

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT

PROIECT

HOTARÂRE

privind aprobarea fazei Notă conceptuală, Tema de proiectare si a valorii estimate pentru executia obiectivului

”Lucrari de autorizare PSI la Centrul „Sfanta Teodora, oraşul Tîrgu Neamţ, etapa 2”

Consiliul Local al oraşului Tîrgu Neamţ, judeţul Neamţ;

Având în vedere:

- Legea 500/2002 privind finanţele publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 1. Alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

Luând act de expunerea de motive înaintată de Primarul oraşului Tîrgu Neamţ şi raportul de specialitate nr. 996/22.01.2018 al Biroului Investiţii

În temeiul art.36 alin.(2), lit. ”b”, alin (4), lit. ”d”, ale art. 45, alin (2) şi art. 115, alin.1, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aprobă *Nota conceptuală* în vederea realizarii obiectivului ”**Lucrari de autorizare PSI la Centrul „Sfanta Teodora, oraşul Tîrgu Neamţ, etapa 2”**”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă *Tema de proiectare* în vederea realizarii obiectivului ”**Lucrari de autorizare PSI la Centrul „Sfanta Teodora, oraşul Tîrgu Neamţ, etapa 2”**”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aproba valoarea estimata pentru obiectivul ”**Lucrari de autorizare PSI la Centrul „Sfanta Teodora, oraşul Tîrgu Neamţ, etapa 2”**”, in suma de 152.729,95 lei, fara TVA, la care se adauga valoarea de 17.290,00 lei, fara TVA, pentru lucrari de reparatii invelitoare si zugraveli exterioare, rezultand un total de **170.019,95 lei, fara TVA**

Art. 4. Directia de Contabilitate si Serviciul Investiţii din cadrul Primăriei oraşului Tîrgu Neamţ va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul orasului Tîrgu Neamţ va asigura publicitatea şi comunicarea prezentei hotărâri instituţiilor şi persoanelor interesate.

Initiator,
Primar
Harpa Vasilică

Avizat legalitate,
Secretar ,
jr. Tutu Ion

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ
- PRIMAR -
NR. 996 DIN 22.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea fazei Notă conceptuală, Tema de proiectare si a valorii estimate pentru executia
obiectivului

”Lucrari de autorizare PSI la Centrul „Sfanta Teodora, orașul Tîrgu Neamț, etapa 2”

Având în vedere referatul nr. 13268/07.08.2017, transmis de catre SVSU, adresa nr. 3541416/10.07.2017 transmisa de catre Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Petrodava” al judetului Neamt, si a vizitei in teren a reprezentantilor ISU, prin care suntem informati ca la Centrul „Sfanta Teodora” nu sunt indeplinite in totalitate conditiile prevazute de reglementarile in vigoare, este necesara suplimentarea lucrarilor ce urmeaza a fi executate pentru autorizarea centrului, conform listelor de cantitati intocmite de proiectant.

Totodata se impune si repararea invelitorii, precum si zugravirea exterioara, lucrari ce vor fi executate de catre Centrul de Intretinere Urbana, in baza HCL nr.231/27.10.2016.

PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea fazei Notă conceptuală, Tema de proiectare și a valorii estimate pentru executia obiectivului

”Lucrari de autorizare PSI la Centrul „Sfanta Teodora, orașul Tîrgu Neamț, etapa 2”

Având în vedere referatul nr. 13268/07.08.2017, transmis de către SVSU precum și adresa nr. 3541416/10.07.2017 transmisă de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Petrodava” al județului Neamț, prin care suntem informați că la Centrul „Sfanta Teodora” nu sunt îndeplinite în totalitate condițiile prevăzute de reglementările în vigoare, este necesară demararea lucrărilor pentru autorizare PSI.

Analizând dispozițiile Art. 1. Alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

Documentațiile tehnico-economice se elaborează, pe etape, astfel:

a) în etapa I:

- (i) nota conceptuală;
- (ii) tema de proiectare;

Elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției de notei conceptuale și a temei de proiectare.

Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.

Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar.

