



ZAMFIR FLORIN IOAN - PFA

persoana fizica autorizata

F23/263/2017 ; RO 37633818

Tel/fax : 0217944461 mail :office@zfi.ro

CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII

TEHNICO - ECONOMICI AI PROIECTULUI DE INVESTITII

**DENUMIREA PROIECT : IMBUNĂȚIREA SERVICIILOR SOCIALE EDUCAȚIONALE,CULTURALE ȘI RECREATIVE
DIN ORAȘUL TIRGU NEAMȚ**

BENEFICIAR: ORASUL TIRGU NEAMT

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

COMPONENTA A

1.Gradinita numarul 1-Corp C2

Amplasamentul este in intravilanul orasului Târgu Neamț

Suprafata terenului este 2783 mp din acte si 2698 mp rezultata din masuratori, aflata in proprietatea orasului Târgu Neamț

2.Colegiul National Stefan cel Mare –Corp C1

Amplasamentul este in intravilanul orasului Targu Neamt

Suprafata terenului este de 3828 mp din acte si 3877 mp din masuratori aflata in proprietatea orasului Târgu Neamț

Caracteristici tehnice și parametri specifici:

1.Gradinita nr.1-Corp C2

- a) categoria și clasa de importanță;
 - categoria de importanta B – conf HG 766/1997;
 - clasa II de importanta – gradinita conform P100-1/2013;
 - gradul de rezistenta la foc II – conf P118/1999;

2.Colegiul National Stefan cel Mare-Corp C1

- b) categoria și clasa de importanță;
 - categoria de importanta B – conf HG 766/1997;
 - clasa II de importanta – scoli cu peste 250 persoane in aria construita conform P100-1/2013;
 - gradul de rezistenta la foc II – conf P118/1999;
- c) suprafata construită;



ZAMFIR FLORIN IOAN - PFA

persoana fizica autorizata

F23/263/2017 ; RO 37633818

Tel/fax : 0217944461 mail :office@zfi.ro

- Gradinita nr.1-Corp C2

Suprafata construita la sol cladire C2= 520 mp

- Colegiul National Stefan cel Mare-Corp C1

Suprafata construita la sol cladire C1= 712 mp

Suprafata teren de sport= 924 mp

suprafata construită desfășurată;

- Gradinita nr.1-Corp C2

Suprafata construita desfasurata cladire C2= 1040 mp

- Colegiul National Stefan cel Mare-Corp C1

Suprafata construita desfasurata cladire C1= 1424 mp

Suprafata teren de sport= 924 mp

d) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

- Gradinita nr.1-Corp C2

Regim de inaltime D+P+E

- Colegiul National Stefan cel Mare-Corp C1

Regim de inaltime P+E

Dupa implementarea proiectului singura caracteristica dimensionala care se modifica este cea de la Colegiul National Stefan cel Mare Corp C1 prin modernizarea terenului de sport cu un teren de sport multifunctional cu nocturna in suprafata construa de 924mp.

1. Clasa de risc seismic;

Gradinita nr.1-Corp C2

Indicatori orientativi de evaluare	
R1	82
R2	85
R3	68
Clasa de risc seismic	
Clasa inainte de interventie	Rs III/III/III



ZAMFIR FLORIN IOAN - PFA

persoana fizica autorizata

F23/263/2017 ; RO 37633818

Tel/fax : 0217944461 mail :office@zfi.ro

Clasa dupa interventie

Rs IV

Colegiul National Stefan cel Mare –Corp C1

Indicatori orientativi de evaluare	
R1	79
R2	85
R3	68
Clasa de risc seismic	
Clasa inainte de interventie	Rs III/III/III
Clasa dupa interventie	Rs IV

2. Modernizarea si reabilitarea celor 2 cladiri din componenta A si eficientizarea energetica a acestora

3.Teren de sport multifunctional 42m*22m=924 mp pentru Colegiul National Stefan cel Mare Corp C1

