

PRIMĂRIA ORĂȘULUI TÎRGU NEAMȚ  
JUDEȚUL NEAMȚ  
Nr. 11523  
din ziua 20 luna 8  
anul 2018

21.08.2018

Al. Doucet Anulicilenei

184 13.08. 8  
Primăria Tîrgu Neamț

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL JUDEȚEAN

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea unei solicitări de transmitere a unui teren  
în proprietatea Județului Neamț

### Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.9, alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând expunerea de motive nr.15.466/2018 a domnului Ion Asaftei, vicepreședinte al Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate comun nr.15.466/2018 al Direcției de management și al Direcției juridice și relații internaționale, adresa nr.8989/2018 a primarului Orașului Tîrgu Neamț, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin. (1) lit. „c”, alin. (5) lit. „a”, pct.1 și 2 și ale art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă solicitarea de transmitere din domeniul public al Orașului Tîrgu Neamț în domeniul public al Județului Neamț a terenului situat în Orașul Tîrgu Neamț, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării unui proiect de interes public județean, respectiv construirea unei case de tip familial.

**Art.2:** Direcția de management va lua măsurile ce se impun în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3:** Secretarul județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și editarea monitorului oficial al județului.

P.PREȘEDINTE  
VICEPREȘEDINTE  
Ion ASAFTEI



**CONTRASEMNEAZĂ:**  
SECRETARUL JUDEȚULUI  
Maria- Cătălina GRĂPINOIU

Piatra Neamț  
Nr. 184  
Din 13 august 2018

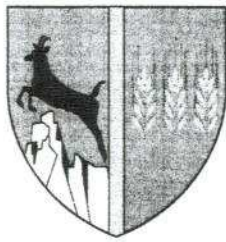
Anexă  
la HCJ Neamț nr. 184 din 13.08.2018



**Situația bunului solicitat a fi transmis în domeniul public al Județului Neamț**

Nr. crt.	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ADMINISTRATOR ACTUAL	VALOARE DE INVENTAR - Lei -	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5
1.	Teren în suprafață de 681 mp (curți – construcții)	Orașul Tg. Neamț str.1 Decembrie 1918, f.n. NC 56070	Consiliul Local Tg. Neamț	10.215,00	Aflat în proprietatea publică a Orașului Tg. Neamț CF Tg. Neamț nr.56070

7



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

610004, Str. Alexandru cel Bun, Nr.27, Piatra Neamț  
Tel.: (+04)0233/21.28.90; (+04)0233/21.36.70; Fax: (+04)0233.21.15.69  
E-mail: [cjneamt@yahoo.com](mailto:cjneamt@yahoo.com); Web: [www.cjneamt.ro](http://www.cjneamt.ro)



26.06.2018

- d. Ionel Arsenie  
- d. Ion Rusu

PRIMĂRIA ORĂȘULUI TÎRGU NEAMȚ  
JUDEȚUL NEAMȚ  
Nr. 8989  
din ziua 25 luna 06  
anul 2018 anexe

Nr. 12344 din 20.06.2018

Către,

**Primăria Tîrgu Neamț**  
**orașul Tg. Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.62, județul Neamț**  
**În atenția domnului primar Vasilică HARPA**

Referitor la : posibilitatea transmiterii din domeniul public al Orașului Tg. Neamț în domeniul public al Județului Neamț a unei suprafețe de aproximativ 650 mp teren situat în orașul Tg. Neamț, cartier Condreni, str.1 Decembrie 1918 (conform schiței anexate), în scopul realizării unui obiectiv de interes public județean, respectiv construirea unei case de tip familial.

În vederea supunerii spre analiza și aprobarea plenului Consiliului Județean Neamț a solicitării de preluare a terenului în cauză, vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente :

- ✓ Documentația cadastrală.
- ✓ Fișa mijlocului fix.
- ✓ Extrasul de carte funciară pentru informare, emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg. Neamț, care să confirme întabularea dreptului de proprietate publică (nu înscrierea provizorie în cartea funciară), în favoarea UAT Tg. Neamț (cu mențiunea *fără sarcini*).
- ✓ Acordul de principiu privind cedarea terenului.

