

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de evaluare înregistrat sub nr. 12266/04.09.2018 , întocmit de expert evaluator autorizat și de aprobare a vânzării directe , prin exercitarea dreptului de preemțiune , către LIDL ROMANIA, Societate în comandită , a suprafeței de 7.839 m.p. teren intravilan având categoria de folosință „ curți construcții „ din Orașul Tirgu Neamț, str. Mihai Eminescu nr.14 , identificat cu numărul cadastral 55050, intabulat în Cartea funciară nr.55050 a localității

Consiliul Local al UAT Orasul Tirgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere :

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- Adresa noastră nr.14174/11.10.2018, privind notificarea intenției de vânzare prin exercitarea dreptului de preemțiune adresată concesionarului LIDL ROMANIA ;
 - Adresa LIDL ROMANIA , Societate în comandită, înregistrată la Primăria Orașului Tirgu Neamț sub nr.16035/13.11.20, prin care își exprimă intenția de cumpărare prin atribuire directă a suprafeței de 7.839 m.p. teren, având categoria de folosință „ curți construcții „ , identificat cu numărul cadastral 55050, intabulat în Cartea funciară nr.55050 a localității Tirgu Neamț, prin exercitarea dreptului de preemțiune a terenului aferent construcțiilor, la prețul aprobat de Consiliul local în baza Raportului de evaluare;
 - Studiul de oportunitate al Direcției buget contabilitate , privind efectele economice ale vânzării terenului , înregistrat sub nr.16247/16.11.2018;
 - Referatul de specialitate al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Compartimentului dezvoltare locală , înregistrat sub nr.16116/14.11.2018 ;
 - Referatul Serviciului U.A.T. nr.16438/2018 privind realizarea obiectivului „ Magazin LIDL,,
 - Pr.verbal din 16.11.2018 al Comisiei de vânzare a bunurilor imobile, constituită în conformitate cu prev.HCL nr.134/27.04.2017 și a Dispoziției Primarului nr.585/25.09.2018 ;
 - HCL nr. 229/25.10.2018 privind completarea și modificarea Regulamentului aprobat prin HCL nr. 104/30.03.2017 privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Tirgu Neamț;

- Art. 2 al HCL nr.150/11.05.2017 privind acordarea avizului de principiu in vederea vânzării suprafeței de teren;

- Expunerea de motive a Primarului Orașului .Tg.Neamț înregistrată sub nr.16276/16.11.2018;
- HCL nr.62/09.05.2009 privind aprobarea zonării orașului ;
- HCL nr. 20/31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț la data de 31.12.2017 ;
- Decizia nr.28/2018 a Camerei de conturi Neamț, înregistrată sub nr.8645/18.06.2018;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
- Prevederile art.1650 alin.(1) art.1652 , art.1657, art.1660 alin.(1) , art.1672 , art.1673, art.1676, art.1719, art.1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.b), art. 123 alin.(3) și (4), respectiv, art. 45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.123/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E

Art.1 - a) Se aprobă Raportul de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 7.839 m.p. la valoarea de 71 Euro/m.p. , respectiv 556.569 Euro pentru întreaga suprafață de 7.839 m.p., având categoria de folosință „ curți construcții „ , identificat cu numărul cadastral 55050, intabulat în Cartea funciară nr.55050 a localității Tîrgu Neamț ,situată în or.Tg.Neamt, str.Mihail Eminescu nr.14.

b) Terenul prevăzut la lit.a) are următoarele vecinătăți:

- la N – teren intravilan ,domeniul public al orașului’
- la S – teren intravilan,domeniul public al orașului,
- la V – canal,
- la E – Bulevardul Mihai Eminescu.

Art.2 – a). Se aprobă vânzarea directă , prin exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului intravilan în suprafață de 7.839 m.p., având categoria de folosință „ curți construcții „ , situat în or.Tg.Neamț , str.Mihail Eminescu nr.14, nr.cadastral 55050 către S.c. LIDL ROMANIA, Societate în comandită, cu sediul □n comuna Chiajna, str.Industiilor, nr.19, E05, □nmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 27/1347/2007 , Cod unic de înregistrare 15300120, atribuit fiscal RO , în calitate de concesionar conform contractului de concesiune nr.1217/25.02.1994 și a actelor adiționale ulterioare , pe care au fost edificate următoarele construcții , „Centru comercial P „ , în suprafață de 1657 m.p. , „Împrejumiure „ în lungime = 119,56 m + 123,50 m „ și „ Amenajare parcare și semnale luminoase „ conform Autorizației de construire nr.119/24.07.2013 emisă sub nr.10912/16.07.2013 de către Primăria Orașului Tîrgu Neamț ;

b).Terenul face parte din domeniul privat al Oraşului Tirgu Neamţ, are categoria de folosinţă „ curţi construcţii „, şi nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietăţii.

Art.3.- a). Preţul propus de comisia de vânzare a bunurilor imobile aparţinând domeniului privat al oraşului, care urmează a fi achitat de concesionarul terenului situat in or.Tg.Neamţ, str.Mihail Eminescu nr.14, in suprafata de 7.839 M.P., nr.cadastral 55050 a cărui vânzare a fost aprobată la art.1 ,este de 75 euro/m.p.

- b). Preţul final aprobat de Consiliul local se va achita integral la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

Art.4.- S.c. LIDL Romania va fi notificată de către Compartimentul administrare domeniu public şi privat din cadrul Primăriei Oraşului Tg.Neamţ in termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii, conform prev. art.123 alin.(4) din Legea nr.215/ r. cu aplicarea prev. art.1730 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil.

Art.5.- Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6.- Se imputerniceşte dl.Vasilică Harpa, Primarul Oraşului Tirgu Neamţ să semneze contractul de vânzare cumpărare la notar.

Art.7. Primarul orasului Tirgu Neamt prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

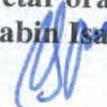
Art.8. Prezenta se comunica Prefectului Judetului Neamt in vederea exercitarii controlului de legalitate, Direcţiei buget contabilitate, Direcţiei venituri impozite şi taxe, Serviciului urbanism şi amenajarea teritoriului şi Serviciului juridic pentru luarea la cunostinta si conformare.

Nr. 267

din 21.11.2018

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local, Cozma Dumitru Daniel

Contrasemneaza,
Secretar oras,
c.j. Sabin Isabela



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI NR. 267

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	21.11.2018	
2	Comunicarea către prefectul județului ^{1,4)}		
3	Aducerea la cunoștință publică ^{2,3,5)}		
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³⁾		
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³⁾		

Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

¹⁾ art 48 alin. (2) "Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării";

²⁾ art. 49 alin. (2): "Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se va face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect";

³⁾ art. 49 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării";

⁴⁾ art. 112 alin. (3): "Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu:...

b) prefectului județului."

⁵⁾ art. 115 alin. (6): "Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale."

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB...

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS		SECRET
<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input type="checkbox"/> prin apel nominal		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Hotărâre cu caracter normativ		DA/NU	DA	Hotărâre cu caracter individual
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA/NU	Se înscriu numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:
0.b.		majorității consilierilor locali în funcție	DA/NU	10
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți	DA/NU	
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii			19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)			19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)			10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)			16
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			16
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)			3
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)			
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat			
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv:			
NU ESTE CAZUL				
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri				