



ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

JUDEȚUL NEAMȚ, ORAȘ TÎRGU-NEAMȚ, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 62

TEL: 0233/790245; FAX: 0233/790508;

e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro ; www.primariatarguneamt.ro

ANEXA 2

la HCL nr.33 din 16.02.2018

Nr. înreg. 1021/22.01.2018

Aprob

Primar Harpa Vasilică

TEMĂ DE PROIECTARE

privind obiectivul

”Lucrari de autorizare PSI la Centrul „Sfanta Teodora, orașul Tîrgu Neamț”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Lucrari de autorizare PSI la Centrul „Sfanta Teodora, orașul Tîrgu Neamț, etapa 2”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primar Harpa Vasilică / Orașul Tîrgu Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Orașul Tîrgu Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Orașul Tîrgu Neamț

2. Dale de Identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Centrului de primire in regim de urgenta pentru persoanele fara adapost „Sfanta Teodora”, str. Mihail Sadoveanu, nr. 91, oras Tg. Neamt, judetul Neamt

Centrul de primire in regim de urgenta „Sfanta Teodora” a fost infiintat in anul 2006, prin Hotararea Consiliului Local nr. 132/20.12.2006, ca urmare a parteneriatului cu asociatia „Angel”si a Contractului de comodat incheiat intre Primaria orasului Tg. Neamt si Parohia „Sfantul Neculai” Humulesti

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Centrului de primire in regim de urgenta pentru persoanele fara adapost „Sfanta Teodora”, str. Mihail Sadoveanu, nr. 91, oras Tg. Neamt, judetul Neamt

Regim de inaltime P +E

Suprafata teren = 665,00 mp;

Sc=342,15 mp;

Sdesf=713,27 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se face din strada Mihail Sadoveanu.

c) surse de poluare existente în zonă;

NU este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, telefonie)

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

In zona se afla situat monumentul Casa memoriala „Ion Creanga”

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Social/social

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- **Emiterea autorizatiei de securitate la incendiu pentru Centrul de primire in regim de urgenta „Sfanta Teodora” si functionarea in continuare a centrului;**

- **Asigurarea conditiilor de siguranta pentru beneficiarii centrului si pentru angajati;**

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerințelor stabilite de legislația specifică

d) număr estimat de utilizatori;

In cursul anului 2017, au fost asistate un numar de 46 persoane (pe timp de noapte), 77 (gazduire pe perioada determinata), mese acordate 6591, asistare sociala 113 persoane, support psihologic 52 persoane;

Numar de angajati: 9 persoane;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform legislației în domeniu

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- conform adresei nr. 11555/11.07.2017 (3541416/10.07.2017).

- conform referatului nr.13268/07.08.2017, a Serviciului SVSU;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.

**Director executiv,
ec. Iosub Ecaterina**

**Director executiv DAS
Ciocarlan Nicoleta**

**Serviciul Investiții,
ing. Durbacă Sorin**