

HOTĂRÂRE

Anexa nr. 1 la HCL nr. 292 din 19.12.2018



pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 20 din 31.01.2018 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar lei	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1.		TEREN - 11 mp Strada Cuza Voda, Bl.A11, Sc.A, Ap.3, oras Tirgu Neamt (9 mp, conform contract nr. 4/03.01.2008 + 2 mp, conform Planului de amplasament)	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Cuza Voda, Bl.A11, Sc.A, Ap.3, jud. Neamț	2008	605	Domeniul Privat
2.		TEREN - 23 mp Strada Vasile Alecsandri, Bl.C2, Sc.B, Ap.19, oras Tirgu Neamt(10 mp conform contract nr.8/03.01.2008 si 8 mp conform contract nr.16/21.04.2008 +5 mp conform planului de amplasament)	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Vasile Alecsandri, Sc.B, ap.19, jud. Neamț	2008	1265	Domeniul Privat
3.		TEREN- 17 mp Strada Plopopului, Bl.C1, Sc.B, Ap.14, oras Tirgu Neamt (10 mp, conform contract nr.5/03.01.2008 + 7 mp, conform Planului de amplasament)	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Strada Plopopului, Bl.C1, Sc.B, Ap.14, jud. Neamț	2008	935	Domeniul Privat

Nr. Crt.	Numele și prenumele Nr. Contract	Suprafata suplimentata	Suprafata solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an	Redeventa calculata pe ultimii 3 ani pentru diferenta de suprafata *
1.	CRISTESCU TEODORA Contract de concesiune nr.04/03.01.2008	- suplimentarea suprafetei de teren de la 9 mp la 11 mp	2 mp	23 lei	138 lei
2.	Movila Ioan Contract de concesiune nr.8/03.01.2008	- suplimentarea suprafetei de teren de la 18 mp la 23 mp	5 mp	61 lei	915 lei
3.	Huma Lucia Contract de concesiune nr.5/03.01.2008	- suplimentarea suprafetei de teren de la 10 mp la 17 mp	7 mp	61 lei	1281 lei

* - cu plata majorarilor de intarziere in quantum de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, calculata pana la data platii inclusiv.



ANEXA nr.3
la H.C.L.nr. 292 din 10.12.2018



Nr. Crt.	Numele și prenumele Nr. Contract	Obiectul concesiunii	Suprafața solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an	Perioada prelungirii concesiunii prin act adt.
1.	CRISTESCU TEODORA Contract de concesiune nr.4/03.01.2008	- Construire balcon cu acces din interior in orasul Tirgu Neamt, Strada Cuza Voda, Bl.A11, Sc.A, Ap.3	11 mp	23 lei	5 ani
2.	MOVILA IOAN Contract de concesiune nr.16/21.04.2008 Act aditional nr.1/21.04.2018	- Construire balcon cu acces din exterior, orasul Tirgu Neamt Strada Vasile Alecsandri, Bl.C2, Sc.B, Ap.19	23 mp	61 lei	5 ani
3.	HUMA LUCIA Contract de concesiune nr.5/03.01.2008	-Construire balcon cu acces din exterior,orasul Tirgu Neamt Strada Plopului, Bl.C1, Sc.B, Ap.14	17 mp	61 lei	5 ani

ACT ADIȚIONAL NR. _____
la Contractul de concesiune nr. _____

Având în vedere cererea nr. _____, înregistrată la Primăria orasului Tîrgu Neamț, a _____ privind suplimentarea suprafeței de teren concesionate;

Tinând cont de referatul nr. 17521 din 10.12.2018 a Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Având în vedere: - prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 15 lit."e" și art.18 lit."a" pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile art.2517 din Codul de Procedura civilă
- prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;
- Ordonanței de Urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.213/1998;

Luând act de prevederile art. 21, ale art.36 alin.2, lit."c", alin.5 lit."a" și alin (9), ale art. 45 alin.1 și alin.(3), art.115 din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HCL nr. _____

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

Art.1. Încheiat între :

ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ, Unitate Administrativ Teritorială, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamț, reprezentată prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05TREZ49321300205XXXXX, în calitate de **concedent**,

și

_____ în calitate de **concesionar**.
ART.2 Obiectul Actului Adițional îl constituie modificarea art. _____ din **Contractului de Concesiune** nr. _____, privind suprafața concesionată, prin suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la _____ mp la _____ mp, conform Planului de amplasament.

