

JUDETUL NEAMT

ORAȘUL TÎRGU NEAMT

Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 0233790508;

Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț;

E- Mail tgnt@primariatgneamt.ro

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI 1.1

La licitație se poate înscrie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

1.2 Ofertanții vor trimite oferta într-un singur exemplar, un plic închis și sigilat care va fi înregistrat în ordinea primirii la sediul Primăriei Tg. Neamț, bdul. Ștefan cel Mare nr, 62, Camera 4 - Registratura și în registrul „Oferte” precizându-se data și ora. Numărul de înregistrare va fi consemnat în formularul de înscriere la licitație și pe plicul exterior. Ofertanții vor solicita numărul de înregistrare al depunerii.

1.3 Plicul va fi depus la sediul primăriei orașului Tîrgu Neamț de către ofertant sau reprezentantul acestuia.

1.4 Primirea plicului se va face cel târziu la data menționată în anunțul de licitație.

1.5 Plicurile primite după termenul limită specificat în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație.

1.6 Cheltuielile ocazionate de înscrierea la licitație vor fi suportate de solicitanți.

1.7 Pe plic se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta „*bun imobil, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, situat în Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter, în suprafața construită de 76 m*”.

1.8. Pretul de pornire a licitației a fost stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator imobiliar și mobil-practician în insolvență-Vulpe I. Ștefan, pentru imobilul situat în Tîrgu Neamț, Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter, în suprafața construită de 76 mp, fiind de 162.600,00 lei(valoarea include TVA)..

1.9. Pentru a participa la licitația privind vânzarea unui bun imobil, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, situat în Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter, în suprafața construită de 76 mp, persoanele interesate, vor depune în contul vânzătorului RO05TREZ49321A300530XXXX deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț sau la casieria instituției, o taxă de participare în valoare de 200 lei (se achită de fiecare ofertant în parte și nu se va restitui niciunui dintre ofertanți) și o garanție de participare care este de 300 de lei. Valoarea caietului de sarcini este de 100 lei.

1.10. Pe plicul exterior se va indica licitația publică pentru care este depusă oferta. Pe plicul exterior se vor atașa :

-scrisoarea de înaintare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări (F1);

-acte prin care se dovedeste cumpararea caietului de sarcini precum si achitarea garantiei de participare la licitatie si a taxei de participare la licitatie ;

Plicul va contine toate documentele solicitate de autoritatea publica locala ; pe langa acestea, va contine si un plic mic in interior, care va reprezenta oferta financiara (F5);

Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de licitatie in ziua fixata pentru deschiderea ofertelor si desfasurarea licitatiei publice.

1.11. Plicul va trebui să conțină:

- Buletinul/carta de identitate (copie conform cu originalul) pentru ofertanți persoane fizice;
- Certificatul de înregistrare al societății, la Oficiul Registrului Comerțului (codul unic de înregistrare și anexa) pentru persoanele juridice sau autorizația de funcționare pentru persoane fizice care desfășoară activități economice pe baza liberei inițiative;
- Actul constitutiv al societății comerciale;
- Ultimul bilanț contabil ;
- Împuternicirea reprezentantului ofertantului pentru participarea la licitație (daca este cazul);
- Pentru societățile comerciale străine: certificat de înregistrare tradus în limba română, iar traducerea să fie legalizată de un notar public din România ;
- Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie conform cu originalul .

• Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriei Orasului Tirgu Neamt din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie conform cu originalul.

- contract de concesiune/inchiriere (daca este cazul)

• Formulare :

- Scrisoarea de inaintare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari (Formular F1);

- **DECLARAȚIE** privind situația personală a operatorului economic (Formular F2)

- Fisa privind Candiatul/ofertantul (Formular F3)

- Acord de asociere (daca este cazul)- (Formular F4)

- Formular de oferta financiara (Formular F5)

- Declaratie privind calitatea de participant la procedura (Formular F6)

1.12. Ofertele vor fi redactate obligatoriu in limba romana.

1.13. Modul de desfasurare a licitatiei este cel prezentat in caietul de sarcini.

1.14. Criteriul de selectie al ofertelor este: **cel mai mare pret oferit.**

1.15. Prevederile prezentelor instructiuni se completeaza cu cele ale caietului de sarcini.