

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea unui schimb de locuințe pentru tineri, destinate
închirierii între ap. 4, bl. V1, bd. Ștefan cel Mare și
ap. 12, bl. M5, sc. A, bd. 22 Decembrie**

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

În conformitate cu prevederile art.868 alin.(2) art.1763 din Noul Cod Civil;

Având în vedere solicitarea nr. 12.331/06.07.2016 a dnei. Tricolici Elena, prin care se solicită schimbul de locuințe;

Ținând cont de Expunerea de motive, precum și de Raportul de specialitate al Serviciului Investiții și Transporturi din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, ambele înregistrate cu nr. _____;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. d coroborat cu alin. 6 lit. a , pct.17, art.45 alin.3 și art.115, alin.1, lit. b art.117 lit. a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, între locuința din bd. Ștefan cel Mare, bl. V1, ap. 4 (chiriașa dna. Tricolici Elena, conform contractului nr. 145/06.07.2016) și locuința din bd. 22 Decembrie, bl. M5, sc. A, ap. 12 (locuință liberă), începând cu data de 01.11.2018.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Investiții și Transporturi din cadrul Aparatului de lucru al primarului orașului Tîrgu Neamț.

Art.4. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin Serviciul Juridic-Contencios administrativ – Compartiment Administrație publică.

**Inițiator,
Primar,
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,
Secretar,
jr. Sabin Isabela**

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea unui schimb de locuințe pentru tineri, destinate
închirierii între ap. 4, bl. V1, bd. Ștefan cel Mare și
ap. 12, bl. M5, sc. A, bd. 22 Decembrie**

Conform art.8 alin.2 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ teritoriale în care sunt amplasate. În acest sens, Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț administrează locuințele pentru tineri destinate închirierii realizate prin programul de investiții la nivel național situate în bd. Ștefan cel Mare, bl. V1, ap. 4 și bd. 22 Decembrie, bl. M5, sc. A, ap. 12.

În data de 06.07.2016, prin cererea înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 12.331, dna. Tricolici Elena, titulara contractului de închiriere nr. 145/06.07.2016, pentru locuința situată în Tîrgu Neamț, bd. Ștefan cel Mare, bl. V1, ap. 4 (compusă din o cameră), a solicitat acordul autorității publice locale pentru un schimb de locuință compusă din doua sau trei camere.

În motivarea cererii, dna. Tricolici Elena a arătat că, datorită numărului membrilor familiei, și anume 1 adult și trei copii minori, necesitatea de spațiu este mai mare, că într-o locuință compusă din o cameră (cea pe care o deține în prezent) nu se poate asigura intimitatea și desfășurarea unei vieți familiare firești, necesitatea unei locuințe mai mari, ca cea de doua sau trei camere, ar satisface necesitățile de conviețuire.

Facem precizarea că în conformitate cu prevederile art.8 alin (2) din Legea nr.152/1998, republicată, cele două locuințe fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț. Conform art. 868 alin. 2 Cod Civil, titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare. Dreptul de administrare nu conferă titularului său dispoziția juridică asupra bunului, dar acesta are, în condițiile legii, un drept de dispoziție materială, putând dispune de substanța bunului, fără a-l putea înstrăina ori greva în favoarea altor persoane. Față de dreptul de dispoziție materială conferit titularului dreptului de administrare, apreciem că închirierea bunurilor aflate în administrare se face numai cu acordul Consiliului local în condițiile legii.

Art.1763 Cod Civil definește schimbul ca fiind acel contract „prin care fiecare dintre părți, denumite copermutanți, transmite sau după caz, se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul”. Din conținutul art. 1763 Cod Civil rezulta faptul ca obiectul unui contract de schimb privește dreptul de proprietate cu toate cele trei atribute ale sale, respectiv posesia, folosința și dispoziția.

În cadrul unui contract de schimb, copermutanții pot transmite între ei dreptul de proprietate în totalitatea sa, dar și numai unul dintre atributele sale cum este cazul în speța a dreptului de folosință. Întrucât dispozițiile art.1763 Cod Civil, în cazul nostru se aplică doar pentru copermutarea posesiei, acordul pentru realizarea schimbului se dă de către administratorul bunului respectiv Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț care potrivit art.1777 Cod Civil, în calitate de locator încheie un contract cu locatarul (coschimbașul posesiei) prin care asigură folosința bunului pe o perioadă determinată în schimbul unui preț denumit chirie. În acest sens, schimbul de locuințe constituie o aplicare a contractului de schimb, prin care se transmite reciproc de către titularii contractelor de închiriere, dreptul de folosință a unei locuințe.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 868 alin.2, a art.1763 Cod Civil și art. 36 alin.2 lit. d coroborat cu alin.6 lit. a pct.17, art.45 alin.3 și art.115, alin.1, lit. b, din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, propunem spre aprobare Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț, schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, între locuința din bd. Ștefan cel Mare, bl. V1, ap. 4 (chiriașa dna. Tricolici Elena, conform contractului nr. 145/06.07.2016) și locuința din bd. 22 Decembrie, bl. M5, sc. A, ap. 12 (locuință liberă).

**Sef Serviciu Investitii
si Transporturi,
ing. Durbaca Sorin**

**Intocmit,
insp. Anton Mirela**

**Vizat
Serviciu Juridic,**

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Nr. _____

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea unui schimb de locuințe pentru tineri, destinate
închirierii între ap. 4, bl. V1, bd. Ștefan cel Mare și
ap. 12, bl. M5, sc. A, bd. 22 Decembrie**

În conformitate cu prevederile art. 8 alin (2) din Legea nr.152/1998, republicată, locuințele ANL fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț. Conform art. 868 alin.2 Cod Civil, titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare. Dreptul de administrare nu conferă titularului său dispoziția juridică asupra bunului, dar acesta are, în condițiile legii, un drept de dispoziție materială, putând dispune de substanța bunului, fără a-l putea înstrăina ori greva în favoarea altor persoane. Față de dreptul de dispoziție materială conferit titularului dreptului de administrare, închirierea bunurilor aflate în administrare se face numai cu acordul Consiliului local în condițiile legii. Art.1763 Cod Civil definește schimbul ca fiind acel contract „prin care fiecare dintre părți, denumite copermutanți, transmite sau după caz, se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul”. Din conținutul art. 1763 Cod Civil rezulta faptul ca obiectul unui contract de schimb privește dreptul de proprietate cu toate cele trei atribute ale sale, respectiv posesia, folosința și dispoziția.

Ținând cont de faptul că beneficiarul unei locuințe ANL, a solicitat în cursul lunii iulie 2016 efectuarea unui schimb de locuințe;

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile art.868 alin.2, a art.1763 Cod Civil și art.36 alin.2 lit. d coroborat cu alin.6 lit. a pct.17, art.45 alin.3 și art.115, alin.1, lit. b, din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

Propunem spre aprobare Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț *Proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe pentru tineri, destinate închirierii între ap. 4, bl. V1, bd. Ștefan cel Mare și ap. 12, bl. M5, sc. A, bd. 22 Decembrie.*

**Primar,
Harpa Vasilică**