ART.3 Concesionarea terenului mai sus menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotărârii Consiliului local nr. 337/24.11.2017. Redeventa datorată pe ultimii 3 ani pentru diferența de suprafață datorată este de _____, precum și plata majorărilor de întârziere în cuantum de 0,1%, pentru fiecare zi de întârziere, calculată până la data plății inclusiv.

ART.4. Durata contractului de concesiune se prelungește cu _____, respectiv până la data de _____, pentru terenul în suprafața de _____ mp, situat în str. _____, teren aparținând domeniului public/privat al orasului Tîrgu Neamț, ocupat de _____.



Art.5. Pentru anul 2018 redeventa este de ____ lei /m.p., adica ____ lei/an, conform HCL nr.337/24.11.2017.

ART.6 Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

ART.7 Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

Concedent,

**Orașul Tîrgu Neamț
prin reprezentanții săi legali :**

Primar,

Vasilică Harpa

Serviciul juridic,

jr. Oana Maria Iftode

**Director executiv ,
Ec.Ecaterina Iosub**

Serviciul UAT,

**Șef Serviciu,
Ing. Rusu Ion**

**Întocmit,
ing.Ciociu Camelia**

Viza CFP

Concesionar,



28.11.2018
Dua stete
Dua Cioceai
M

DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul HURIA LUCIA ADELIA
in tg MATRU STRA PLOPULEI BLECI
AR 14, PROM PROPRIETAR VO ROG SA
opretchii puzgona contactului de
COMERCIALE NR 5. An 3-01-2008
anind ca obiect comecsiuven supchit
teren 10 m² din stra PLOPULEI BLECI
sc.B AR 14.



0742115005

dua stete
Dua

27-11-2018

[Handwritten signature]

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:200



635040

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
635040	17	Intravilan Targu Neamt, Str. Popului, Oras Targu Neamt, Jud. Neamt
Careea Funciară nr	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Targu Neamt	



635020

Planul de situatie se va folosi doar in scopul solicitat si anume pentru : Primaria Tg. Neamt

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	17	
Total		17	Teren intravilan delimitat de limita constructie

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CA	17	
Total		17	Construcție anexa (balcon cu acces din exterior), cu destinația: Farmacie Veterinara

635000

Suprafața totală măsurată a imobilului = 17 mp
Suprafața construită = 17 mp

Executant S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.



Semnătura și ștampila

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: Decembrie 2018

635040

602980

603000

635020

Str. Plopului

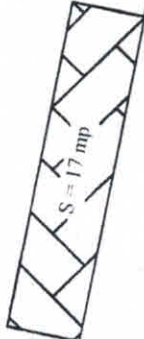
Bloc C1
50197

S = 17 mp


635000

602980

603000



PRIMĂRIA ORĂȘULUI TIRGU NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ
din nr. 07 / 15927 / 2018
anul 2018 anexa

Stefan Bogdan
Bogdan Stefan
Măgălaș


Domnule Posmar
Subsemnatul (noastră) Ioan, domiciliat
în Tr. Iteanu, pt. V. Alexandri Bl. 2297
19, pud. Heaieț, prin prezenta vă rog
să-mi aprobați prelungirea contractului
de cererune nr. 8 / 03.01.2008, contract
ce expiră la data de 31.12.2018.

[Signature]
0744521003.