Cu stimă,



**Direcția de Management,**  
**Director executiv**  
**Veronica VASILIU**

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56020	681	Interavilan Oras Targu Neamt, Str. 1 Decembrie 1918, Jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	Entitatea Administrativ Teritoriala (UAT) TARGU NEAMT	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela (vecinat)	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CE	681
Total		681
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 681 mp  
Suprafata din act = 681 mp

<p><b>Executant COMAN Constantin</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corespondenta proiectului documentatelor cadastrale și corespondenta actului cu realitatea din teren</p> <p>Planurile 2018</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea planurilor cadastrale</p> <p>Stampila ICFPI</p>
---	---



100059127098

Incheiere Nr. 19278 / 12-07-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

Dosarul nr. 19278 / 12-07-2018

**INCHEIERE Nr. 19278****Registrator:** AGNES IULIANA RAIKERT**Asistent:** CRISTIAN DRAGANESCU

Asupra cererii introduse de ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ domiciliat în Loc. Târgu Neamt, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Neamt privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u. i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.Hotărâre nr. 1356/27-12-2001 emis de Guvernul României;
- Act Administrativ nr.Hotărâre nr. 21/31-01-2018 emis de Consiliul Local Târgu Neamt;
- Act Administrativ nr.Adresa nr. 9566/05-07-2018 emis de PRIMARIA TARGU NEAMȚ;
- Act Administrativ nr.Certificat fiscal nr. V9150/06-07-2018 emis de Primăria Tg. Neamt;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-  
pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56070
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, \* Domeniul Public, sub B.1 din cartea funciara 56070 UAT Târgu Neamt;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMAN CONSTANTIN  
ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

20-07-2018

Registrator,

AGNES IULIANA RAIKERT

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

CRISTIAN DRAGANESCU

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56070 Târgu Neamt



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Târgu Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56070	681	Teren împrejmuit; Imprejmuit partial

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19278 / 12/07/2018</b>	
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 21, din 31/01/2018 emis de Consiliul Local Târgu Neamt; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adresa nr. 9566, din 05/07/2018 emis de PRIMARIA TARGU NEAMT; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V9150, din 06/07/2018 emis de Primăria Tg. Neamt;	
B1 1/1 1) <b>ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ</b> , CIF:2614104, * Domeniul Public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

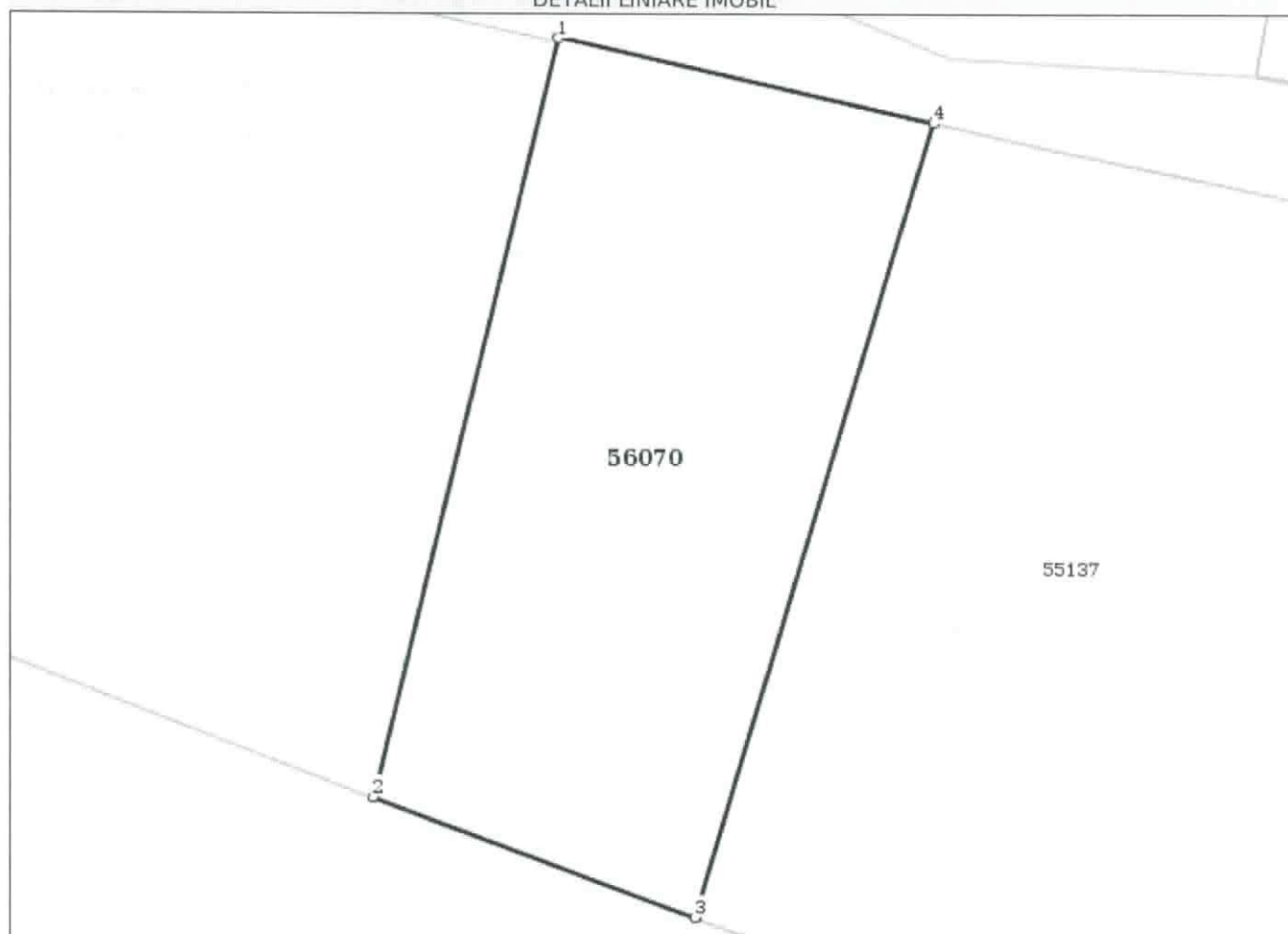
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56070	681	Imprejmuit partial

