

**APROBAT,
PRIMAR,**

MODEL DOCUMENTATIE DESCRIPTIVA

I. ACHIZITIA PUBLICA: Servicii de acordare credit - privind contractarea de către Orasul Tirgu Neamt a unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 6.000.000 lei pentru asigurarea fondurilor necesare implementarii obiectivelor de interes public local, din care:

- ****“Amenajare si modernizare parcarilor-10 parcarilor în orasul Tg.Neamt, judetul Neamt”** cu o suma estimata de 4.444 mii lei (fara TVA);
- ****“Amenajare trotuare cu pavele pe DN 15C si DN 15B in orasul Tirgu-Neamt, judetul Neamt”** cu o suma estimata de 1.263 mii lei (fara TVA).

1. Descrierea obiectivelor:

Având în vedere creșterea explozivă a parcului auto și traficului rutier în orașul Tîrgu Neamț se impun luarea unor măsuri pentru sporirea capacității de parcare și circulației în vederea creșterii fluenței și maririi siguranței circulației rutiere.

În vederea creșterii gradului de atractivitate și accesibilitate a orașului Tirgu Neamt, prin îmbunătățirea condițiilor de circulație auto și pietonală, precum și prin asigurarea scurgerii apelor pluviale, administrația orașului are în vedere, în următorii ani (în funcție și de resursele financiare existente și viitoare) realizarea de lucrări privind reparații capitale și modernizare unor parcarilor.

Dintre acestea, au fost selectate cele mai relevante 10 parcarilor din oraș. În prezent zonele studiate se caracterizează prin: suprafețe degradate la infrastructura existentă, parcarilor existente neamenajate, alei și trotuare degradate, neamenajate. Realizarea parcarilor este strict necesară, pentru a pune la dispoziția cetățenilor noi locuri de parcare și implicit pentru a asigura condițiile de trafic, confort și siguranța tuturor participanților la traficul rutier din aceste zone.

Lucrările preconizate a fi realizate au în vedere și asigurarea unei circulații pietonale în condiții de siguranță și confort. Se preconizează amenajarea unui număr de 447 locuri de parcare ce vor avea dimensiunile în plan de 2,50 x 5,00m cu o durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse de 15 ani.

În acest sens, Consiliul Local al orașului Tirgu Neamt a aprobat H.C.L nr.297/03.10.2017 privind aprobarea fazelor Nota conceptual, Tema de proiectare și Fișa obiectivului și valoarea estimată pentru obiectivul de investiții “Amenajare și modernizare parcarilor-10 parcarilor în orașul Tg.Neamt, judetul Neamt”

Intrucât din venituri proprii nu se poate asigura suma pentru realizarea obiectivului, administrația locală a propus Consiliului Local al orașului Tirgu Neamt asigurarea resurselor financiare necesare implementării investiției respective prin contractarea unui credit de investiții, a cărui rambursare se va face de la bugetul local. În acest sens, a fost aprobată HCL nr. 358/22.12.2017.

Autoritatea locală a realizat și aprobat studiul de fezabilitate prin conform Hotărârii nr 297/03.10.2017 , ceea ce permite începerea procedurilor de achiziție publică într-un termen relativ scurt.

Legat de circulația pietonală ce se desfășoară cu dificultate pe unele artere se constată că e nevoie urgentă de investiții pentru siguranța și condiții civilizate, astfel prin H.C.L nr.344/24.11.2017 privind

aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “*Amenajare trotuare cu pavele pe DN 15C și DN 15B în orașul Tirgu-Neamt, județul Neamt*”.

Amplasamentele propuse :

- Strada M Sadoveanu (DN 15C) , porțiunea situată între Stația Petromsi limită cu comuna Agapia- lungime 1653 ml, suprafața de 2480 mp;
- Strada Ștefan cel Mare (DN 15B), porțiunea Volvatir-Stația Lukoil pe partea dreaptă – lungime 1124 ml, suprafața 1686 mp;
- Strada Ștefan cel Mare (DN 15B), porțiunea Volvatir-Stația Lukoil pe partea stângă –lungime 1520 ml, suprafața 2280 mp;

Structura rutieră proiectată este alcătuită din :

- Strat din balast 15 cm grosime;
- Start din nisip 5 cm grosime;
- Pavele autoblocante 8 cm grosime;

Încadrarea îmbrăcămintelor de la trotuare se va realiza cu borduri mici prefabricate de 10x15 cm pe fundație de beton de 10x20 cm.

Pentru accesul persoanelor cu handicap se vor monta borduri speciale la toate trecerile denivelate de pe traseele pietonale.

Urmare finalizării procedurii de achiziție publică cu privire la obiectivele propuse sau din alte motive obiective, Autoritatea contractantă va putea solicita finanțatorului modificarea/inlocuirea obiectului de investiție ce face obiectul prezentei solicitări de finanțare. Eventuală modificare/inlocuire a obiectului de investiție, respectiv a obiectului finanțării se va face cu respectarea prevederilor legale în vigoare și cu acordul prealabil al băncii, acord ce nu va fi refuzat în mod nejustificat.

- a. Perioada împrumutului: 180 luni, de la data semnării contractului de împrumut
- b. Perioada de tragere și gratie (cumulat): 18 luni, de la data semnării contractului de împrumut
- c. Perioada de rambursare: 60 luni, prima fiind scadentă la finele lunii următoare finalizării perioadei de gratie(dacă este cazul)

Calendarul estimativ al procedurii de selecție de oferte prin negociere cu publicare prealabilă a unui anunț:

-publicare anunț: 02.02.2018

-Etapa I: depunere documente calificare și oferte financiare preliminare: 12.02.2018

-Etapa II: negociere oferte financiare preliminare și/sau depunere oferte financiare finale: 13.02.2018

-Confirmare oferte financiare finale: 13.02.2018

-Negociere clauze contractuale: 13-15.02.2018

-Obținere Aviz CAIL: 28.02.2018

-Semnare contract împrumut și finalizare operațiune refinanțare: finele lunii martie 2018

Calendarul procedurii este estimativ, acesta putând fi amendat în funcție de derularea efectivă a etapelor procedurii.

2. Procedura aplicată:

Selectie de oferte prin negociere cu publicarea prealabila a unui anunț de participare.

Derularea procedurii “selectie de oferta prin negociere cu publicarea prealabila a unui anunț de participare” de către autoritatea contractantă se va realiza în două etape:

2.a Etapa I – prezentare documente minimale de calificare si a ofertei financiare preliminare.

Deschiderea ofertelor financiare preliminare se va face in mod public cu participarea reprezentantilor ofertantilor.

In cadrul acestei etape, autoritatea contractanta va intocmi un proces verbal in cadrul caruia se vor mentiona:

- documentele de calificare depuse de catre fiecare ofertant, care vor fi verificate in maxim o zi lucratoare de la depunerea ofertei preliminare.

-conditiile financiare detaliate, asa cum au fost solicitate de catre autoritatea contractanta

Procesul verbal va fi semnat de catre fiecare participant in parte. Se vor consemna eventuale precizari ale Comisiei sau ale reprezentantilor ofertantilor.

2.b Etapa II – prezentare ofertelor financiare imbunatatite (finale).

Ofertantii care au depus oferte financiare preliminare sunt obligati sa depuna o oferta financiara imbunatatita (finala) sau sa-si reconfirme oferta financiara preliminara in maxim o zi lucratoare, de la data finalizarii primei etape (se va lua in considerare data procesului verbal aferent etapei I). In cazul in care un ofertant nu va depune o oferta imbunatatita sau nu-si va reconfirma in scris oferta financiara depusa in cadrul etapei I, atunci Autoritatea contractanta va realiza evaluarea finala a ofertelor financiare luand in considerare oferta financiara preliminara, asa cum a fost depusa in cadrul etapei I

Autoritatea contractanta va avea o SINGURA RUNDA de negocieri si clarificari cu fiecare ofertant in parte.

Ofertantii vor fi invitati la negocieri in functie de pretul precizat in cadrul ofertei preliminare. Astfel, ofertantul cu cel mai mare pret precizat in cadrul ofertei preliminare va fi primul in cadrul procesului aferent celei de-a doua etape iar ofertantul cu cel mai mic pret precizat in cadrul ofertei preliminare va fi ultimul.

In cadrul procesului de negociere vor fi clarificate aspecte legate de oferta financiara preliminara depusa de catre fiecare participant. Participantul va avea posibilitatea in cadrul etapei a doua de a-si imbunatati oferta financiara si prin prezentarea unei noi oferte ce va reprezenta oferta financiara finala.

Discutia avuta cu fiecare participant in parte, in cadrul etapei a IIa (incluzand dar fara a se limita la clarificari cu privire la oferta si/sau contract(e), imbunatatiri oferta financiara, prezentare oferta financiara finala, etc.), va fi consemnata de catre Comisie in cadrul unui PV intermediar ce va fi consemnat de catre reprezentantul bancii.

Toate aspectele legate de clarificari cu privire la ofertele depuse cat si la pretul final ofertat (conform celor detaliate in cadrul proceselor verbale intermediare) vor fi consemnate intr-un proces verbal final ce va fi adus la cunostinta tuturor ofertantilor participanti. Reprezentantii ofertantilor vor fi invitati sa semneze procesul verbal intocmit de Comisie dupa finalizarea Etapei a II-a.

Fiecare ofertant va fi obligat ca in maxim 2 zile lucratoare de la finalizarea celei de-a doua etape (se va lua in considerare data semnarii procesului verbal aferent etapei a doua) sa depuna oferta finala semnata, conform celor asumate in cadrul procesului de negociere si consemnate in procesul verbal intermediar si final. Exceptie fac ofertantii care au depus deja o astfel de oferta financiara finala cu ocazia procesului de negociere desfasurat in cadrul celei de-a doua etape.

Autoritatea contractanta va incepe negocieri cu privire la clauzele contractului de imprumut si altor documente conexe cu ofertantul a carui oferta financiara finala a obtinut cel mai mare punctaj.

Forma finală a contractului de credit va fi stabilită, în urma negocierilor finale, prin acordul părților, și anterior declarării câștigătorului licitației. In caz de neînțelegeri, autoritatea contractantă nu este obligată să încheie contractul de achiziție publică. Clauzele contractuale obligatorii nu pot face obiectul negocierii.

Ofertantul castigator va fi desemnat de catre autoritatea contractanta doar dupa finalizarea tuturor procedurilor de negociere a documentelor prezentate de catre ofertant. In cazul in care partile nu ajung la un numitor comun, atunci autoritatea contractanta are obligatia de a invita la negocieri ofertantul care a obtinut cel de-al doilea punctaj. S.a.m.d

Contractul de imprumut va fi semnat de catre parti doar dupa obtinerea Avizului favorabil din partea Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale (C.A.I.L.).

Ofertele prezentate de catre banci (atat cea preliminara cat si cele finale) vor avea un caracter angajant pentru perioada solicitata de autoritatea locala si asumata de fiecare participant.

Calendarul procedurii de achizitie publica

a.Ofertantii au posibilitatea de solicitare clarificari cu privire la documentia propusa pana in data de 12.02.2018

Autoritatea contractanta se angajeaza sa raspunda la orice clarificare in maxim 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.

b.Termenul limita de prezentare a documentelor preliminare de calificare si a ofertei financiare preliminare (etapa I) va fi 12.02.2018, ora 10.00 la sediul autoritatii contractante

c.Deschiderea ofertelor se va face in aceeasi zi cu data termenului limita de prezentare a documentelor preliminare de calificare si a ofertei financiare preliminare (etapa I), in data de, ora 10.30

c. Termenul limita de negociere a ofertelor financiare preliminare si/sau prezentare a ofertelor financiare finale (etapa II) va fi de o zi de la data deschiderii ofertelor financiare preliminare, respectiv

d.Procesul de negociere a ofertelor financiare finale va fi realizat si finalizat in cursul aceleasi zile cu cel de depunere al ofertelor respective, adica

e.Ofertantii au obligatia de a depune ofertele financiare finale, urmare si in conformitate cu procesul de negociere pana la, ora 14.00

f.Data limita cu privire la finalizarea perioadei de negociere a contractelor de imprumut si a altor documente propuse de catre ofertantul care a obtinut cel mai bun punctaj:

Dupa finalizarea acestor etape si anuntarea ofertantului castigator, documentatia va fi depusa la CAIL in vederea abtinerii Avizului legal.

Autoritatea contractanta este obligata sa notifice ofertantul castigator despre emiterea Avizului in maxim 3 zile lucratoare de la data comunicarii de catre CAIL.

Ofertantul castigator este obligat ca in max 5 zile lucratoare, de la notificarea sa de catre autoritatea contractanta cu privire la emiterea Avizului, sa semneze contractual de imprumut si documentele conexe.

3.Cod CPV: 66113000 - 5 Servicii de acordare de credit

II. PREAMBUL

Orasul Tirgu Neamt a cunoscut o dezvoltare continua a infrastructurii stradale in zonele centrale dar si adiacente. In prezent sunt peste 10 parcuri care necesita lucrari de reabilitare sau modernizare, multe din acestea fiind la momentul actual din piatra sau chiar pamant.

In conditiile in care Orasul Tirgu Neamt a devenit ca importanta statiune turistica din judetul Neamt, necesitand o imbunatatire a conditiilor de circulatie auto si pietenonala, Consiliul Local a decis modernizarea si repararea intr-o prima etapa a 10 parcuri din oras.

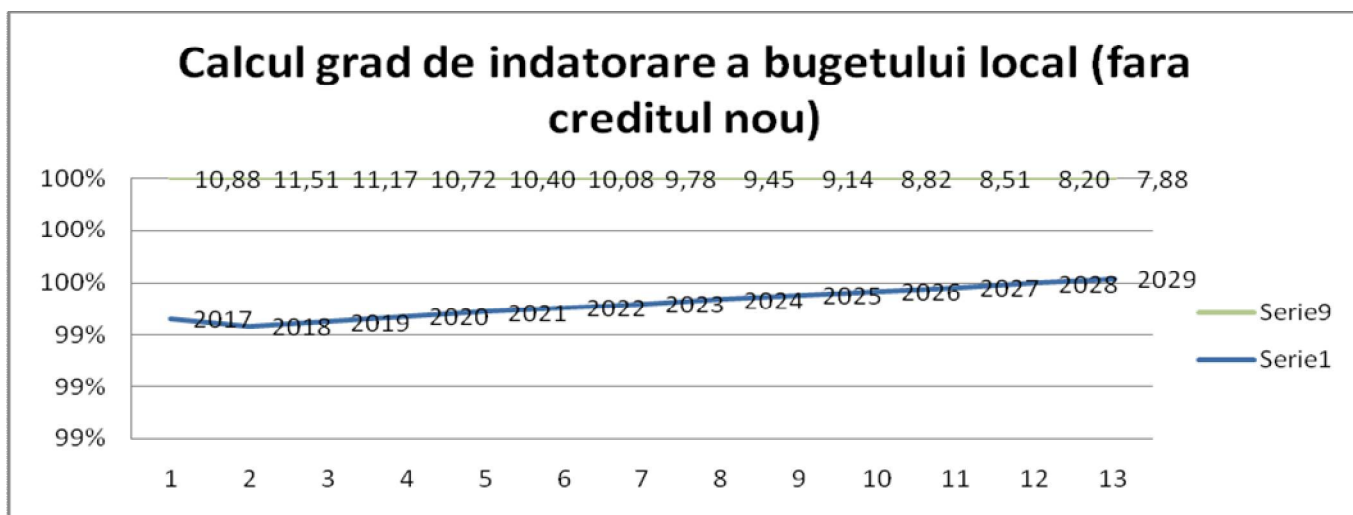
In functie de resursele financiare bugetare existente, pretul final al achizitiei publice cu privire la lucrarile de amenajare si modernizare dar si de obtinerea unor fonduri aditionale de la bugetul de stat si/sau consiliul judetean, vor fi luate in considerare demararea de noi lucrari pentru restul parcarilor.

Obiectivul administratiei locale este ca in maxim 2 ani sa reuseasca finalizarea acestor lucrari de amenajare si modernizare.

Avand in vedere situatia existenta dar si noile planuri de dezvoltare ale administratiei locale pe termen lung, Primaria Orasului Tirgu Neamt are in vedere contractarea imprumutului:

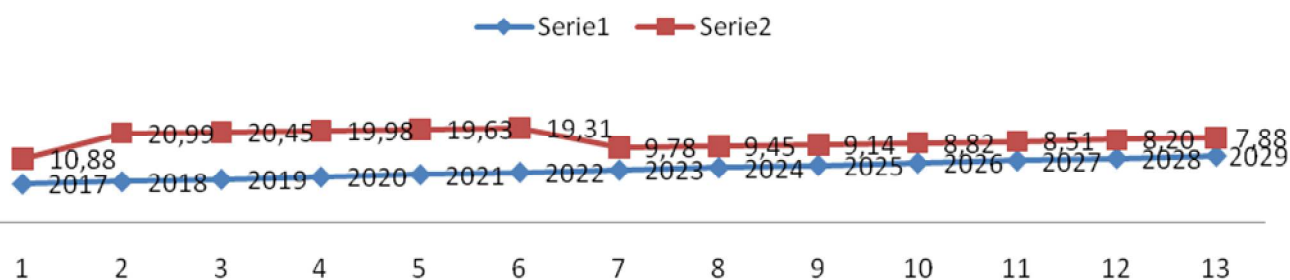
- cu o maturitate de pana la 6 ani, o perioada de rambursare de maxim 60 luni si o perioada de tragere si gratie (cumulate) de maxim 18 luni;
- dobânda va fie compusa din baza si marja, ROBOR 3M + X%p.a., unde:
 - ⇒ baza este ROBOR la 3 luni;
 - ⇒ X%p.a. marja ratei dobânzii este un procent anual solicitat de către banca finanțatoare.

Aceasta maturitate permite totodata si o echilibrare a serviciului datoriei publice; In prezent este de 10,88% in 2017, dupa care scade pana la 7,88% in anul 2029.



Odata cu contractarea noului imprumut in valoare de 6 mil. ron, pe o perioada de 5 ani, gradul de indatorare va atinge un maxim de 25.7% in 2020, dupa care va scadea deasemenea progresiv. Calculul gradului de indatorare a fost realizat in conditiile de cost maximale acceptate de catre Autoritatea contractanta insa optimizarea acestor costuri, urmare procedurii de licitatie, va duce la o usoara imbunatatire a serviciului datoriei publice a orasului Tirgu Neamt.

Calculul gradului de indatorare a bugetului local (inclusiv credit nou)



a. perioada de gratie si tragere (cumulat) – 18 luni.

In stabilirea perioadei de tragere si gratie s-a avut in vedere ca in cursul perioadei iunie – octombrie lucrarile de amenajare si modernizare vor fi realizate doar pe anumite parcari, fara a afecta confortul turistilor prezenti in oras.

III. CERINTE MINIME OBLIGATORII

Prezenta documentație descriptivă cuprinde condițiile impuse de către achizitor operatorilor economici care vor depune candidatura la procedura de „**Selectie de oferte prin negociere cu publicarea prealabilă a unui anunt de participare**” inițiată pentru contractarea unui împrumut în suma de 6.000.000 RON in vederea asigurării fondurilor necesare implementării obiectivelor de interes public local, din care : *“Amenajare si modernizare parcari-10 parcari in orasul Tg.Neamt, judetul Neamt” si “Amenajare trotuare cu pavele pe DN 15C si DN 15B in orasul Tirgu-Neamt, judetul Neamt”*.

Aceste cerințe sunt obligatorii pentru toți operatorii economici care vor depune oferta la procedura de achiziție publică inițiată în vederea contractării unui credit de 6.000.000 lei și vor constitui clauze obligatorii ale contractului de achiziție publică, ce nu vor putea fi modificate, fiind considerate esențiale de către autoritatea contractantă. Având în vedere caracterul obligatoriu al acestor cerințe, se impune precizarea ca orice oferta care nu va îndeplini în mod cumulativ aceste cerințe, va fi respinsă.