Conform listelor de cantitati suplimentare transmisa de proiectant, este necesara executia urmatoarelor lucrari principale:

- desfacerea lambriurilor din camerele situate la etaj si placarea peretilor cu placi de ghips carton antifoc, pe structura metalica;
- aplicare glet si zugraveli lavabile;
- finisaje de glet de ipsos si vopsitorii la pereti si tavane;
- montare usa evacuare din PVC pentru iesirea de urgenta, modificare structura de lemn si realizare rampa de acces pentru usa de evacuare de la etaj;
- demontarea elementelor streasinii infundate si inlocuirea cu placi de fibrociment;
- montare jgheaburi si burlane;
- montare hidrant exterior, demonare si montare pavele;
- reabilitare instalatie electrica, inlocuire tub copex, cu tub metalic sau ingnifug;
- demontare si montare corpuri iluminat, prize, comutatoare;
- montare corpuri de iluminat de siguranta, tablou electric, lampi de semnalizare, butoane de incendiu

Totodata, se impune si repararea invelitorii, pentru a opri infiltratiile pluviale iar pentru uniformizarea zugravelilor exterioare si imbunatatirea aspectului exterior, se va avea in vedere aplicarea a doua straturi de var lavabil. Lucrarile vor fi executate de catre Centrul de Intretinere Urbana, in baza HCL nr.231/27.10.2016.

Avand in vedere cele mentionate, vă supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea fazei Notă conceptuală, Tema de proiectare si a valorii estimate pentru executia obiectivului ”**Lucrari de autorizare PSI la Centrul „Sfanta Teodora, orașul Tîrgu Neamț, etapa 2”**, pentru o valoare de 152.729,95 lei, fara TVA, la care se adauga valoarea de 17.290,00 lei, fara TVA, pentru lucrari de reparatii invelitoare si zugraveli exterioare, rezultand un total de 170.019,95 lei, fara TVA.

**Director economic,
ec. Iosub Ecaterina**

**Director executiv DAS
Ciocarlan Nicoleta**

**Inspector superior,
jr. Iovoia Ciprian**

**Serviciul Investiții,
ing. Durbacă Sorin**



ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

JUDEȚUL NEAMȚ, ORAȘ TÎRGU-NEAMȚ, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 62

TEL: 0233/790245; FAX: 0233/790508;

e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro ; www.primariatarguneamt.ro

Nr. înreg. 1020/22.01.2018

APROBAT,
Primar Harpa Vasilică

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind aprobarea fazei Notă conceptuală, Tema de proiectare și a valorii estimate pentru execuția obiectivului

”Lucrări de autorizare PSI la Centrul „Sfanta Teodora, orașul Tîrgu Neamț, etapa 2”

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții	Lucrări de autorizare PSI la Centrul „Sfanta Teodora, orașul Tîrgu Neamț, orașul Tîrgu Neamț, etapa 2”
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	Primar Harpa Vasilică / Orașul Tîrgu Neamț
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	Nu este cazul.
1.4.	Beneficiarul investiției	Orașul Tîrgu Neamț

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:

2.1.	Scurtă prezentare privind: a) deficiențe ale situației actuale;	Centrul de primire în regim de urgență „Sfanta Teodora” a fost înființat în anul 2006, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 132/20.12.2006, ca urmare a parteneriatului cu asociația „Angel” și a Contractului de comodat încheiat între Primăria orașului Tg. Neamț și Parohia „Sfântul Neculai” Humulești. În urma solicitării Primăriei orașului Tg. Neamț către Inspectoratul pentru situații de urgență „Petrodava” Neamț, privind emiterea autorizației de securitate la incendiu pentru construcții / amenajarea Centrului de primire în regim de urgență pentru persoanele fără adăpost „Sfanta Teodora”, oraș Tg. Neamț, str. Mihail Sadoveanu, nr. 91, au fost constatate o serie de lipsuri conform adresei nr. 11555/11.07.2017 (3541416/10.07.2017). În baza referatului nr.13268/07.08.2017,
------	--	---

a fost solicitata de catre Serviciul SVSU, intocmirea unui deviz estimativ pentru lucrarile specificate in adresa sus-mentionata.