2.Dotarea cu platforme subterane de colectarea deseurilor

Gradinita nr.1-Corp C2

a)4 platforme subterane de colectarea deseurilor, in varianta cu 4 containere avand urmatoarele

caracteristici constructive:

Lungime : 5140 mm

Latime : 1685 mm

Inaltime (adancime) : 2080 mm

b)dotari necesare pentru gradinita

NR. CRT	DENUMIRE MATERIAL	CANTITATE
1	SISTEME PC, MONITOR	3
2	Videoproiector	1
3	Laptop	2
4	Multifunctionale	2
5	Mobilier modular pentru depozitarea material didactic	1
6	Mobilier modular pentru cancelarie	1
7	Mobilier săli de clasă (catedră /birouri)	5
8	Pat pentru cabinet medical	1
9	Dulap cu două compartimente	2
10	Coș cu pedală și capac	3
11	Scaune cancelarie	20
12	Masute copii	20
13	Scaunele copii	60



ZAMFIR FLORIN IOAN - PFA

persoana fizica autorizata

F23/263/2017 ; RO 37633818

Tel/fax : 0217944461 mail :office@zfi.ro

14	Draperii (ml)	60
----	---------------	----

Colegiul National Stefan cel Mare –Corp C1

a)4 platforme subterane de colectarea deseurilor, in varianta cu 4 containere avand urmatoarele caracteristici constructive:

Lungime : 5140 mm

Latime : 1685 mm

Inaltime (adancime) : 2080 mm

b) dotari necesare pentru scoala

NR. CRT	DENUMIRE MATERIAL	CANTITATE
1	Videoproiector	20
2	Ecran pentru videoproiector	20
3	Suport pentru videoproiector	20
4	Unitate calculator, tastatura mouse, sistem operare	40
5	Monitor	40
6	Cabinet metalic pentru 1 switch	2
7	Switch	2
8	Patch panel	2
9	Server	2
10	Router	2
11	UPS	9
12	NAS Synology DS218 2GB	1
13	HDD (hard disk)	2
14	Imprimanta 3D	1
15	MULTI FUNCTIONALĂ	4
16	Kit supraveghere video-audio	3
17	Banci	360
18	Scaune	400
19	Catedre	13
20	Sacune ergonomice	23
21	Vitrine	10
22	Fax	1
23	Imprimanta	10
24	Laptop, sistem operare	20
25	Table școlare	14
26	Table interactive	14



ZAMFIR FLORIN IOAN - PFA

persoana fizica autorizata

F23/263/2017 ; RO 37633818

Tel/fax : 0217944461 mail :office@zfi.ro

27	Masa individuala orizontala cu blat termorezistent și sertare pentru ustensile	30
28	Rafturi bibliotecă	10
29	Birouri	10
30	Laborator limbi straine complet echipat	1
31	Microscop binocular	15
32	Cameră USB pentrumicroscop	5
33	Modul de substanțe chimice anorganice profesor	2
34	Modul de substanțe organice prof.	2
35	Modul de ustensile laborator	10
36	Chimie anorganica trusa elev	10
37	Chimie organica trusa elev	10
38	Kituri laborator chimie	10

COMPONENTA B

1.Parc Cetate

Amplasamentul este in intravilanul orasului Targu Neamt

Suprafata terenului este de 11780 mp aflata in proprietatea orasului Târgu Neamț

Spatii verzi 9947 mp

Alei 1822 mp

Constructii 11mp

Indicatori dupa implementare

Suprafetele de mai sus raman aceleasi

Se vor amplasa

a)4 platforme subterane de colectarea deseurilor, in varianta cu 4 containere avand urmatoarele

caracteristici constructive:

Lungime : 5140 mm

Latime : 1685 mm

Inaltime (adancime) : 2080 mm

b) 4WC-uri ecologice

c) vegetatie



ZAMFIR FLORIN IOAN - PFA

persoana fizica autorizata

F23/263/2017 ; RO 37633818

Tel/fax : 0217944461 mail :office@zfi.ro

Nr.ctr.	Denumire știintifică	Număr plante
1	<i>Acer rubrum</i>	20
2	<i>Betula pendula</i>	10
3	<i>Prunus cerasifera</i>	20
4	<i>Magnolia x soulangeana</i>	10
5	<i>Platanus acerifolia</i>	30
6	<i>Tilia cordata</i>	20
7	<i>Abies alba</i>	1
8	<i>Abies alba</i>	10
9	<i>Juniperus sabina variegata</i>	100
10	<i>Buxus microphylla (modelat)</i>	60
11	<i>Forsythia</i>	40
12	<i>Cotoneaster</i>	100
13	<i>Pyracantha</i>	30
14	<i>Iarba de Pampas multicolor</i>	30
15	<i>Gazon banda semiumbra</i>	10000

d) echipamente care necesita montaj

1	BANCI CU MESE DIN LEMN 10 BUC
	BANCI CU PICIOARE METAL RIGLE STEJAR+PERGOLA LEMN 8BUC
2	BANCI CU PICIOARE METAL RIGLE STEJAR 8BUC
	BANCI DIN BETON SPALAT CU SEZUT DIN LEMN 14 BUC
	BANCI SEMIROTUNDE LA FOISOR DIN BETON SPALAT SEZUT VERGELE LEMN 21buc
	PERGOLE ROTUNDE 3BUC
	PERGOLE SEMIROTUNDE 2 BUC
	PERGOLE ARC DE CERC 4 BUC
	JARDINIERA PIATRATE DIN BETON SPALAT CU SEZUT PERIMETRAL DIN LEMN STEJAR 12buc (1.8*1.8*0.9 M)
	JARDINIERA LEMN 10 BUC
3	COSURI DE GUNOUI PICIOARE METAL CU COS DIN TABLA VOPSITA NEGRU -NR BUC 50
	MESE SAH CU SCAUNE 9BUC



ZAMFIR FLORIN IOAN - PFA

persoana fizica autorizata

F23/263/2017 ; RO 37633818

Tel/fax : 0217944461 mail :office@zfi.ro

	APARATE FITNESS (APARAT MUSCULATURA PICIOARE 3 TIPURI--1 BUCATA; APARAT FITNESS BRATE ,ABDOMEN SI SPATE; BICICLETE 3BUC ; APARAT PENTRU ABDOMEN 2 BUC; APARAT BRATE SI UMERI 2 BUC
	APARATE DE PETRECERE A TIMPULUI IN AER LIBER A PERSOANELOR CU DIZABILITATI (HINTA INTEGRATIVA 1BUC; CARUSEL ORBITAL1 BUC; TRAMBULINA 6 M 1 BUC; MASA JOACA 1 BUC)
4	COMPLEX LOC JOACA (TIROLIANA 20 M LUNGIME-2 BUC; STRUCTURA DE JOACA TIP TURN-1 BUC; MUNTE DE CATARAT 1 BUC; CARUSEL TIP CIUPERCA 1 BUC; CARUSEL CLASIC-1 BUC; GROAPA DE NISIP 1 BUC; BALANSOAR ARC 1 PERSOANA -6 BUC; ECHIPAMENT TIP COMPLEX DE JOACA-1 BUC, CASUTA MINIATURA TURN LEMN -1BUC)

2. Parc Unirea

Amplasamentul este in intravilanul orasului Targu Neamt

Suprafata terenului este de 1843 mp aflata in proprietatea orasului Targu Neamt

Spatii verzi 1215 mp

Alei 628 mp

Indicatori dupa implementare

Suprafetele de mai sus raman aceleasi

Se vor amplasa

b) 2 WC-uri ecologice

c) vegetatie



ZAMFIR FLORIN IOAN - PFA

persoana fizica autorizata

F23/263/2017 ; RO 37633818

Tel/fax : 0217944461 mail :office@zfi.ro

Nr.ct r.	Denumire științifică	Număr plante
1	<i>Acer rubrum</i>	15
2	<i>Betula pendula</i>	15
3	<i>Prunus cerasifera</i>	15
4	<i>Magnolia x soulangeana</i>	15
5	<i>Platanus acerifolia</i>	20
6	<i>Ginkgo biloba</i>	20
7	<i>Acer palmatum</i>	16
8	<i>Berberis thunbergii</i>	78
9	<i>Juniperus sabina</i>	30
10	<i>Buxus sempervirens forme geometrice</i>	30
11	<i>Buxus sempervirens</i>	350
12	<i>Butleja davidii</i>	21
13	<i>Morus alba pendula</i>	15
14	<i>Kerria japonica</i>	30
15	<i>Hydrangea macrophylla Nikko Blue</i>	46
16	<i>Deutzia gracilis</i>	21
17	<i>Festuca glauca</i>	80
18	<i>Pennisetum alopecuroides</i>	50
19	iarbă decorativă de Pampas roz	50
20	Specii de plante floricole anuale-mixt	3000
21	Specii de plante floricole bienale -mixt	3000
22	Gazon banda	1600mp

d) echipamente care necesita montaj

1	JARDINIERE BETON PREFABRICAT PLACAT CIRCULARE 2 M DIAMETRU CU SEZUT DIN LEMN (16*5600 LEI)
2	BANCI PICORE METALICE CU SEZUT VERGELE LEMN (14*1100 LEI)
3	BANCI SEMIROTUNDE LA FOISOR CU PICORE METALICE CU SEZUT VERGELE LEMN (4*1900 LEI)
4	JARDINIERE TRAPEZOIDALE DIN BETON PREFABRICAT SPALAT PLACATE CU SORT MULTICOLOR MARUNT (10 BUC *8800)
5	MECANISM CEAS FLORAL (1 BUC *49300)
6	COSURI DE GUNOUI PICIOARE METAL CU COS DIN TABLA VOPSITA NEGRU -NR BUC 16*580 LEI
7	POARTA DECORATIVA LEMN INTRARE ZONA SAH-1 BUC *18000 LEI
8	PROIECTOARE SOLARE 54 LEDURI 6W , 600 lm -20 BUC *450 LEI
9	SUPORT METALIC STALPI PROIECTOARE SOLARE (15 BUC*290 LEI)
10	FATANA ARTEZIANA CU JETURI DE APA, ILUMINAT SI MUZICA



ZAMFIR FLORIN IOAN - PFA

persoana fizica autorizata

F23/263/2017 ; RO 37633818

Tel/fax : 0217944461 mail :office@zfi.ro

3.Spatii verzi Mihail Kogalniceanu

Amplasamentul este in intravilanul orasului Targu Neamt

Suprafata terenului este 1622mp aflata in proprietatea orasului Targu Neamt

Spatii verzi 1251 mp

Alei 371 mp

Indicatori dupa implementare

Suprafetele de mai sus raman aceleasi

Se vor amplasa

a) 1 platforme subterane de colectarea deseurilor, in varianta cu 4 containere avand urmatoarele

caracteristici constructive:

Lungime : 5140 mm

Latime : 1685 mm

Inaltime (adancime) : 2080 mm

b) vegetatie

Nr.ct r.	Denumire stiintifică	Număr plante
1	<i>Acer rubrum</i>	12
2	<i>Betula pendula</i>	3
3	<i>Tuja smaragd</i>	50
4	<i>Magnolia x soulangeana</i>	3
5	<i>Pyracantha</i>	10
6	<i>Juniperus sabina variegata /blue</i>	24
7	<i>Buxus microphylla (modelat)</i>	24
8	<i>Forsythia</i>	24
9	<i>Cotoneaster</i>	50
10	<i>Yucca</i>	40
11	<i>Gazon banda semiumbra</i>	1200



