



# ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

JUDEȚUL NEAMȚ, ORAȘ TÎRGU-NEAMȚ, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 62

TEL: 0233/790245; FAX: 0233/790508;

e-mail: [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro) ; [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro)

Nr. înreg. 306/10.01.2018

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**Reabilitarea școlii nr. 6 Condreni și schimbarea destinației în centru pentru persoane cu dizabilități, oraș Tg. Neamț**

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primar Harpa Vasilică / Orașul Tîrgu Neamț

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul

#### 1.4. Beneficiarul investiției

Orașul Tîrgu Neamț

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Orașul Tîrgu Neamț

### 2. Dale de Identificare a obiectivului de Investiții

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Clădirea respectivă și terenul aferent se află în proprietatea Orașului Tîrgu Neamț, str. 1 Decembrie 1918, orașul Tîrgu Neamț. Imobilul este înscris se Cartea Funciară cu NCP 55137

#### 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

**a)** descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul este situat în Str. 1 Decembrie 1918.

Suprafață totală teren 4.490 mp;

Corp C1 Scoala, regim înălțime P, Sc = 231 mp, Sd = 231 mp

Corp C2 Anexe, regim înălțime P, Sc = 60 mp, Sd = 60 mp

**b)** relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la imobil se realizează direct din str. 1 Decembrie 1918.

**c)** surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

**d)** particularități de relief;

Nu este cazul

**e)** nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Clădirea beneficiază de racorduri la rețelele de apă, energie electrică, gaze naturale.

**f)** existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

**g)** posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

**h)** condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Vor fi stabilite în expertiza tehnică, dacă este cazul

**i)** reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul

**j)** existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

**2.3.** Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

**a)** destinație și funcțiuni;

Centru de zi pentru copii cu dizabilități

**b)** caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Vor fi stabilite ulterior, conform DALI

**c)** nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerințelor stabilite de legislația specifică

**d)** număr estimat de utilizatori;

20 persoane - angajați, precum și beneficiarii de servicii sociale

**e)** durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare

**f)** nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul

**g)** corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform legislației în domeniu

**h)** stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor identificate în nota conceptual.

**2.4.** Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia  
Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativile și reglementările tehnice în vigoare în materie.

Aprob

Beneficiar

Primar Harpa Vasilică



Luat la cunoștință  
Investitor,

.....  
(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit

Serviciul Investiții,

Ing. Durbacă Șorin

Comp. Planificare și Dezvoltare Locală,

Ing. Amihăilesei Daniel