

*Model clauze contractuale obligatorii si specifice*

Datorită specificului acestui tip de achiziție, fiecare bancă va prezenta în cadrul ofertei sale propriul model de contract, cu respectarea însă a prevederilor CLAUZELOR CONTRACTUALE OBLIGATORII ALE CONTRACTULUI, așa cum sunt detaliate în continuare mai jos.  
Numerotarea articolelor (clauzelor contractuale) mai jos menționată este indicativă.

**CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII** - sunt acele prevederi contractuale pe care orice contract de achiziție publică trebuie să le conțină, referitoare la:

**art. 1 - obiectul principal al contractului;** Asigurarea resurselor financiare necesare implementării obiectivelor de interes public local, din care *“Amenajare si modernizare parcuri-10 parcuri in orasul Tg.Neamt, judetul Neamt” si “Amenajare trotuare cu pavele pe DN 15C si DN 15B in orasul Tirgu-Neamt, judetul Neamt”*.

**art. 2 – valoare contract de credit: 6.000.000 lei,**

**art. 3 - durata contractului:** 72 luni, de la data semnării contractului de credit.

**art. 4 – moneda** Ron

**art. 5: perioada de trageri și grație (cumulat):** 18 luni, de la data semnării contractului de credit.

**art.6: perioada de rambursare:** 60 de luni, prima rambursare fiind scadentă la finele lunii imediat următoare lunii în care s-a terminat perioada de grație

**art.7. mod de rambursare:** rambursarea împrumutului se va face conform graficului propus de Autoritatea contractantă.

**art.8. dobânzi:**

Dobânda este compusă din baza și marja, **ROBOR 3M + X%p.a.**, unde:

⇒ Baza este ROBOR la 3 luni

⇒ X%p.a. marja ratei dobânzii este un procent anual solicitat de către banca finanțatoare.

ROBOR 3M reprezintă rata medie a dobânzii cerute de o bancă (dobânda activă) pentru depozitele plasate pe o perioadă de 3 luni la alte bănci prin intermediul pieței monetare interbancare, exprimată în procente pe an. În conformitate cu normele emise de BNR nr. 4/1995, Banca Națională a României comunică zilnic un nivel de referință al dobânzii active (ROBOR) pe piața interbancară monetară. Informații privind nivelul cotației ROBOR se publică zilnic pe pagina de web a BNR (<http://www.bnr.ro>). Plata dobânzii se va face lunar, în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni calendaristice.

Valoarea dobânzilor datorate se vor comunica Beneficiarului împrumutului, de către Bancă, în termen de 10 zile, de la data afișării/publicării ratei de bază (Robor 3M). Formula de calcul a dobânzii percepute de bancă va rămâne neschimbată pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit. În perioada tragerilor pentru calculul dobânzii se ține cont de numărul de zile de la data tragerii. În cazul în care Robor-ul la 3 luni devine negativ, acesta va fi plafonat la valoarea zero doar pentru perioadele în care are loc această evoluție.

**art. 9. taxe și comisioane (inclusiv penalități):** se vor exprima în procent fix .....% și valoare absolută .....RON cu detalierea modului de calcul.

**art. 10 Garantarea liniei de finanțare** – Orasul Tirgu Neamt, în calitate de Imprumutat și Autoritate contractantă garantează rambursarea creditului, plata dobânzilor și a comisioanelor aferente contractului de servicii de credit cu veniturile viitoare ale bugetului local.

**art. 11 - documentele contractului;** - se vor mentiona principalele documente din cadrul contractului ce vor trebui prezentate în vederea asigurării în bune condițiuni a derularii contractului de credit

**art. 12 - obligațiile principale ale părților** – se vor mentiona detaliat atât obligațiile Imprumutatului cât și cele ale Finantatorului

**art. 13 - sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor părților** – se vor mentiona foarte clar care sunt sancțiunile pe care fie care parte le va suporta în cazul încălcării prevederilor contractuale

**Art. 14 - condiții precedente** – se vor mentiona (și detalia unde este cazul) principalele condiții ce vor trebui îndeplinite de către Imprumutat în vederea asigurării în vigoare a facilității de credit cât și utilizarea ei

**Art. 15 - legea aplicabilă** – legea aplicabilă va fi legea română

**CLAUZE SPECIFICE** – nu pot face referire la alte elemente care să presupună costuri suplimentare, în afara celor cuprinse în propunerea financiară, definitivă. Autoritatea contractantă se obligă să plătească prestatorului doar taxele, comisioanele sau alte cheltuieli care au fost expres nominalizate de prestator în anexa la formularul de ofertă finală, parte integrantă a documentației de atribuire. Valoarea taxelor și a comisioanelor înscrise de prestator în anexa la formularul de ofertă finală va fi considerată maximă, prestatorul neavând posibilitatea să solicite majorarea lor.

**Clauze specifice – articole ce vor fi prevăzute în cadrul imprumutului**

**Art. 16 - alte responsabilități ale părților contractante;**

**Art. 17 - verificări;**

**Art. 18 - forța majoră;**

**Art. 19 - soluționarea litigiilor;**

**Art. 20 - limba care guvernează contractul;**

**Art. 21 - comunicări;**

Contractul va cuprinde toate elementele necesare care să permită o derulare corectă, fără situații neprevăzute sau cu posibilități de interpretare diferite.

Singurele sancțiuni care pot fi aplicate părților pentru nerespectarea obligațiilor contractuale sunt cele stipulate în contract și cele prevăzute de legislația aplicabilă.