In prima faza au fost executate urmatoarele lucrari principale:

- inchiderea golurilor de fereastră din dreptul scarilii de evacuare a persoanelor de la etaj;
- separarea compartimentului de incendiu;
- modificarea gabaritului usilor de evacuare de pe caile de evacuare;
- ignifugarea elementelor din lemn;
- placarea peretilor cailor de evacuare cu rigips antifoc;
- dotare/echipare cu pichet de incendiu pentru conectare la hidranti stradali;
- echipare detectoare de fum la restaurant;

Dupa vizita in teren a reprezentantilor ISU si in urma discutiilor avute cu proiectantul a reiesit necesitatea realizarii urmatoarelor lucrari:

- desfacerea lambriurilor din camerele situate la etaj si placarea peretilor cu placi de ghips carton antifoc, pe structura metalica;
- aplicare glet si zugraveli lavabile;
- finisaje de glet de ipsos si vopsitorii la pereti si tavane;
- montare usa evacuare din PVC pentru iesirea de urgenta, modificare structura de lemn si realizare rampa de acces pentru usa de evacuare de la etaj;
- demontarea elementelor streasinii infundate si inlocuirea cu placi de fibrociment;
- montare jgheaburi si burlane;
- montare hidrant exterior, demonare si montare pavele;
- reabilitare instalatie electrica, inlocuire tub copex, cu tub metalic sau ingnifug;
- demontare si montare corpuri iluminat, prize, comutatoare;
- montare corpuri de iluminat

		<p>de siguranta, tablou electric, lampi de semnalizare, butoane de incendiu</p> <p>Totodata, se impune si realizarea lucrarilor pentru reparatii la acoperis si zugravirea exterioara a peretilor.</p>
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;	<ul style="list-style-type: none"> - Emiterea autorizatiei de securitate la incendiu pentru Centrul de primire in regim de urgenta „Sfanta Teodora” si functionarea in continuare a centrului; - Asigurarea conditiilor de siguranta pentru beneficiarii centrului si pentru angajati;
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investitii.	<ul style="list-style-type: none"> - incetarea activitatii Centrului de primire in regim de urgenta „Sfanta Teodora”
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investitii propus	<p>În perioada 2013 – 2017 au fost realizate lucrări de reabilitare pentru corpurile principale ale Colegiul Tehnic „Ion Creanga” si Colegiul National „Stefan cel Mare”, Gradinita cu program prelungit nr. 2, Liceul „Vasile Conta”, pavilioanele Pediatrie-Cardiologie și Boli Infecțioase, Lucrari de autorizare PSI la Centrul „Sfanta Teodora, orașul Tîrgu Neamț, orașul Tîrgu Neamț” finanțate din fonduri de la bugetul local și bugetul de stat, lucrări care au adus plus valoare acestor clădiri, conducând la reducerea costurilor cu întreținerea, având totodata un impact pozitiv asupra angajaților și beneficiarilor de servicii.</p>
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investitii propus	<ul style="list-style-type: none"> - Bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2018; - Adresa transmisa de catre Inspectoratul pentru situatii de urgenta „Petrodava” Neamt, privind emiterea autorizatiei de securitate la incendiu pentru constructias /amenajarea Centrului de primire in regim de urgenta pentru persoanele fara adapost „Sfanta Teodora”, oras Tg. Neamt, str. Mihail Sadoveanu, nr. 91, nr. 11555/11.07.2017 (3541416/10.07.2017); - listele de cantitati intocmite de catre proiectant;
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investitii	<ul style="list-style-type: none"> - nu este cazul
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei	<ul style="list-style-type: none"> - desfacerea lambriurilor din camerele situate la etaj si placarea peretilor cu placi de ghips carton antifoc, pe structura metalica; - aplicare glet si zugraveli

		lavabile; - finisaje de glet de ipsos si vopsitorii la pereti si tavane; - montare usa evacuare din PVC pentru iesirea de urgenta, modificare structura de lemn si realizare rampa de acces pentru usa de evacuare de la etaj; - demontarea elementelor streasinii infundate si inlocuirea cu placi de fibrociment; - montare jgheaburi si burlane; - montare hidrant exterior, demonare si montare pavele; - reabilitare instalatie electrica, inlocuire tub copex, cu tub metalic sau ingnifug; - demontare si montare corpuri iluminat, prize, comutatoare; - montare corpuri de iluminat de siguranta, tablou electric, lampi de semnalizare, butoane de incendiu - reparatii la invelitoare; - zugravirea exterioara a peretilor.
--	--	--

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții (în mii lei cu TVA), luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare.	- 152.729,95 lei, inclusiv TVA, la care se adauga valoarea de 17.290,00 lei, fara TVA, pentru lucrari de reparatii invelitoare si zugraveli exterioare, rezultand un total de 170.019,95 lei, fara TVA
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru PROIECTAREA, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în mii lei cu TVA)	- contract existent ;
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	- buget local

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Centrul de primire in regim de urgenta pentru persoanele fara adapost „Sfanta Teodora”, str. Mihail

Sadoveanu, nr. 91, oras Tg. Neamt, judetul Neamt

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Centrul de primire în regim de urgență pentru persoanele fără adăpost „Sfânta Teodora”, str. Mihail Sadoveanu, nr. 91, oras Tg. Neamt, judetul Neamt Regim de înălțime P +E Suprafața teren = 665,00 mp; Sc=342,15 mp; Sdesf=713,27 mp
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Accesul se realizează prin strada Mihail Sadoveanu;
c) surse de poluare existente în zonă;	Nu este cazul
d) particularități de relief;	Nu este cazul
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	Centrul beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, telefonie)
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Nu este cazul.
g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Se intervine doar la nivel de reparații în vederea obținerii avizului de la pompieri
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Nu este cazul
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	În zona se află situat monumentul Casa memorială „Ion Creangă”.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni;	sociala/sociala
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	- Asigurarea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activităților; - Emiterea autorizației de securitate la incendiu pentru Centrul de primire în regim de urgență „Sfânta Teodora” și funcționarea în continuare a centrului; - Asigurarea condițiilor de siguranță pentru beneficiarii centrului și pentru angajați;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	Conform normativelor specifice in vigoare.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.	- deviz estimativ pentru lucrările preconizate;
---	---

Data,

22.01.2018

**Director Executiv,
ec. Iosub Ecaterina**

**Director executiv DAS
Ciocarlan Nicoleta**

**Serviciul Investiții,
ing. Durbacă Sorin**



ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

JUDEȚUL NEAMȚ, ORAȘ TÎRGU-NEAMȚ, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 62

TEL: 0233/790245; FAX: 0233/790508;

e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro ; www.primariatarguneamt.ro

Nr. înreg. 1021/22.01.2018

Aprob

Primar Harpa Vasilică

TEMĂ DE PROIECTARE

privind obiectivul

”Lucrari de autorizare PSI la Centrul „Sfanta Teodora, orașul Tîrgu Neamț”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Lucrari de autorizare PSI la Centrul „Sfanta Teodora, orașul Tîrgu Neamț, etapa 2”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primar Harpa Vasilică / Orașul Tîrgu Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Orașul Tîrgu Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Orașul Tîrgu Neamț

2. Dale de Identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Centrului de primire in regim de urgenta pentru persoanele fara adapost „Sfanta Teodora”, str. Mihail Sadoveanu, nr. 91, oras Tg. Neamt, judetul Neamt

Centrul de primire in regim de urgenta „Sfanta Teodora” a fost infiintat in anul 2006, prin Hotararea Consiliului Local nr. 132/20.12.2006, ca urmare a parteneriatului cu asociatia „Angel”si a Contractului de comodat incheiat intre Primaria orasului Tg. Neamt si Parohia „Sfantul Neculai” Humulesti

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Centrului de primire in regim de urgenta pentru persoanele fara adapost „Sfanta Teodora”, str. Mihail Sadoveanu, nr. 91, oras Tg. Neamt, judetul Neamt

Regim de inaltime P +E

Suprafata teren = 665,00 mp;

Sc=342,15 mp;

Sdesf=713,27 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se face din strada Mihail Sadoveanu.

c) surse de poluare existente în zonă;

NU este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, telefonie)

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

In zona se afla situat monumentul Casa memoriala „Ion Creanga”

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Social/social

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- **Emiterea autorizatiei de securitate la incendiu pentru Centrul de primire in regim de urgenta „Sfanta Teodora” si functionarea in continuare a centrului;**

- **Asigurarea conditiilor de siguranta pentru beneficiarii centrului si pentru angajati;**

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerințelor stabilite de legislația specifică

d) număr estimat de utilizatori;

In cursul anului 2017, au fost asistate un numar de 46 persoane (pe timp de noapte), 77 (gazduire pe perioada determinata), mese acordate 6591, asistare sociala 113 persoane, support psihologic 52 persoane;

Numar de angajati: 9 persoane;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform legislației în domeniu

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- conform adresei nr. 11555/11.07.2017 (3541416/10.07.2017).

- conform referatului nr.13268/07.08.2017, a Serviciului SVSU;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.

**Director executiv,
ec. Iosub Ecaterina**

**Director executiv DAS
Ciocarlan Nicoleta**

**Serviciul Investiții,
ing. Durbacă Sorin**