

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU - NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind concesionarea directa a unui teren în suprafata de 25 mp apartinand
domeniului privat al orasului Târgu - Neamt**

Consiliul Local al orașului Târgu Neamț ;

Având în vedere prevederile art. 15 lit. e ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții; art 10 alin 2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Ținând cont de Expunerea de motive nr. 2073 din 11.02.2019 înaintată de primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism nr.2075 din 11.02.2019 cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.„c”, art.36 alin.(5) lit.”b”ale art.45 alin (3), ale art. 115 alin(1) lit.”b” si art 123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se completeaza domeniul privat al orasului Târgu - Neamt cu suprafata de 25 mp, conform anexei nr 1 ;

Art. 2. Se aprobă concesionarea directa a suprafetei de teren de 25 mp, apartinand domeniului privat al orasului Târgu - Neamt, pe o perioada de 25 ani, conform anexei nr. 2;

Art.3. Redeventa este de 70 lei/mp/an, pentru balcon cu acces din exterior (extindere spatiu comercial), conform HCL nr.251/21.11.2018, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie si a Hotararilor Consiliului Local;

Art. 4 . Se împuternicește Primarul orașului Târgu - Neamț, să semneze **Contractul de Concesiune Directa.**

Art 5. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț și Serviciul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 6. Secretarul orașului Târgu - Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

**Inițiator ,
Primar ,
Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,
Secretar oras,
c.j. Sabin Isabela**

RAPORT DE SPECIALITATE
privind concesionarea directa a unui teren in suprafata de 25 mp apartinand
domeniului privat al orasului Tirgu - Neamt

Urmare a expunerii de motive a Domnului Primar nr.2073 din 11.02.2019 prin care se dispune inceperea demersurilor legale privind concesionarea directa a terenului in suprafata de 25 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț, teren, situat in str. Mihail Sadoveanu nr.23A, judetul Neamt, în vederea extinderii spatiului comercial (balcon cu acces din exterior).

Având în vedere prevederile art.36,alin.(2) lit.,c',art. 36 alin.(5) lit.,b,ale art.45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin(1) lit."b" si art 123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare si art.15 ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, care stipulează: „ *Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora; b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii; c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani; d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii; e) pentru **extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia**; f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii”*

Se completeaza domeniul privat al orasului Târgu - Neamt cu suprafata de 25 mp, situata in str. Mihail Sadoveanu nr.23A, judetul Neamt, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Prin cererea adresata Primăriei orașului Târgu - Neamț nr. 280 din 09.01.2019 de catre doamna Sacaleanu Magdalina, reprezentant al firmei S.C. GABMID S.R.L.cu sediul social in sat Topolita, comuna Grumazesti, judetul Neamt, care solicita acordul concesionării directe a suprafeței de teren de 25 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamt, pentru constructie balcon cu acces din exterior(extindere spatiu comercial), situata in orasul Târgu - Neamt str. Mihail Sadoveanu nr. 23 A, propunem:
-concesionarea directa a suprafeței de teren de 25 mp, aparținând domeniului privat al orașului Targu – Neamt pentru constructie balcon cu acces din exterior(extindere spatiu comercial), situat in str. Mihail Sadoveanu nr. 23A, catre S.C. GABMID SRL, proprietara

spatiului susmentionat, conform Contractului de vanzare - cumparare nr. 460 din data de 14.02.2006, autentificat la sediul Biroului Notarului Public – *Daniela David*. Redevanta va fi de 70 lei/mp/an pentru construire balcon cu acces din exterior(extindere spatiu comercial), conform HCL nr.251/21.11.2018, cu modificările și completările ulterioare și se va indexa cu indicele de inflație. Durata concesiunii să fie de 25 ani incepand cu data semnării contractului, cu posibilități de prelungire.

-Fata de cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti .

Șef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion

Compartiment
Adm. domeniului public si privat,

Serviciu Juridic,

insp. Geanina State



PRIMARIA ORASULUI TÂRGU- NEAMT

*B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
e-mal:urbanism@primariatgneamt.ro*

Nr. 2073 din 11.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea directa a unui teren in suprafata de 25 mp apartinand domeniului privat al orasului Târgu - Neamț

Luand act de cererea adresata Primăriei orașului Târgu Neamț nr. 280 din 09.01.2019 de catre doamna Sacaleanu Magdalina, reprezentant al firmei S.C. GABMID SRL cu sediul social in sat Topolita, comuna Grumazesti, judetul Neamț, care solicita acordul concesionării directe a suprafeței de teren de 25 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț, pentru construire balcon cu acces din exterior(extindere spatiu comercial), situat in orasul Târgu - Neamț str.Mihail Sadoveanu nr. 23 A, jud. Neamț, in conformitate cu prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii 215/ 2001 privind administrația publică locală, dispun începerea demersurilor legale pentru concesionarea directa a suprafeței sus mentionata.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

HOTĂRÂRE

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 20 din 31.01.2018 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu - Neamț

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar lei	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1		TEREN – 25 mp Str. Mihail Sadoveanu nr. 23 A	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Mihail Sadoveanu colt cu str. Ion Creanga, judetul Neamt	2019	1375	Domeniul Privat

ANEXA nr.2
la H.C.L.nr. _____

Nr. Crt.	Numele și prenumele Adresa	Pentru ce se solicită concesiunea	Suprafața solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an	Perioada concesiunii
1.	S.C. GABMID SRL Comuna Grumazesti, judetul Neamt	- constrire balcon cu acces din exterior(extindere spatiu comercial), str. Mihail Sadoveanu nr.23A, orasul Targu – Neamt, judetul Neamt	25 mp	70 lei	25 ani