

Indicatorii tehnico-economici ai Proiectului "Reabilitarea Școlii nr. 6 Condreni și schimbarea destinației în centru pentru persoane cu dizabilități, oraș Tg. Neamț"

Descrierea soluției de arhitectură

Scoala nr 6 Condreni este o clădire cu regim de înălțime P, cu următorii indici de plan general: suprafața construită existentă $S_c=231$ mp, suprafața desfășurată existentă $S_d=231$ mp, suprafața construită propusă $S_c=249.76$ mp, suprafața desfășurată propusă $S_d=249.76$ mp. Construcția este un corp extins prin care se dorește completarea funcțiilor clădirii existente cu spații destinate grupurilor sanitare și spațiului tehnic.

Imobilul are un acces principal și unul secundar. Prin soluția proiectată se dorește corelarea instalațiilor și funcționalului cu legislația în vigoare privind cerințele de calitate în construcții: rezistență mecanică și stabilitate, siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu, economie de energie și izolare termică, protecția împotriva zgomotului.

Pentru reabilitarea școlii și schimbarea destinației în centru pentru persoane cu dizabilități se propune extinderea, optimizarea și eficientizarea spațiului din interiorul clădirii este propusă recompartimentarea și amenajarea următoarelor spații:

Funcționalul actual al clădirii analizate

PARTER		Sutilă (m²)
P01	Hol	7.63
P02	Grup sanitar	1.27
P03	Grup sanitar	1.27
P04	Hol	12.70
P05	Cancelarie	17.67
P06	Sala de clasa	49.31
P07	Hol	59.81
P08	Sala de clasa	48.10
P09	Magazie	10.09
TOTAL		207.75
Aria construita a clădirii		231.00
Aria construita desfășurata a a clădirii		231.00
Aria utilă		207.75
Înălțimea liberă a unui nivel - m		3.40
Volum Clădirii (anvelopei) - mc		706,69

În varianta propusă, după modernizarea construcției și refuncționalizarea spațiului pentru a fi folosită de persoane cu dizabilități din orașul Tg. Neamț, funcționalul clădirii are următoarea structură:

Funcționalul propus pentru construcția modernizată

PARTER		S_{utilă} (m²)
P01	Windfang	6.70

P02	Vestiar	4.00
P03	Vestiar	4.67
P04	Hol	7.95
P05	Grupuri sanitare	14.02
P06	Hol	60.69
P07	Atelier 1	24.20
P08	Sala de sport	23.70
P09	Atelier 2	10.26
P10	Atelier 3	10.80
P11	Hol	10.08
P12	Birou 1	6.54
P13	Birou 2	7.26
P14	G.S. cadre	2.63
P15	Centrala termica	3.28
P16	Hol	3.64
P17	G.S.Pers. Handicap	3,50
TOTAL		203.92
Aria construita a clădirii		249.76
Aria construita desfasurata a a clădirii		249.76
Aria utilă		203.92

Din punct de vedere al soluției de arhitectură clădirea se caracterizează prin:

Funcțiunea principală	Centru pentru persoane cu dizabilitati
Soluții de închidere exterioare	Pereții exteriori vor fi tratați în sistem termoizolant cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime și finisati cu tencuiala decorativa .
Învelitoare	Învelitoarea se va realiza din tigla metalica de culoare maro.
Compartimentările interioare	Pereții de compartimentare interioari vor fi realizați din pereti din zidarie de caramida portanta de 25 cm grosime.
Finisaje interioare	Pentru realizarea pardoselilor se propune utilizarea gresiei pentru holuri si grupuri sanitare si parchet laminat de trafic intens pentru ateliere,birouri si mocheta la sala de sport Pentru pereți și tavane se propune finisarea acestora cu var lavabil de culoare alba.
Tămplărie	Se propune adoptarea unei tămplării din PVC de culoare alba cu geam termoizolant.
Funcțiunea principală	Centru pentru persoane cu dizabilitati
Regim de înălțime	P
H max _(coama/atic)	6.51 m
h max _(streășină/terasă)	3.80 m
S.c _(suprafață construită) întabulată	231 mp
S.c _(suprafață construită) existentă	231 mp
S.c.d. (suprafață construită desfășurată) existentă	231 mp
S.u. (suprafață utilă)existentă	207.75 mp
P.O.T.existent	5.14%
C.U.T. existent	0.051
S.c _(suprafață construită) propusă	249.76 mp
S.c.d. (suprafață construită desfășurată)propusă	249.76 mp
S.u. (suprafață utilă)propusă	203.92 mp

P.O.T. propus	5.56%
C.U.T.propus	0.056
Categoria de importată a clădirii	C - conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importată a clădirii	III - conform normativ P100 - 1/2013
Gradul de rezistență la foc	III
Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	Ag. = 0.25 g Tc. = 0.7 sec

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

	Valoare lei (inclusiv TVA)	Valoare euro (inclusiv TVA)
Total general	766.114	164.731
C + M	534.054	114.833

Valoare eligibilă a proiectului: 623.234 lei / 134.009 Euro
Valoare neeligibilă a proiectului: 142.880 lei / 30.722 Euro
Ajutor public nerambursabil: 134.009 Euro.

B) Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Funcțiunea principală	Centru pentru persoane cu dizabilitati
Regim de înălțime	P
H max(coama/atic)	6.51 m
h max(streașină/terasă)	3.80 m
S.c(suprafață construită)intabulată	231 mp
S.c(suprafață construită)existentă	231 mp
S.c.d. (suprafață construită desfășurată) existentă	231 mp
S.u. (suprafață utilă)existentă	207.75 mp
P.O.T.existent	5.14%
C.U.T. existent	0.051
S.c(suprafață construită)propusă	249.76 mp
S.c.d. (suprafață construită desfășurată)propusă	249.76 mp
S.u. (suprafață utilă)propusă	203.92 mp
P.O.T. propus	5.56%
C.U.T. propus	0.056
Categoria de importată a clădirii	C - conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importată a clădirii	III - conform normativ P100 - 1/2013
Gradul de rezistență la foc	III

C) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de realizare a investiției este de 24 luni, iar durata estimată de realizare a lucrărilor de execuție este de 12 luni.