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	681	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.76
2	3	16.499
3	4	40.098
4	1	18.592

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
20-07-2018

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

24.IUL. 2018

Asistent Registrator,  
CRISTIAN DRAGANESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
GRINDEȘ-CHEA  
(parafa și semnătura)  
Referent





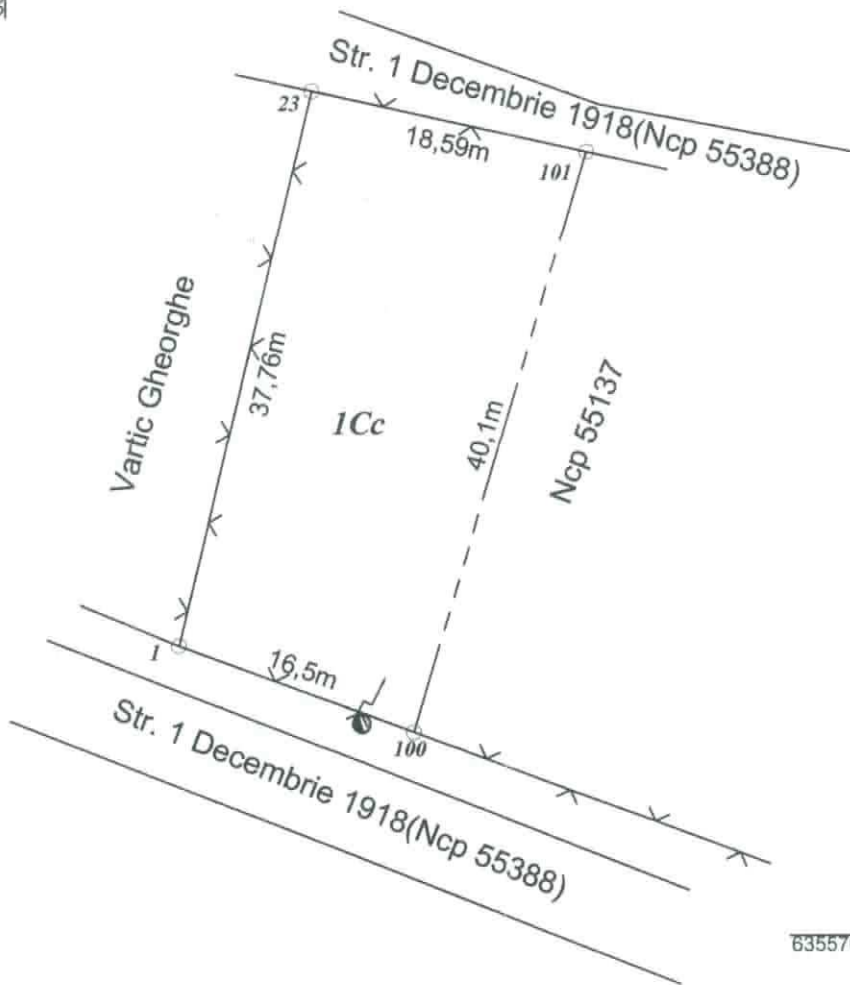
## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56070	681	Intravilan Oras Targu Neamt, Str. 1 Decembrie 1918, jud. Neamt
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) <b>TARGU NEAMT</b>

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ce	681	<i>Teren împrejmuit cu gard plasa si limita conventionala.</i>
Total		681	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			Total
<p>Suprafața totală măsurată a imobilului = 681 mp Suprafața din act = 681 mp</p>			
<p><b>Executant COMAN Constantin.</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <div style="text-align: center;">  <p>Ștampila BCPI</p> <p>Data: iulie 2018</p> </div>		<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <div style="text-align: center;">  <p>Data: 17. IUL. 2018</p>  </div>	

601286 635641



601342 635576