

ANEXA 1
la HCL nr. 293 din 19.12.2018

**ACT ADIȚIONAL NR. 3 din data _____
la Contractul de concesiune nr.1252 încheiat la 01.03.1999**



Având în vedere Extrasul de carte funciara nr.1647 din 29.01.2014;
Având în vedere prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat
Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.213/1998;
Luând act de prevederile art. 21, ale art.36 alin.2, lit."c", alin.5 lit."a" și „b” și ali.(9), ale art. 45 alin.1 și alin.(3), art.115 din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și HCL nr. _____

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

Art. 1.

I. Părțile contractante se modifică astfel:

ORASUL TIRGU NEAMT, persoană juridică de drept public, cu sediul in Tirgu Neamt, str. Stefan cel Mare, nr.62, județul Neamț, telefon 0233 790245, fax 0233 790508, Cod fiscal 2614104, cont RO 05TREZ49321A300530XXXX-Trezoreria Orasului Tirgu Neamt, reprezentat legal prin Primar Harpa Vasilică, in calitate de **CONCEDENT**

și
S.C. CIVITAS COM SRL, cu sediul în localitatea Tirgu Neamt, B-dul Mihai Eminescu nr.8A, jud. Neamț, telefon 0233790943, cod fiscal R 9845831, reprezentat prin Director Ungurianu Ionel, in calitate de Concesionar, pe de altă parte”

Art.2

II.Obiectul contractului se modifică astfel:

„Art. 1.Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a suprafeței de teren:

b) 14740 mp teren situat in orasul Tirgu Neamt, str. Slt Ion Mosneagu aferent Oborului orasului Tirgu Neamt. Modificarea se va face numai prin acordul părților”

Art.3.Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi, _____, la sediul Primăriei orașului Tirgu Neamt, în trei exemplare originale.

CONCEDENT,
Orașul Tirgu Neamt
PRIMAR,
Harpa Vasilică

CONCESIONAR,
SC CIVITAS COM SRL

Director,
Ungurianu Ionel

Serviciul Juridic,
Sef Serviciu, jr. Iftode Oana- Maria

Director executiv,
Ec. Iosub Ecaterina

Serviciul UAT,
Sef Serviciu, Rusu Ion

Compartiment
Adm. dom public si privat
insp. Geanina State

Viza CFP



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Nr. cerere	1647
Ziua	29
Luna	01
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Humulesti, Strada Slt Ion Mosneagu

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52923	Din acte: 14094; Masurata: 14740	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	52923-C1	Humulesti, Strada Slt Ion Mosneagu, nr. FN	Cladire administrativa, construita in anul 1997, din boltari, pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbociment, compusa din trei incaperi. Beneficiarul nu detine Certificat de performanta energetic. (Domeniu privat)
A1.2	52923-C2	Humulesti, Strada Slt Ion Mosneagu, nr. FN	Cabinet medical veterinar, construit in anul 1997, din boltari, pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbociment, compusa dintr-o incapere. Beneficiarul nu detine Certificat de performanta energetic. (Domeniu privat)

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
1647 / 29.01.2014	
Act normativ nr. 1356 - hotarare de guvern, din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei, hotararea nr. 86/29-04-2013 emisa de Consiliul Local oras Tg Neamt; adresa nr. 1666/06.02.2014 emisa de Institutia Prefectului judetului Neamt - Serviciul de verificarea legalitatii actelor contencios administrativ si procese electorale	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	41
1 ORASUL TÂRGU NEAMT, CIF: 2614104, - domeniul public	-
Act administrativ nr. 87 - hotarare, din 29.04.2013, emis de Consiliul Local oras Tg Neamt	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.1, A1.2
1 ORASUL TÂRGU NEAMT, CIF: 2614104, domeniul privat	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Dosarul nr. 1647/29-01-2014

INCHEIERE Nr. 1647

REGISTRATOR Codita Elena

ASISTENT REGISTRATOR Ioniță Daniela Cristina

Asupra cererii introduse de SC TOPOPREST SRL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 87 - hotarare/29-04-2013 emis de Consiliul Local oras Tg Neamt;
- act normativ nr. 1356 - hotarare de guvern/27-12-2001 emis de Guvernul Romaniei, hotararea nr. 86/29-04-2013 emisa de Consiliul Local oras Tg Neamt; adresa nr. 1666/06.02.2014 emisa de Institutia Prefectului judetului Neamt - Serviciul de verificarea legalitatii actelor contencios administrativ si procese electorale;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 52923, inscris in cartea funciara 52923 UAT Târgu Neamt;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **ORAȘUL TÂRGU NEAMT - domeniul public**, sub B.1 din cartea funciara 52923 UAT Târgu Neamt;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2 in favoarea : **ORAȘUL TÂRGU NEAMT domeniul privat**, sub B.2 din cartea funciara 52923 UAT Târgu Neamt;

