentru acest teren și înaintarea acestei propuneri Prefecturii Neamț, în vederea emiterii Ordinului Prefectului și a titlului de proprietate.

2. Cererea nr. 20476 din data de 17.11.2017, depusă de către Moroșanu M. Gavril –Ionuț, domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, str. Cîmpului nr.5A, județul Neamț, în calitate de moștenitor al defunctei Moroșanu I. Veronica, cu ultimul domiciliu la aceeași adresa, având anexate următoarele documente: contract de donație nr. 5375 din 10 august 1988, Decizia nr. 165 din 20 octombrie 1988, plan de amplasament și delimitare a imobilului, acte de stare civilă și următoarele declarații de bună vecinătate: a) Cojocariu Vasile- domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, str. Cîmpului nr. 3, județul Neamț; b) Ungureanu Veronica- domiciliata în orașul Tîrgu Neamț, str. Cîmpului nr. 5, județul Neamț;

În urma măsurătorilor s-a constatat ca susnumitul deține la adresa de mai sus suprafața de 520 mp, suprafața care nu face obiectul unor litigii, și în concluzie propunem constituirea dreptului de proprietate pentru acest teren și înaintarea acestei propuneri Prefecturii Neamț, în vederea emiterii Ordinului Prefectului și a titlului de proprietate.

**Întocmit,**  
**Ing. Margareta Dorneanu**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la Proiectul de Hotărâre**

**privind atribuirea în proprietatea unor persoane fizice a unor suprafețe de teren situate în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, conform art. 36 din Legea 18/1991, cu modificările și completările ulterioare**

*Având în vedere următoarele cereri:*

1. Cererea nr. 19730 din data de 08.05.2017, depusă de către Hogaș Gh. Mircea și Hogaș C. Rodica, soți, domiciliați în orașul Tîrgu Neamț, b-dul Ștefan cel Mare nr. 86, județul Neamț, în calitate de titulari, care solicită atribuirea în proprietate a terenului în suprafața de 857 mp, situat în orașul Tîrgu Neamț, str. b-dul Ștefan cel Mare nr. 86, județul Neamț;

2. Cererea nr. 20476 din data de 17.11.2017, depusă de către Moroșanu M. Gavril – Ionuț, domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, str. Cîmpului nr.5A, județul Neamț, în calitate de moștenitor al defunctei Moroșanu I. Veronica, cu ultimul domiciliu la aceeași adresă, care solicită atribuirea în proprietate a terenului în suprafața de 520 mp, situat în orașul Tîrgu Neamț, str. Cîmpului nr.5A, județul Neamț;

Această cerere face obiectul art.36, alin (3) din legea 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „Terenurile atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorilor acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art. 30 din Legea nr. 58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință a terenului, proprietari ai locuințelor”. Terenurile solicitate sunt deținute în limitele și suprafețele propuse să treacă în proprietatea titularilor dreptului de folosință asupra terenurilor, încă de la dobândirea locuințelor de către aceștia, prin contracte de vânzare-cumpărare autentice și nu sunt litigii cu vecinii, așa cum rezultă din declarațiile pe proprie răspundere ale acestora.

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2) lit.“c” și art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem atribuirea în proprietatea persoanelor mai sus menționate a suprafețelor de teren aferente locuințelor (anexa 1 la proiectul de hotărâre).

**Inițiator,**  
**Primarul orașului Tîrgu Neamț,**  
**Vasilică Harpa**



# PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Str. Ștefan cel Mare nr. 62, 615200, Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790350; fax:0233/790508

Primăria orașului Tîrgu Neamț  
Comisia locală pentru stabilirea  
dreptului de proprietate asupra

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. \_\_\_\_ din  
a Consiliului Local Tîrgu Neamț

## TABEL NOMINAL

cuprinzând cetățenii din orașul Tîrgu Neamț, pentru care se propune constituirea dreptului de proprietate, în conformitate cu art. 36, alineat (3), din Legea nr. 18/1991, republicată și modificată