ZAMFIR FLORIN IOAN - PFA

persoana fizica autorizata

F23/263/2017 ; RO 37633818

Tel/fax : 0217944461 mail :office@zfi.ro

c) echipamente care necesita montaj

1	JARDINIERA DREPTUNGHILARA DIN BETON SPALAT CU SEZUT PERIMETRAL DIN LEMN STEJAR 18*6500 (2.5*0.85*0.9 M)
2	JARDINIERA PATRATE DIN BETON SPALAT CU SEZUT PERIMETRAL DIN LEMN STEJAR 10*5500 (1.8*1.8*0.9 M)
3	COSURI DE GUNOUI DIN BETON SPALAT PLACAT CU ELEMENTE LEMN -NR BUC 21*600LEI

4. Gradina Publica

Amplasamentul este in intravilanul orasului Targu Neamt

Suprafata terenului este de 9527 mp aflata in proprietatea orasului Targu Neamt

Spatii verzi 6574 mp

Alei 2406 mp

Teren joaca 547 mp

Indicatori dupa implementare

Suprafetele de mai sus raman aceleasi

Se vor amplasa

a) 2 platforme subterane de colectarea deseurilor, in varianta cu 4 containere avand urmatoarele

caracteristici constructive:

Lungime : 5140 mm

Latime : 1685 mm

Inaltime (adancime) : 2080 mm

b) 4WC-uri ecologice

c) vegetatie

Nr.ctr.	Denumire stiintifică	Număr plante
1	<i>Acer rubrum</i>	20
2	<i>Betula pendula</i>	10
3	<i>Prunus cerasifera</i>	20



ZAMFIR FLORIN IOAN - PFA

persoana fizica autorizata

F23/263/2017 ; RO 37633818

Tel/fax : 0217944461 mail :office@zfi.ro

4	<i>Magnolia x soulangeana</i>	10
5	<i>Platanus acerifolia</i>	30
6	<i>Tilia cordata</i>	20
7	<i>Abies alba</i>	1
8	<i>Abies alba</i>	10
9	<i>Juniperus sabina variegata</i>	100
10	<i>Buxus microphylla (modelat)</i>	60
11	<i>Forsythia</i>	40
12	<i>Cotoneaster</i>	100
13	<i>Pyracantha</i>	30
14	<i>Iarba de Pampas multicolor</i>	30
15	<i>Gazon banda semiumbra</i>	10000

d)echipamente care necesita montaj

1	BANCI (PICIOARE METAL , RIGLE LEMN STEJAR) 68 BUC
2	PERGOLE DIN LEMN PROTECTIE BANCI - 54 BUC
3	COSURI DE GUNOUI PICIOARE METAL CU COS DIN TABLA VOPSITA NEGRU -NR BUC 30
4	COMPLEX LOC JOACA (1 CASATA MINIATURA LEMN, 1 MODUL CU 2 LEAGANE SI 2 TOPOGANE LEGATE PRINTR-UN TUB DE TRAVERSARE, 2 BALANSOARE LEMN, CARUSEL CU PLATFORMA, 2 BALASOARE CU ARC , 4 FIGURINA PE ARC SI UN ECHIPAMENT CATARATOARE CU PRIZE DE ALPINISM)

INDICATORI ECONOMICI

Valoare investitie inclusiv TVA 19,243,719.61 lei (3,683,683.50 euro)

C+M inclusiv TVA 11,046,334.33 lei (2,371,730.40 euro)

Durata de realizare a investitiei 30 luni

SURSE DE FINANTARE

Sursele de finantare identificate pentru investitia publica propusa sunt :

-Fondul European de Dezvoltare Regionala prin intermediul POR 2014-2020,Axa prioritara 13 Sprijinirea regenerării oraşelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale;Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, din cadrul Programului



ZAMFIR FLORIN IOAN - PFA

persoana fizica autorizata

F23/263/2017 ; RO 37633818

Tel/fax : 0217944461 mail :office@zfi.ro

Operațional Regional (POR) 2014-2020, cu o rata de cofinantare de maxim 85% din totalul valorii eligibile a proiectului integral;

-Bugetul de stat cu o rata de cofinantare de maxim 13% din total valoare eligibila

-Bugetul local ,cu o rata de cofinantare de minim 2% din total valoare eligibila ,la care se adauga cheltuielile neeligibile.

Intocmit,

Arh. Teodor Bratan