1. Valoarea creditului: 6.000.000 lei,

2. Durata creditului: maxim 60 luni, de la data semnării contractului de credit.

3. Moneda: Ron (atât pentru credit, cât și pentru dobânzi, comisioane și taxe aferente).

4. Destinație: Asigurarea asigurării resurselor financiare necesare implementării obiectivelor de interes public local, din care : *“Amenajare si modernizare parcari-10 parcari in orasul Tg.Neamt, judetul Neamt” si “Amenajare trotuare cu pavele pe DN 15C si DN 15B in orasul Tirgu-Neamt, judetul Neamt”*.

Contractarea împrumutului se va face de către UAT Oras Tirgu Neamt, in calitate de autoritate contractantă.

5. Perioada de tragere și grație (cumulat): 18 luni de la data semnării contractului de credit.

Tragerile din împrumut se vor efectua cu respectarea prevederilor atat din cadrul contractelor de finantare asa cum se mentioneaza anterior la pct. 4 „destinatie”.

Tragerile se vor efectua conform graficului anexat, **anexa nr. 1 la prezenta documentație**. Scadențarul tragerilor anexat este estimativ și are rolul de a asigura o bază unitară pentru calculul costurilor financiare aferente propuse de către instituțiile financiare ofertante. Tragerea se va considera a fi efectuată în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni.

6. Perioada de rambursare:

60 de luni, calculata de la data finalizarii perioadei de tragere si gratie (cumulat).

7. Mod de rambursare:

Rate lunare aferente creditului conform calendarului de rambursare propus și acceptat de părți. Graficul estimativ de rambursare a creditului trebuie să cuprindă toate costurile curente: (comisioane și taxe inițiale și comision de administrare) aferente derulării creditului, în concordanță cu graficul de tragere anexat.

Posibilitatea efectuării de plăți în avans a ratelor, oricând pe durata contractului, fără perceperea unui comision de rambursare anticipată (comision de refinanțare 0%), indiferent de sursa din care se va realiza aceasta. Plata în avans a ratelor se va face cu notificare prealabilă de minim 30 de zile din partea Autorității contractante, în cazul în care rambursarea se face din fonduri proprii sau cu notificare prealabilă de minim 60 de zile din partea Autorității contractante, în cazul în care rambursarea se face din alte fonduri (inclusiv refinanțare).

8. Dobânzi:

Dobânda este compusa din baza și marja, **ROBOR 3M + X%p.a.**, unde:

- ⇒ Baza este ROBOR la 3 luni
- ⇒ X%p.a. marja ratei dobânzii este un procent anual solicitat de către banca finanțatoare.

ROBOR 3M reprezintă rata medie a dobânzii cerute de o bancă (dobânda activă) pentru depozitele plasate pe o perioadă de 3 luni la alte bănci prin intermediul pieței monetare interbancare, exprimată în procente pe an. În conformitate cu normele emise de BNR nr. 4/1995, Banca Națională a României comunică zilnic un nivel de referință al dobânzii active (ROBOR) pe piața interbancară monetară. Informații privind nivelul cotației ROBOR se publică zilnic pe pagina de web a BNR (<http://www.bnr.ro>). Plata dobânzii se va face lunar, în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni calendaristice.

Valoarea dobânzilor datorate se vor comunica Beneficiarului împrumutului, de către Bancă, în termen de 10 zile, de la data afișării/publicării ratei de bază (Robor 3M). Formula de calcul a dobânzii percepute de bancă va rămâne neschimbată pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit. În perioada tragerilor pentru calculul dobânzii se ține cont de numărul de zile de la data tragerii.

În cazul în care Robor-ul la 3 luni devine negativ, acesta va fi plafonat la valoarea zero doar pentru perioadele în care are loc această evoluție.

9. Taxe și comisioane:

Comision de administrare: se va exprima în procent fix% și valoare absolutălei cu detalierea modului de calcul. Comisionul de administrare va fi aplicat la nivelul sumelor utilizate efectiv din credit și se va plăti lunar, trimestrial, semestrial sau anual la soldul facilității.

Alte comisioane și/sau taxe aferente (detaliat), (ex. de analiză, de acordare, de evaluare, etc.) exprimate în procente fixe% și valoare absolutălei, cu precizarea bazei de calcul, datei plății..... și a perioadei pentru care se percep.