Prezenta se va comunica partilor:
Primaria Targu Neamt prin SC Topoprest SRL.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
13-02-2014

Data eliberării,

14 FEB 2014

Registrator,
Codita Elena

(semnătura)

Asistent-registrator,
Ioniță Daniela Cristina

(semnătura)

Referent,

(parafa; semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
3	4	33,3
5	6	59,8
7	8	3,4
9	10	28,1
11	12	33,1
13	14	6,4
15	16	15,5
17	18	13,3
19	20	15,6
21	22	15,0
23	24	8,8
25	26	30,8
27	28	7,4
29	30	4,3
31	32	9,6
33	34	13,9
35	36	3,3

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
4	5	42,6
6	7	7,7
8	9	16,8
10	11	4,3
12	13	0,4
14	15	18,4
16	17	3,5
18	19	5,4
20	21	9,2
22	23	27,3
24	25	15,9
26	27	28,0
28	29	18,8
30	31	2,6
32	33	9,6
34	35	12,4
36	1	21,9

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara: NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

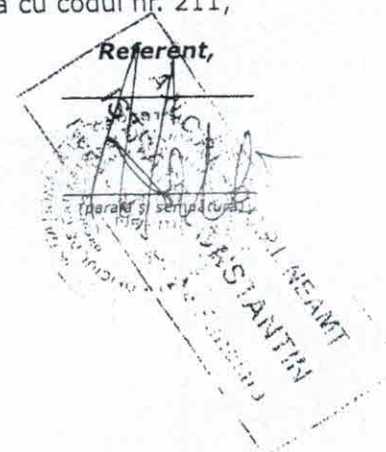
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
13/02/2014

Asistent-registrador,
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

Data eliberării,
14 FEB 2014


(semnătura)



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)**

Nr. cadastral: 52923

Adresa imobilului: Intravilan Humulesti, str. Slt. Ion Mosneagu, f.n, oras Tg. Neamt, jud. Neamt

A. TEREN		SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcelă/ nr. topografic	Suprafata din acte m.p.	Descrierea imobilului	Cod parcelă	Descrierea imobilului	Suprafata măsurată m.p.
		Hotararea Guvernului Romaniei nr. 1.356 din 27.12.2001	-	14094	-	TDI	1Cc - Teren curti constructii	14740
ORAS TG. NEAMT (Domeniu public)		Hotatarea Consiliului Local al orasului Tg. Neamt nr. 86 din 29.04.2013	-	14094	-	TOTAL		14740

B. CONSTRUCTIE		SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafata din acte m.p.	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata măsurată m.p.	
			15	Cladire administrativa, construita in anul 1997. din zidarie, pe fundatie de beton, acoperis sarpanata lemn, invelitoare tabla.	C1	Cladire administrativa, construita in anul 1997, din boltari, pe fundatie de beton, acoperis sarpanata lemn, invelitoare azbociment, compusa din trei incaperi.	40	
			9	Cladire control sanitar, construita in anul 1997, din zidarie, pe fundatie de beton, acoperis sarpanata lemn, invelitoare tabla.	C2	Cabinet medical veterinar, construit in anul 1997, din boltari, pe fundatie de beton, acoperis sarpanata lemn, invelitoare azbociment, compusa dintr-o incapere.	15	
ORAS TG. NEAMT (Domeniu privat)		Hotatarea Consiliului Local al orasului Tg. Neamt nr. 87 din 29.04.2013	-	-	C3	Padoc animale, construit din metal, fara fundatie, acoperit cu azbociment.	138	
TOTAL			24		TOTAL		193	

Situatia juridică a imobilului: Bunul imobil ce face obiectul acestei documentatii are suprafata totala din masuratori de 14740 mp, cu 646 mp in plus fata

31 JAN 2014

de suprafata mentionata in actul de mai sus. Beneficiarul nu detine certificat de performanta energetic.

RECEPTIONAT:


 Director General
 Municipality of Humulesti
 Cristian

ÎNTOCMIT S.C. TOPOPREST S.R.L.

Data: 20.01.2014

ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ
Nr. 3 Din. 01.08.2018



**ACT ADIȚIONAL NR.2 din data 01.08.2018
la Contractul de concesiune nr.1252 încheiat la 01.03.1999**

Având în vedere Adresa nr.27 din 11.1.2018, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț cu nr.5200 din 12.01.2018. din partea S.C. CIVITAS COM S.R.L. cu referire la modificarea contractului de concesiune nr.1252/01.03.1999, încheiat cu Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, în calitate de concedent și S.C. CIVITAS COM S.R.L. Tîrgu Neamț, în calitate de concesionar;

Având în vedere prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat;
Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.213/1998;
Luând act de prevederile art. 21, ale art.36 alin.2, lit."c", alin.5 lit."a" și „b” și al.(9), ale art. 45 alin.1 și alin.(3), art.115 din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.C.L. nr.11 din 01.2018.

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

Art. 1.
I. Părțile contractante:
ORASUL TIRGU NEAMT, persoană juridică de drept public, cu sediul în Tîrgu Neamț, str. Stefan cel Mare, nr.62, județul Neamț, telefon 0233 790245, fax 0233 790508, Cod fiscal 2614104, cont RO 05TREZ49321A300530XXXX-Trezoreria Orașului Tîrgu Neamț, reprezentat legal prin Primar Harpa Vasilică, în calitate de **CONCEDENT**
și
S.C. CIVITAS COM SRL, cu sediul în localitatea Tîrgu Neamț, B-dul Mihai Eminescu nr.8A, jud. Neamț, telefon 0233790943, cod fiscal R 9845831, reprezentat prin Director Ungurianu Ionel, în calitate de Concesionar,

Art.2
II.Obiectul contractului se modifică astfel:
„Art. 1.Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a suprafeței de teren:
a) 4142 mp teren situat în orașul Tîrgu Neamț, B- dul Mihai Eminescu nr. 8A aferent Pieteii agroalimentare a orașului Tîrgu Neamț.
b) 14.093 mp teren situat în orașul Tîrgu Neamț, str. Nucilor aferent Oborului orașului Tîrgu Neamț.
Modificarea se va face numai prin acordul părților”

Art.3.Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.
Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi, _____, la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, în trei exemplare originale.

CONCEDENT
Orașul Tîrgu Neamț
PRIMAR,
Harpa Vasilică

Serviciul Juridic,
Sef Serviciu, jr. Iftode Oana-Maria



CONCESIONAR,
SC CIVITAS COM SRL

Director,
Ungurianu Ionel

Director executiv,
Ec. Iosub Ecaterina

Serviciul UAT,
Sef Serviciu, Rusu Ion

Compartiment
Adm. dom public si privat
insp. Geanina State



Viza GFP
ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ
Serviciu control financiar
26265 10/08/2018
Unită
Sef Serviciu

TERENURI

576	538832	Teren Obor	Teren intravilan, S = 14740 mp, str. Sit Ion Moşneagu, NCP 52923	1965	852,700.00	884,400.00	Domeniul public al oraşului Tirgu Neamţ
577	538992	Teren Bazar	Teren intravilan, S=2000 mp, str. Nemţşor	1965	115,700.00	120,000.00	Domeniul public al oraşului Tirgu Neamţ, NCP 52923
578	538833	Teren Piaţa Agroalimentară	Teren intravilan, S = 4142 mp, B-dul Mihai Eminescu, nr. 8A, Nr cad. 12/1	1990	289,300.00	561,655.00	Domeniul public al oraşului Tirgu Neamţ
		TOTAL SUB. I. -SC CIVITAS COM SRL			1,417,900.00	1,719,847.00	Domeniul public al oraşului Tirgu Neamţ, Nr. cad. 12/1

J. SUNUNITATEA TRANSPORTURI ŞI DRUMURI

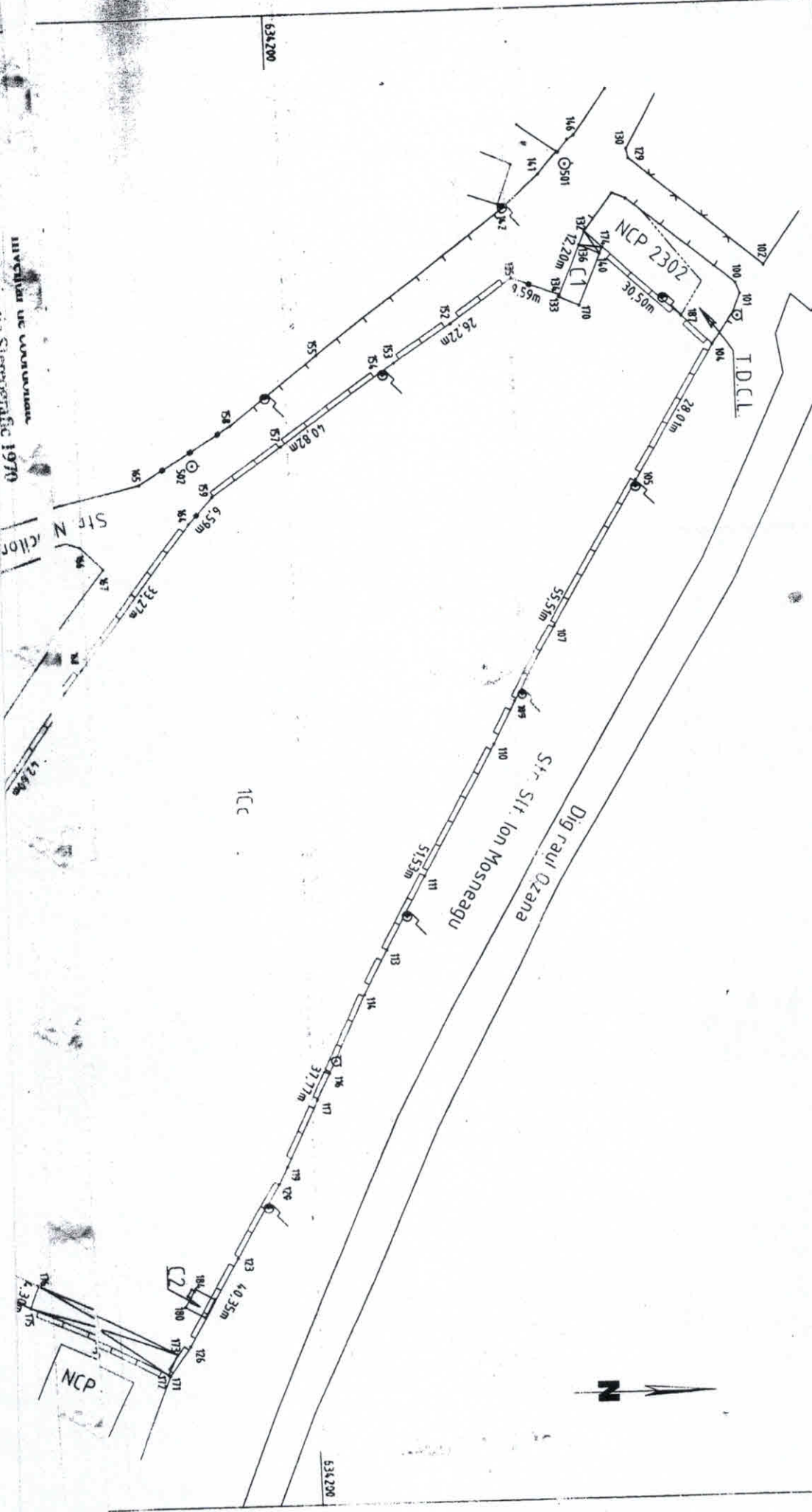
579	1.3.7.2	STRADA 1 DECEMBRIE 1918 (COMUNA DIN PARIS) L=2624 m, l=7m	L = 2624 m, latime maxima parte carosabila 7 m, S. trotuar = 3886 mp, pod din beton 7m x1,43 m, 2 bucati, modernizat pe lungimea de 1049 m (covor asfaltic), NCP 2229 pt S = 11683 mp, NCP 55388 pt S = 18340 mp	1968	495,800.00	475,968.00	Domeniul public al oraşului Tirgu Neamţ
580	1.3.7.1	STRADA 1 MAI L=1752 m, l=7m	L = 1752 m, latime maxima parte carosabila 7 m, pod tubular din beton 6,8 m x 0,8 m, modernizat (covor asfaltic) - investitie in derulare	1968	265,400.00	254,784.00	Domeniul public al oraşului Tirgu Neamţ
579	1.3.7.2	STRADA 22 DECEMBRIE L = 550m, l=7,50 m	L = 550 m, latime maxima parte carosabila 7,5 m, S. trotuar = 1867 mp, modernizat (covor asfaltic)	1989	613,800.00	589,248.00	Domeniul public al oraşului Tirgu Neamţ
579	1.3.7.2	STRADA 9 MAI L=625 m, l = 6 m	L = 625 m, latime maxima parte carosabila 6 m, S. trotuar = 90 mp, pod din beton 7m x1m, modernizat (covor asfaltic)	1968	377,900.00	362,784.00	Domeniul public al oraşului Tirgu Neamţ
579	1.3.7.2	STRADA ABATOR L=640 m, l = 6,5 m	L = 640 m, latime maxima parte carosabila 6,5 m, S. trotuar = 1137 mp, modernizat (covor asfaltic)	1968	724,600.00	695,616.00	Domeniul public al oraşului Tirgu Neamţ
579	1.3.7.2	STRADA ALEXANDRU VLAHUŢĂ L = 1787 m, l = 4 m	L = 1752 m, latime maxima parte carosabila 4 m, nemodernizat (balast)	1968	171,600.00	164,736.00	Domeniul public al oraşului Tirgu Neamţ
579	1.3.7.2	STRADA AMICITIEI L = 508,01 m, l = 4 m	Drum cu profil transversal, cu fundaţie din pământ stabilizat	2011	3,700.00	3,700.00	Domeniul public al oraşului Tirgu Neamţ
579	1.3.7.2	ALEEA CETĂŢII L = 610 m, l = 4,00 m	L = 610 m, latime maxima parte carosabila 6 m, modernizat (covor asfaltic) NCP 2231 S = 4721 mp	1968	331,800.00	318,528.00	Domeniul public al oraşului Tirgu Neamţ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
52923	14740 m.p.	Intravilan Humulesti, str. Slt. Ion Mosneagu, f.n, oras Tg. Neamt, jud. Neamt	
Carta Funciara nr.		U.A.T.	Oras Tg. Neamt

634300



634200

1CC

634290

INVESTITIA DE CONSUMATIA
a proiectului Sistemului 1970

179	634099.281	603109.582	7.688
178	634102.572	603118.450	3.456
177	634105.287	603118.506	16.793
148	634120.439	603125.756	6.133
176	634145.893	603138.929	15.793
175	634143.665	603142.879	3.456
172	634172.956	603157.843	16.793
171	634173.315	603158.032	6.133
126	634177.175	603152.856	15.793
123	634196.435	603136.926	16.793
120	634194.411	603104.552	15.793
119	634196.773	603129.635	15.793
116	634204.396	603103.877	15.793
114	634211.254	603089.839	15.793
113	634215.597	603081.700	15.793
111	634236.169	603044.735	27.294
109	634248.539	603023.297	15.936
108	634240.342	603038.963	8.821
110	634236.169	603044.735	27.294
111	634222.846	603068.556	15.030
112	634215.597	603081.700	9.206
114	634211.254	603089.839	15.624
116	634204.396	603103.877	5.371
117	634201.989	603108.679	13.321
119	634196.773	603129.635	3.456
120	634194.411	603104.552	15.793
123	634196.435	603136.926	16.793
126	634177.175	603152.856	6.133
171	634173.315	603158.032	15.793
172	634172.956	603157.843	16.793
175	634143.665	603142.879	4.207
176	634145.893	603138.929	15.793
148	634120.439	603125.756	16.793
177	634105.287	603118.506	3.456
178	634102.572	603118.450	7.688
179	634099.281	603109.582	15.793

SUPRAFATA = 14740 mp

Suprafata totala din masuratori = 14740 m.p.

Suprafata din acte = 14094 m.p.

603000

A. DATE REFERIToare LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata m.p.	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
I.	Cc	14740	-	Bun imobiliar delimitat prin gard de beton, gard de lemn, gard metalic si zid exterior constructii. Proprietar - Oras Tg. Neamt (Domeniu public)
TOTAL		14740	-	

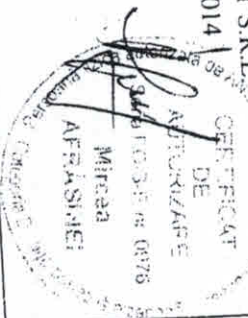
B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Supr. construita la sol - m.p.	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
C1	40	-	Cladire administrativa, construita in anul 1997, din bolnari, pe fundatie de beton, acoperis sarpanita lemn, inchisura azbociment. Suprafata construita desfasurata S = 40 mp. Proprietar - Oras Tg. Neamt (Domeniu privat)
C2	15	-	Cabinet medical veterinar, construit in anul 1997, din bolnari, pe fundatie de beton, acoperis sarpanita lemn, inchisura azbociment. Suprafata construita desfasurata S = 15 mp. Proprietar - Oras Tg. Neamt (Domeniu privat)
C3	138	-	Paduc animale, construit din metal, fara fundatie, acoperit cu azbociment Suprafata construita desfasurata S = 138 mp. Beneficiarul nu detine Certificat de performanta energetic.
TOTAL	193	-	

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

S.C. TOPOPREST S.R.L.

Data: 20. 01. 2014



31 IAN 2014
PANDRA CONSULTING

603100