

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**

**Proiect**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea lotizării unui teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț*

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerile de dezlipire;

Analizând Expunerea de motive înaintată de către primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul de specialitate comun al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei orașului Tg. Neamț înregistrate sub nr. 2290 din 13.02.2018;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „c”, ale art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă lotizarea imobilului teren, proprietate publică a orașului Tîrgu Neamț, în suprafață de 2206 mp situat în Bld. Ștefan cel Mare, nr. 48 – număr cadastral 53544, în două loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 313 mp;
- Lot 2 în suprafață de 1.893 mp

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerile de dezlipire, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Mandatarea Primarului orașului Tîrgu Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind lotizarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

**Art. 3.** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

**Inițiator,  
Primar,  
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,  
Secretar,  
C.j. Țuțu Ion**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**  
**- PRIMAR -**  
**NR. 2290 DIN 13.02.2018**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre

*privind aprobarea lotizării unui teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț*

În vederea delimitării suprafeței de teren care a fost dată în folosință gratuită către Mitropolia Moldovei și Bucovinei – Arhiepiscopia Iașilor, în vederea edificării unui magazin pentru comercializarea obiectelor de cult și carte religioasă, conform HCL nr. 255 din 17.12.2015 și Contractul de dare în folosință gratuită nr. 132/30.05.2016, se propune următoarea lotizare:

- lotizarea imobilului teren, proprietate publică a orașului Tîrgu Neamț, în suprafață de 2206 mp situat în Bld. Ștefan cel Mare, nr. 48 – număr cadastral 53544, în două loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 313 mp;
- Lot 2 în suprafață de 1.893 mp.

**PRIMAR,**  
**HARPA VASILICĂ**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre

*privind aprobarea lotizării unor terenuri aparținând domeniului public al orașului  
Tîrgu Neamț*

Având în vedere:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerile de dezlipire;
- HCL nr. 255 din 17.12.2015 și Contractul de dare în folosință gratuită nr. 132/30.05.2016 către Mitropolia Moldovei și Bucovinei – Arhiepiscopia Iașilor, a unei suprafețe de teren de 313 mp, situat în bdl. Ștefan cel Mare, nr. 48, în vederea edificării unui magazin pentru comercializarea obiectelor de cult și carte religioasă.

Se propune lotizarea imobilului teren, proprietate publică a orașului Tîrgu Neamț, în suprafață de 2206 mp situat în Bld. Ștefan cel Mare, nr. 48 – număr cadastral 53544, în două loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 313 mp;
- Lot 2 în suprafață de 1.893 mp.

**Șef Serviciul U.A.T.,**  
**ing. Rusu Ion**


**Comp. Dezvoltare Locală,**  
**Ing. Amihăilesei Daniel**

**Serviciul juridic,**  
**Cons. jr. Iovoea Ciprian**

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
**cu propunere de dezlipire**  
 scara 1: 500

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
<b>53544</b>	<b>2206</b>	<b>Intravilan Oras Targu Neamt, Bld. Stefan cel Mare, nr. 48, jud. Neamt</b>
Carta Funciară nr.	UAT	<b>TARGU NEAMT</b>

Situatia actuală (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (după dezlipire)		Descrierea imobilului
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Nr. Cad	Suprafața (mp)	
			<b>313</b>	<b>Cc</b>
		<b>Total Lot 1</b>	<b>313</b>	
		<b>Total Lot 2</b>	<b>1893</b>	
		<b>Total</b>	<b>2206</b>	
<b>Executant COMAN Constantin</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocinării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Sernmătura și ștampila  ianuarie 2018				
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Sernmătura și parața Data..... Ștampila BCPI				

