

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚIRGU NEAMȚ**

**Proiect**

**HOTĂRÂRE**

*privind preluarea în administrarea Consiliului Local al orașului Țirgu Neamț și înregistrarea în contabilitate a unor bunuri imobile, proprietate privată a statului*

Consiliul Local al orașului Țirgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 668 din 9 mai 2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii;

- Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 573891/26.03.2018;

- Protocoalele de predare primire nr. 4379/23.02.2019 și nr. 31577 din 16.11.2010 încheiate între Agenția Națională pentru Locuințe și Consiliul Local al orașului Tg. Neamț;

- HCL nr. 136 din 19.12.2008 pentru modificarea Anexei 1.a la HCL nr. 118 din 27.11.2008 privind aprobarea trecerii blocului M5 – 25 ap. – locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. 22 Decembrie, din domeniul public al primăriei orașului Tg. Neamț în domeniul public al statului;

- Art. 551 din Codul Civil;

Analizând Expunerea de motive înaintată de către primarul orașului Țirgu Neamț nr. 10013 din 16.07.2018 și Raportul de specialitate al Direcției Buget – Contabilitate, Resurse Umane și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei orașului Tg. Neamț înregistrat sub nr. 10014 din 16.07.2018;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Țirgu Neamț;

Având în vedere prevederile art. 36, alin.( 2), lit. „c”, ale art. 45 alin (3) și ale art. 115, alin. 1, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă preluarea în administrarea Consiliului Local al orașului Țirgu Neamț și înregistrarea în contabilitate a unor bunuri imobile, proprietate privată a statului, conform Anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Direcției Buget – Contabilitate, Resurse Umane și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei orașului Tg. Neamț va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Secretarul orașului Țirgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

**Inițiator,  
Primar,  
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,  
Secretar,  
C.J. Țuțu Ion**

*Inventarul bunurilor imobile, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț*

<b>Nr.crt</b>	<b>Cod clasific. H.G.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Data PIF</b>	<b>Valoare de inventar</b>	<b>Situatia juridica actuala</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>1</b>	9.2.6	<b>Bloc de locuințe pentru tineri – M5 – 25 ap, str. 22 Decembrie</b>	Bloc M5 - locuințe pentru tineri destinate închirierii, P+3E-4E, cu 25 u.l., str. 22 Decembrie	2003	1.184.144,95	Domeniul privat al statului și în administrarea Consiliului local al orașului Tg. Neamț
<b>2</b>	9.2.6	<b>Bloc de locuințe pentru tineri – M6 – 25 ap, str. 22 Decembrie</b>	Bloc M6 - locuințe pentru tineri destinate închirierii, S+P+4E (tronson A), S+P+3E (tronson B), cu 25 u.l., str. 22 Decembrie	2008	2.940.770,59	Domeniul privat al statului și în administrarea Consiliului local al orașului Tg. Neamț
<b>3</b>	9.2.6	<b>Bloc de locuințe pentru tineri – V1 – 49 ap, str. Ștefan cel Mare</b>	Bloc V1 - locuințe pentru tineri destinate închirierii, P+4E, cu 49 u.l., str. Ștefan cel Mare	2010	4.082.316,68	Domeniul privat al statului și în administrarea Consiliului local al orașului Tg. Neamț

**PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**  
**- PRIMAR -**  
**NR. 10.013 DIN 16.07.2018**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre

*privind preluarea în administrarea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț și înregistrarea în contabilitate a unor bunuri imobile, proprietate privată a statului*

Având în vedere:

- Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 668 din 9 mai 2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii;
- Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 573891/26.03.2018;
- Protocoalele de predare primire nr. 4379/23.02.2019 și nr. 31577 din 16.11.2010 încheiate între Agenția Națională pentru Locuințe și Consiliul Local al orașului Tg. Neamț;
- HCL nr. 136 din 19.12.2008 pentru modificarea Anexei 1.a la HCL nr. 118 din 27.11.2008 privind aprobarea trecerii blocului M5 – 25 ap. – locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. 22 Decembrie, din domeniul public al primăriei orașului Tg. Neamț în domeniul public al statului;
- Art. 551 din Codul Civil;

Se propune preluarea în administrarea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț și înregistrarea în contabilitate a unor bunuri imobile, proprietate privată a statului respectiv blocurile ANL M5, M6 și V1.

**PRIMAR,**  
**HARPA VASILICĂ**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre

*privind preluarea în administrarea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț și înregistrarea în contabilitate a unor bunuri imobile, proprietate privată a statului*

Având în vedere:

- Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 668 din 9 mai 2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii;
- Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 573891/26.03.2018;
- Protocoalele de predare primire nr. 4379/23.02.2019 și nr. 31577 din 16.11.2010 încheiate între Agenția Națională pentru Locuințe și Consiliul Local al orașului Tg. Neamț;
- HCL nr. 136 din 19.12.2008 pentru modificarea Anexei 1.a la HCL nr. 118 din 27.11.2008 privind aprobarea trecerii blocului M5 – 25 ap. – locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. 22 Decembrie, din domeniul public al primăriei orașului Tg. Neamț în domeniul public al statului;
- Art. 551 din Codul Civil;

Primăria orașului Tg. Neamț are următoarele obligații:

- Să înregistreze bunurile imobile în contabilitatea Primăriei orașului Tg. Neamț, în domeniul privat al statului, cu valoarea de inventar înscrisă în protocolul de predare-primire încheiat cu ANL;
- Să solicite OCPI Neamț înscrierea imobilelor, în proprietatea privată a statului și administrarea Consiliului Local al Orașului Tg. Neamț;
- Să declare imobilele în Inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului, prin completarea formularului P4000;
- Să exercite operațiuni specifice unui proprietar în numele statului, respectiv să completeze Declarațiile fiscale de impunere și Cererile de eliberare a certificatului fiscal.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre *preluarea în administrarea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț și înregistrarea în contabilitate a unor bunuri imobile, proprietate privată a statului, respectiv Blocurile ANL M5, M6 și VI.*

**Direcția Buget-Contabilitate,**  
**Ec. Iosub Ecaterina**

**Comp. Dezvoltare Locală,**  
**Ing. Amihăilesei Daniel**

**Serviciul Juridic Contencios,**