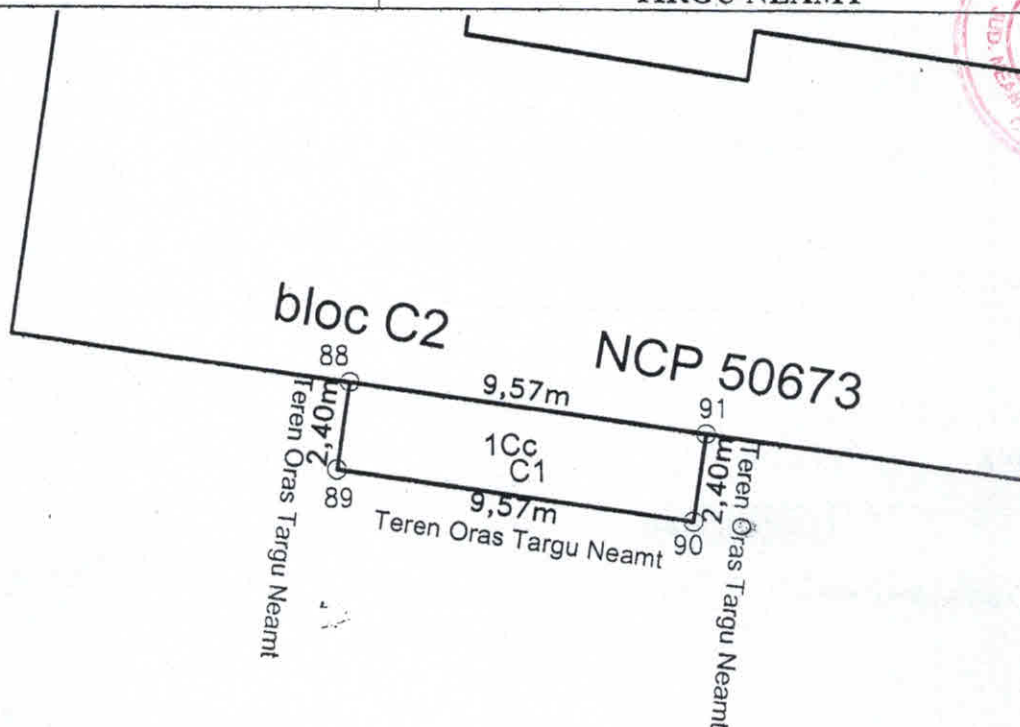
07.11.2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	23	Intravilan Tirgu Neamt, str. Vasile alecsandri, fn, Oras Tirgu Neamt, jud. Neamt.
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		TIRGU NEAMT



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	23	Teren intravilan limita conventionala si perete constructie .
Total		23	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	CA	23	Balcon inchis , construit in anul cu S. construita desfasurata= 23 mp si S. utila = 15 mp .
Total		23	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 23 mp			
<p>Executant Ioan Raducu-RADU . Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p>			
<p>Data februarie 2018</p>			

PRIMĂRIA ORĂȘULUI TIRGUL NEAMT
 PROIECTUL NR. 1608/1
 din ziua 14 luna 11
 anul 2018 anexe

15.11.2018
 Buc. Grate Georing
 A
 Juc. Juc.



Denumire Primar

Subsemnata Cristescu Teodora cu
 domiciliu în Satul Oglinzi Com. Păunesti
 Jud. Neamt, rog a linae voii să-mi
 aprobați suplimentarea cu 2 m² a
 terenului cu esionat cu Contract de cucer.
 siune nr. 4 din 3.01.2008 asa cum
 rezultă din planul de situație anexat.
 0754 952 861