Taxe și comisioane speciale (detaliat) exprimate în procente fixe% și valoare absolutălei, cu precizarea explicită a situațiilor, a valorilor și a datelor de plată pentru care se percep acestea.

Comisioane cu privire la plata obligației de refinanțare (detaliat) exprimate în procente fixe% și valoare absolutălei, cu precizarea explicită a situațiilor, a valorilor și a datelor de plată pentru care se percep acestea (*se vor include comisioanele de transfer și/sau op conditionat*).

Penalități percepute: exprimate în procent fix% cu prezentarea detaliată a situațiilor pentru care se percep.

Orice sumă reprezentând comision/ taxa/ tarif/ penalitate care se aplică pentru rambursarea/ plata anticipată a ratelor pentru împrumutul contractat, indiferent de sursa din care Orasul Tirgu Neamt o va realiza pe perioada de derulare a contractului de împrumut este de 0% (zero procente), implicit 0 (zero) ron/euro. Autoritatea contractanta are obligatia de a notifica cu cel puțin 30 sau 60 de zile inainte de data propusa pentru efectuarea rambursarii anticipate, in functie de sursa de rambursare anticipata utilizata.

Ofertantul nu va putea percepe achizitorului nici o altă sumă reprezentând taxa, tarif, penalitate, comision, etc., care nu a fost nominalizată expres și inclusă în costul total al creditului.

Plata comisioanelor și taxelor aferente împrumutului se va face lunar, trimestrial, semestrial sau anual, după caz, în ultima zi a perioadei de referință. Ofertanții au obligația să precizeze în mod clar în cadrul anexei la formularul de ofertă preliminară și ulterior la anexa ofertei finale, termenele de plată ale acestora.

10. Garantarea liniei de finanțare

Orasul Tirgu Neamt, în calitate de Imprumutat și Autoritate contractantă garantează rambursarea creditului, plata dobânzilor și a comisioanelor aferente contractului de servicii de credit cu veniturile viitoare ale bugetului local, potrivit **acordului de garantare**, ce se va constitui anexa la contractul de credit.

11. NU se acceptă depunerea de oferte alternative

12. Prezentarea centralizatorului pentru costul total al creditului (Anexa 2 la Formularul de oferta preliminară, respectiv de oferta finala), care să conțină valoarea absolută a costului total al creditului.

13. Forma finală a contractului de credit va fi stabilită, în urma negocierilor finale, prin acordul părților, și anterior declarării câștigătorului licitației. In caz de neînțelegeri, autoritatea contractantă nu este obligată să încheie contractul de achiziție publică. Clauzele contractuale obligatorii nu pot face obiectul negocierii.

14. Costul finanțării totale și riscuri financiare implicate.

(a) Costul finanțării totale va fi calculat luând în calcul toate fluxurile de numerar asociate cu finanțarea solicitată (dobânzi+comisioane+alte cheltuieli/costuri); toate sumele datorate vor fi analizate în valoare absolută, așa cum reies din graficul din rambursare. Astfel - rata de referință cea comunicată de către BNR - pentru rata Robor 3M valabilă la data (..... p.p.), la care se vor adăuga parametrii

specificali fiecărui participant (marja peste Robor 3M, comisioane, etc.). Aceste valori se vor utiliza de ofertanți numai pentru calculele solicitate în cadrul ofertei financiare, în scopul comparării acestora. Pentru compararea ofertelor, în cadrul ofertei financiare, ofertanții vor prezenta un calcul al împrumutului, pe toata perioada de derulare a împrumutului. Ofertanții vor prezenta și un centralizator al costurilor anuale și totale, după modelul prezentat mai jos, punctul 15.1.

(b) Procesul de evaluare a ofertelor financiare se va face după cum urmează:
- oferta cu cel mai mic cost financiar total (CFT) va primi 100 puncte, în timp ce următoarele oferte financiare vor fi punctate după cum urmează:

$$(CFT \text{ cel mai mic} / CFT \text{ i}) \times 100,$$

unde CFT i reprezintă costul financiar total calculat pentru fiecare ofertă financiară în parte.

Cost Financiar Total (CFT) = total dobanzi plus total comisioane si alte costuri/cheltuieli aditionale

15.1 Parametrii de calcul

15.1.1 Semnarea contractului și obținerea avizelor Ministerului Finanțelor Publice, respectiv intrarea în vigoare a contractului de credit se estimează a fi cel mai tarziu finele lunii februarie 20178

15.1.2 Tragerile din facilitatea de credit, respectiv rambursarea sunt detaliate în anexa nr.1 – graficul de tragere si rambursarea creditului (rambursarile de credit se considera a fi realizate in ultima zi a fiecarei luni, platite odata cu dobanda datorata); Perioada de tragere si gratie (cumulat) va fi de 21 luni de la data semnarii facilitatii de credit.

15.1.3 Tragerea detaliata in anexa 1 are un caracter estimativ, aceasta putându-se modifica în funcție de data efectiva de intrare in vigoare a facilitatii de credit;

15.1.4 Dobânda la sold, pe perioada tragerilor, se va calcula lunar, la numărul de zile efectiv și se va plăti în ultima zi din perioada de referință, pentru un an de 360 zile;

15.1.5 Comisioanele aferente se vor calcula lunar, trimestrial, semestrial sau anual, după caz, la termenele scadente oferate.

15.2.1 Rambursarea împrumutului pe perioada de valabilitate a creditului – 60 luni;

15.2.2 Dobânda pe perioada de rambursare se va calcula la sold, lunar și plăti în ultima zi din perioada de referință, pentru un an de 360 zile;

15.2.3 Comisioanele se vor calcula si plati la termenele scadente.

15.3.1 Valoarea ROBOR la 3 luni, pentru calculul dobânzii, se considera a fi cea valabila la data (data intocmirii documentatiei pentru aprobare) – p.p.. Această valoare ROBOR 3M se va utiliza de ofertanți numai pentru calculele solicitate în cadrul ofertei financiare, în scopul comparării ofertelor.

15.4 Se va prezenta un centralizator detaliat al costurilor estimative aferent perioadei de valabilitate a creditului (60 luni), conform modelului prezentat în anexa nr. 2 la Formularul de oferta preliminară.

III. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

„Pretul cel mai scazut”.

Derularea negocierii:

Orasul Tirgu Neamt va derula negocieri cu fiecare candidat preselectat în parte. În cadrul negocierilor se vor determina toate aspectele tehnice, financiare și juridice ale viitorului contract. Autoritatea contractantă va asigura principiul tratamentului egal față de toți candidații.

Orasul Tirgu Neamt va organiza o singura etapa de negociere cu candidații preselectați, până la identificarea și stabilirea, pe baza criteriului de atribuire **„pretul cel mai scazut”**, **asa cum este detaliat la capitolul I “achizitia publica”**.

Ofertantul are obligatia de a incheia contractul de credit în maxim 5 zile lucratoare de la data notificarii de catre autoritatea contractanta a Avizului favorabil din partea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

***AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ADUCE LA CUNOȘTINȚA TUTUROR
OPERATORILOR ECONOMICI INTERESAȚI SĂ DEPUNĂ OFERTA LA ACEASTĂ
PROCEDURĂ, URMĂTOARELE:***

- ✓ Contractul de achiziție publică se va semna, respectiv va intra în vigoare și va produce efecte între părți, numai după ce autoritatea contractantă va obține Avizul favorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, cu privire la contractarea acestui credit potrivit prevederilor art. 1, alin. (5) din H.G. nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale;
- ✓ În cazul ne-obtinerii avizului favorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, respectiv în cazul în care contractarea creditului nu va fi autorizată, Autoritatea contractanta nu va semna contractul de credit încheiat cu ofertantul ce a fost declarat câștigător. In acest caz NU se vor percepe eventuale taxe/comisioane de catre ofertantul castigator.
- ✓ Contractul de achiziție publică ce urmează a fi încheiat constituie informație de interes public și, în consecință, nu va fi supus reglementărilor privind secretul bancar.
- ✓ Aceste specificații vor constitui alături de altele, clauze obligatorii ale contractului de achiziție publică.

Anexe la documentația descriptivă :

- Grafic de tragere și rambursare (conform document anexat);