

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL NEAMT**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea concesiunii a două spații cu destinația de cabinete medicale, prin atribuire directă, în favoarea doamnei doctor Garbatiuc Geneveva, medic specialist neurolog**

**Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;**

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Luând act de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Văzând cererea formulată de către doamna doctor Garbatiuc Geneveva și înregistrată cu nr. 21741/11.12.2017, Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul comun de specialitate, ambele înregistrate cu nr. 21767 din 11.12.2017;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c precum și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. 1** Aprobă concesiunea a două spații cu destinația de cabinete medicale de neurologie în suprafață de 15,90 mp + 3,94 mp spațiu de folosință comună(afereent cabinetului nr.57) și 10,46 mp + 2,59 mp spațiu de folosință comună(afereent cabinetului nr.64) situate în Ambulatoriu de specialitate al orașului Tîrgu Neamț, etaj II, în favoarea doamnei doctor Garbatiuc Geneveva, medic specialist neurolog, reprezentant legal al CMI dr. Garbatiuc Geneveva.

**Art. 2.** Contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă de 9 ani și în conformitate cu clauzele din conținutul acestuia. Modelul contractului de concesiune a fost aprobat prin Ordinul nr.946 din 21 iulie 2004.

**Art. 3** Redevența totală anuală va fi de 3549,30 lei, stabilită conform HCL nr. 103/2009 actualizată anual cu indicele de inflație.

**Art. 4** Se mandatează Primarul orașului Tîrgu Neamț să semneze contractul de concesiune în numele și pentru Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț.

**Art. 5** Serviciul juridic va lua toate măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Initiator,  
Primar  
Vasilică Harpa

Avizat pentru legalitate  
Secretar oras,  
C.j. Ion Țuțu

Aprob,  
Primar  
Vasilică Harpa

ORASUL TIRGU NEAMT  
Serviciul juridic  
Nr. 21767 din 11.12.2017

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **La proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii a două spații cu destinația de cabinete medicale, prin atribuire directă, în favoarea doamnei doctor Garbatiuc Genoveva, medic specialist neurolog**

Luând act de expirarea perioadei contractului de concesiune nr. 181/23.12.2011 încheiat între Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț și doamna doctor Garbatiuc Genoveva, cât și de solicitarea nr. 21741 din 11.12.2017 din partea doamnei doctor,

Propunem spre analiză Consiliului local prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a se avea în vedere următoarele prevederi legale;

#### 1.Referitor la durata concesiunii:

Potrivit art.5, alin.1 din HG 884/2004 –„durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare”- Inițial,prin contractul de concesiune sus precizat, concesiunea a fost aprobată pentru 6 ani, astfel încât propunem durata contractului pentru o perioadă de 9 ani.

#### 2.În ceea ce privește suprafața concesionată și redevența:

Suprafața concesionată va fi de 15,90 mp + 3,94 mp spațiu de folosință comună(afereent cabinetului nr.57) și 10,46 mp + 2,59 mp spațiu de folosință comună(afereent cabinetului nr.64) conform releveurilor întocmite pentru unitatea U 19 și U 24 din cadrul Ambulatoriului de specialitate(policlinică) de către SC Topoprest SRL. Dat fiind faptul că spațiile –au mai fost concesionate doamnei doctor, conform contractului mai sus menționat, apreciem că nu pot fi aplicate prevederile art.4 alin.2 din HG nr.884/2004 potrivit căruia redevența este de 1 euro/m<sup>2</sup>/an, în primii 5 ani.. Redevența totală anuală pentru suprafețele concesionate va fi în cuantum de 3549,30 lei, calculată conform fișei de calcul, aprobată prin HCL nr.103/2009, actualizată anual cu indicele de inflație.

Având în vedere dispozițiile art.3, alin. 2, lit.c din HG 884/2004 propunem împuternicirea Primarului orașului Tîrgu Neamț să semneze contractul de concesiune.

Inspector superior,  
Ciprian Iovoea

Director executiv,  
Ec. Iosub Ecaterina

Comp. Administrarea domeniului public și privat,  
Insp. Geanina State

PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT  
PRIMAR  
Nr. 21767 din 11.12.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**

***La proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii a două spații cu destinația de cabinete medicale, prin atribuire directă, în favoarea doamnei doctor Garbatiuc Geneveva , medic specialist neurolog***

Luând act de contractul de concesiune nr. 181/23.12.2011, care expiră la data de 23.12.2017, încheiat cu doamna doctor Garbatiuc Geneveva, cât și de solicitarea nr. 21741 din 11.12.2017 din partea doamnei doctor,

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre *Privind aprobarea concesiunii a două spații cu destinația de cabinete medicale, prin atribuire directă, în favoarea doamnei doctor Garbatiuc Geneveva , medic specialist neurolog.*

Primar ,  
Vasilică Harpa

FIȘA DE CALCUL

a redevenței anuale pentru spații imobiliare proprietatea orașului Tg.Neamț cu destinație de cabinete medicale

Nr.crt	Denumirea indicatorilor	Suprafața (mp)	Tarif /mp	Valarea totală
1	Tariful de bază pentru chiria anuală a unui mp de spațiu ( $T_b$ )	26,36	51,00	1344,36
2	<p>Coeficient de amplasare (<math>K_1</math>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• clădire independentă</li> <li>• -construcție</li> </ul> <p>încorporează sau anexată P;P+1-4Et (2pînă la 3 beneficiari)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• -încăpere situată în construcții cu P+1-4Et                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- parter</li> <li>- etaj 1</li> <li>- etaj 2</li> <li>- etaj 3-4</li> </ul> </li> </ul>	- -       - da	0,50  0,45  0,40 0,35 <b>0,30</b> 0,25	
3	<p>Coeficient pentru amenajare tehnică(<math>K_2</math>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dotat cu apă , canalizare</li> </ul> <p>încălzire centrală sau gaze la sobe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dotat cu apă , încălzire centrală</li> <li>• apă,încălzire cu sobe cu combustibil solid</li> </ul>	da  -  -	0,50  0,40  0,30	
4.	Coeficient de piață ( $K_3$ )		1,25	
5	<p><b>Tarif anual /mp suprafață</b></p> $P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2) \times K_3$	26,36 mp	$T_b \times (1 + K_1 + K_2) \times K_3$ $51 \times (1 + 0,30 + 0,50) \times 1,25 = 114,75$	3024,81 lei
6	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reducere 30% pentru dependințe, spații utilizate ca depozite ,holuri,spații</li> </ul>	6,53 mp	$T_b \times (1 + K_1 + K_2) \times K_3 \times 0,70$ $114,75 \times 0,70 = 80,32$	524,49 lei

	commune			
<b>7</b>	<b>TOTAL REDEVENȚĂ</b> <b>Rîndul 5 + Rîndul 6</b>	<i>10,34 mp</i>		<i>3549,30 lei</i>