Nr. Cr t	Numele și prenumele solicitantului -adresa terenului-	Numărul și data deciziei de preluare-atribuire, contract de vânzare-cumpărare, etc.	Suprafața de teren = mp =				Observații
			Preluată la stat, art.30 din Legea nr.58/1974	Atribuită în folosință	Existent	Aprobat pentru atribuire	
	<b>HOGA</b> { <b>GH. MIRCEA</b> <b>HOGA</b> { <b>C. RODICA</b> B-dul Ștefan cel Mare nr. 86, Tîrgu Neamț	Contract de vânzare cumpărare nr. 5742 din 12 septembrie 1987	684	-	857	<b>857</b>	Poziție nouă la Decizia nr.331/05.09.1991
	<b>Moșt. def. MORO</b> { <b>ANU I. VERONICA</b> I.MORO { <b>ANU M. GAVRIL-IONUȚ</b> Str. Cîmpului nr. 5A, Tîrgu Neamț	Contract de donație nr. 5375 din 18 august 1988	105	-	520	<b>520</b>	Poziție nouă la Decizia nr.331/05.09.1991



# PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Str. Ștefan cel Mare nr. 62, 615200, Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790350; fax:0233/790508

**Nr.     din**  
**Comisia locală pentru stabilirea dreptului**  
**de proprietate privată asupra terenurilor**

**CĂTRE,**  
**INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL NEAMȚ**

Vă transmitem, alăturat, Hotărârea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț nr.233 din data de 27.07.2017 și următoarele 2 documentații, în vederea analizării, emiterii Ordinului Prefectului și a titlurilor de proprietate, conform art. 36 din Legea nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare:

-Fuiuaga Mihai și Fuiuaga Maria, soți, domiciliați în orașul tîrgu Neamț, b-dul Ștefan cel Mare nr. 105, județul Neamț;

-Dragulin Gh. Ștefan și Dragulin Gh. Vasile, frați, cu domiciliul în orașul Tîrgu Neamț, strada Româna nr. 48, județul Neamț, în calitate de moștenitori ai defuncților Dragulin Gheorghe și Silvia.

Cu deosebită considerație,

**PRIM**  
**Vasilică Harpa**

**SECRETAR,**  
**Cons. Jr. Țuțu Ion**

**ÎNTOCMIT,**  
**Ing. Margareta Dorneanu**



# PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Str. Stefan cel Mare nr. 62, 615200, Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790350; Fax. 0233/790245

**BORDEROUL**  
**documentelor din dosarul privind pe**  
**Moșt. Paval V. Ioan**

Nr. crt	Conținutul pe scurt al documentului	Fila/ filele
1.	Cerere pentru eliberare titlu de proprietate nr. 4653 din 17.03.2017	15
2.	Contract de vânzare-cumpărare nr. 1547 din 12 aprilie 1978	14
3.	Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil	13
4.	Declarații de bună vecinătate (2)	11-12
5.	Acte de stare civilă	4-11
6.	Sesizare deschiderea procedurii succesorale	3
7.	Certificat atestare fiscală	2
8.	Proces verbal de punere în posesie	1

***ÎNTOCMIT,***  
***ing. Margareta Dorneanu***



# PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Str. Stefan cel Mare nr. 62, 615200, Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790350; Fax. 0233/790245

**BORDEROUL**  
documentelor din dosarul privind pe  
Moșt. Apetrei P. Petru

Nr. crt.	Conținutul pe scurt al documentului	Fila/ filele
9.	Cerere pentru eliberare titlu de proprietate nr. 3468 din 01.03.2017	12
10.	Decizia nr. 4678 din 28martie 1973	11
11.	Autorizatia de construire 6555 din 27 noiembrie 1972	10
12.	Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil	9
13.	Declaratii de buna vecinatate (5)	4-8
14.	Acte de stare civila	2-3
15.	Proces verbal de punere in posesie	1

***ÎNTOCMIT,***  
***ing. Margareta Dorneanu***