14. XI. 2018

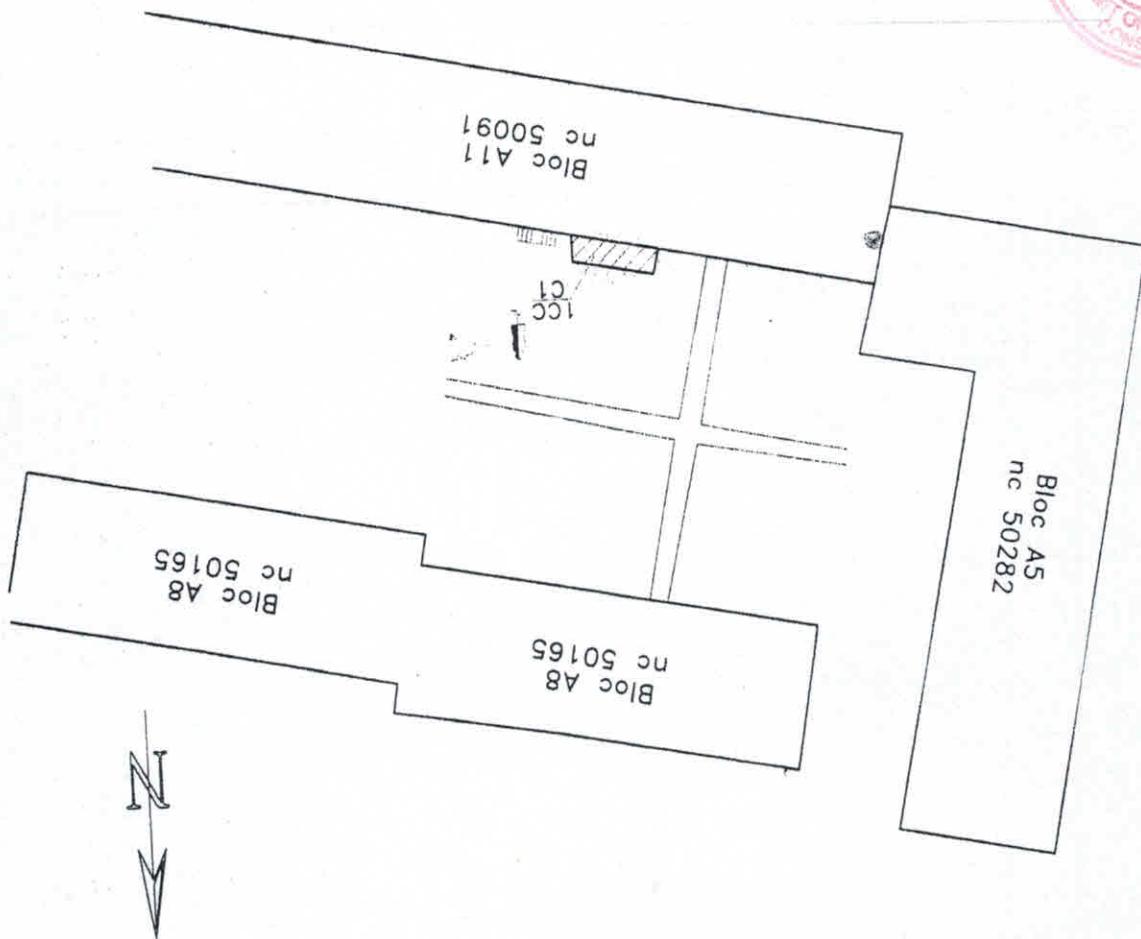
Kristy

Schita bun mobil

Scara 1:500

Beneficiar: CRISTESCU Teodora

Adresa imobilului:
intravilan Targu - Neamt, strada Cuza Voda, oras Targu - Neamt, judetul Neamt



SUPRAFATA TOTALA MASURATA= 11 mp
ICC= 11 mp;
C1= 11 mp

Data: 08.2018

Intocmit: ing. Petru - Iulian LATES





Serviciul U. A.T
Nr. 17251/10.12.2018



Referat,

Subsemnatul Rusu Ion , Sef Serviciu U.A.T din cadrul Primariei orasului Tîrgu Neamt, ca urmare a controlului efectuat in teren privind respectarea disciplinei in constructii, am constatat urmatoarele:

- Terenul concesionat de doamna Cristescu Teodora din orasul Tîrgu Neamt, strada Cuza Voda, Bl.A11, Sc.A, Ap.3 este in suprafata de 9 mp, conform contractului de concesiune directa nr.4/03.01.2008, iar in urma controlului efectuat in teren s a constatat ca suprafata reala este de 11 mp, rezultand o diferenta de 2 mp, fapt ce reiese din planul de amplasament anexat.
- terenul concesionat de domnul Movila Ioan din orasul Tîrgu Neamt, strada Vasile Alecsandri, Bl.C2, Sc.B, Ap.19 este in suprafata de 10 mp, conform contractului de concesiune directa nr. 8/03.01.2008 si 8 mp conform contract de concesiune direta nr.16/21.04.2008, iar in urma controlului efectuat in teren s a constatat ca suprafata reala este de 23 mp, rezultand o diferenta de 5 mp, fapt ce reiese din planul de amplasament anexat.
- Terenul concesionat de doamna Huma Lucia din orasul Tîrgu Neamt, strada Cuza Voda, Bl.A11, Sc.A, Ap.3 este in suprafata de 10 mp, conform contractului de concesiune directa n.5/03.01.2008, iar in urma controlului efectuat in teren s a constatat ca suprafata reala este de 17 mp, rezultand o diferenta de 7 mp, fapt ce reiese din planul de amplasament anexat.

Fata de cele aratate mai sus , va rugam sa analizati si sa dispuneti,

Intocmit,
Ing.Rusu Ion