

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ
HOTĂRÂRE

privind modificarea prin act aditional a unor contracte de concesiune prin suplimentarea suprafetelor de teren concesionate precum si prelungirea acestora

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) si alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- b) art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 15 lit."e" si art.18 lit."a" pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
- f) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) si art.121 alin(1) si alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- g) art.3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie din 1985 rectificata prin Legea nr.199/1997;
- h) art. 858-865 si ale 871 -873 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat si ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si compleatarile ulterioare;
- i) - art.2517 din Codul de procedura civila;

Având în vedere cererile nr. 15727 din 07.11.2018 a domnului Movila Ioan, nr. 16701 din 27.11.2018 a doamnei Huma Lucia si nr.16081 din 14.11.2018 a doamnei Cristescu Teodora înregistrate la Primăria orasului Tîrgu Neamț privind suplimentarea suprafetelor de teren concesionate;

Tinand cont de referatul nr. 17521 din 10.12.2018 a Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Tinand cont de clauza din contractul de concesiune, care prevede ca la expirarea termenului, concedentul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit careia pretul concesionarii va fi calculat conform actelor normative in vigoare si indexat in functie de rata inflatiei;

Având în vedere Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț nr.17323 din 11.12.2018 și Raportul de specialitate nr.17324 din 11.12.2018 al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orasului Tirgu Neamt.

Tinand cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, ale art. 45 alin.3 și ale art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Tirgu Neamt, a bunurilor imobile (terenuri), conform tabelului prevazut in anexa nr.1, parte integranta a acesteia.

Art.2. Se aprobă modificarea prin act aditional a contractelor de concesiune, in sensul suplimentarii suprafetelor de teren conform tabelului prevazut in anexa nr.2, parte integranta a acesteia.

Art.3. Concesionarea terenurilor mai sus mentionate se va face pe perioada de valabilitate a contractelor de concesiune. De asemenea, partile vor fi de acord cu plata redeventei asa cum va fi stabilita in viitor, prin Hotarari ale Consiliului Local, precum si recalcularea redeventei pe ultimii 3 ani, conform Codului de procedura civila, cu plata majorarilor de intarziere in cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, calculata pana la data platii inclusiv.

Art.4. Se aproba prelungirea contractelor de concesiune prin act aditional pe o perioada de 5 ani, avand ca obiect concesionarea unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, conform tabelului prevazut in anexa nr.3, parte integranta a acesteia.

Art.5. Se împuterniceste Primarul orasului Tîrgu Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actele adiționale

Art.6. Prin actele aditionale ce se vor incheia, vor fi actualizate datele de identificare ale concesionarilor.

Art.7. Se aproba modelul de Act Aditional , conform Anexei nr.4, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.8. Se împuterniceste Primarul orasului Tîrgu Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actul adițional la contractul de concesiune.

Art.9. Primarul orasului Tirgu Neamt prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 10. Prezenta se comunica Prefectului Judetului Neamt in vederea exercitarii controlului de legalitate si Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului si Directiei Venituri, Taxe si Impozite pentru luarea la cunostinta si conformare.

Nr. 292

din 19.12.2018

Președinte de ședință,
Consilier local, Dron Vasile



Contrasemneaza,
Secretar oras,
c.j. Sabin Isabela

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI NR....292

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	19.12.2018	
2	Comunicarea către prefectul județului ¹⁺⁴⁾		
3	Aducerea la cunoștință publică ²⁺³⁺⁵⁾		
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³⁾		
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³⁾		

Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- ¹⁾ art 48 alin. (2) "Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării";
²⁾ art. 49 alin.(2): "Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se va face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect";
³⁾ art. 49 alin (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării";
⁴⁾ art. 112 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu:...
 b) prefectului județului.”
⁵⁾ art. 115 alin (6): "Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale."

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB...*

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:	☞☞☞☞ DESCHIS ☞☞☞☞		☞SECRET	
	<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii	<input type="checkbox"/> prin apel nominal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotărâre cu caracter normativ	☞ DA/NU ☞	DA	Hotărâre cu caracter individual	☞ DA/NU ☞
0.a.	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	☞ DA/NU	Se înscriu numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:	10
0.b.	majorității consilierilor locali în funcție	☞ DA/NU		
0.c.	majorității consilierilor locali prezenți	☞ DA/NU		
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii			19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)			19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)			10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)			18
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			18
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)			
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)			
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat			1
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv:			
☞	NU ESTE CAZUL			
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p>				
* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri				