

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU - NEAMȚ**

**Proiect**

**HOTĂRÂRE**

**privind închirierea unui spațiu în suprafața de 29,22 mp, situat în imobilul din str. ing. Serafim Lungu nr.1, aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț, către Partidul Alianța Liberalilor și Democratilor – Organizația ALDE Târgu - Neamț**

Consiliul Local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile art.39, și art. 40 alin (1) din Legea nr.96/21.04.2006 privind statutul deputaților și senatorilor, republicată; cererea înregistrată la Primăria orașului Târgu Neamț sub nr. 1660 din 04.02.2019 a domnului Baltatescu Vasile, președinte Organizația ALDE Târgu - Neamț

Analizând Expunerea de motive nr. 2473 din 18.02.2019 înaintată de Primarul orașului Târgu - Neamț și Raportul de specialitate nr.2474 din 18.02.2019 al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț .

În temeiul prevederilor art.21 din Legea nr.334 din 17.07.2006 privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile OUG nr.40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b, art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea unui spațiu în suprafața de 29,22 mp din imobilul situat pe str. ing. Serafim Lungu nr.1, aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț, Partidului Alianța Liberalilor și Democratilor – Organizația ALDE Târgu – Neamț, pe o perioadă de 1 an cu posibilitate de prelungire prin act adițional ;

**Art. 2.** Prețul chiriei pentru spațiul menționat la art. 1 este de 55,23 lei/lună, , conform Fișei de calcul, urmând ca acesta să se majoreze anual cu indicele de inflație, - anexa nr 1 la prezenta.

**Art. 3.** Se împuternicește primarul orașului Târgu - Neamț să semneze în numele și pentru Consiliul Local contractul de închiriere și protocolul de predare – primire.

**Art. 4.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Secretarul orașului Târgu - Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin Compartimentul Administrație Publică Locală.

**Inițiator,**  
**Primarul orașului Târgu Neamț**  
**Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,**  
**Secretar,**  
**jr. Sabin Isabela**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU - NEAMȚ**  
**- PRIMAR -**  
**NR. 2473 din 18.02.2019**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

*La Proiectul de Hotarare*

**privind închirierea unui spațiu în suprafața de 29,22 mp, situat în imobilul din str. ing. Serafim Lungu nr.1, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, către Partidul Alianța Liberalilor și Democratilor – Organizația ALDE Tîrgu - Neamț**

Prin adresa nr. 1660 din 04.02.2019, Organizația ALDE – Tîrgu - Neamț, solicită închirierea spațiului în suprafața de 29,22 mp, situat în imobilul din str. ing. Serafim Lungu nr.1, județul Neamț, în vederea desfășurării activității politice a partidului.

În temeiul prevederilor art.21 din Legea nr.334 din 17.07.2006 privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile OUG nr.40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Suma încasată din închirierea bunului imobil proprietate a Orașului Tîrgu Neamț se face venit la bugetul local.

Prin urmare supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț, proiectul de hotărâre alăturat.

**PRIMAR,**  
**HARPA VASILICĂ**

## RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre

**privind închirierea unui spațiu în suprafața de 29,22 mp, situat în imobilul din str. ing. Serafim Lungu nr.1, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, către Partidul Alianța Liberalilor și Democratilor - Organizația ALDE Târgu – Neamț**

Urmare a Expunerii de motive a Domnului Primar nr. 2473 din 18.02.2019 prin care se dispune începerea demersurilor legale privind închirierea spațiului în suprafață de 29,22 mp, situat în imobilul din str. ing. Serafim Lungu nr.1, județul Neamț, Partidului Alianța Liberalilor și Democratilor – Organizația ALDE Târgu – Neamț.

Ținând cont de Legea 113/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale art.21, alin.1 „*autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente cererea motivată a acestora*”, coroborat cu prevederile OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr. 1660 din 04.02.2019 Organizația ALDE – Târgu - Neamț, solicită închirierea spațiului în suprafață de 29,22mp, situat în imobilul din str. ing. Serafim Lungu nr.1, județul Neamț, în vederea desfășurării activității politice a partidului, propunem:

-închirierea spațiului în suprafața de 29,22 mp, situat în imobilul din Str. Serafim Lungu nr.1, județul Neamț, spațiul aparținând domeniului privat al orașului Târgu – Neamț pe durata de 1 an cu posibilitatea prelungirii și cu respectarea următoarelor condiții:

- să achite chiria la termenele stabilite
- să comunice orice modificare intervenită în statutul sau juridic sau în datele de identificare, în termen de 10 zile de la data modificării
- să întrebuințeze spațiul închiriat ca un bun proprietar
- să păstreze destinația spațiului
- să comunice anticipat cu cel puțin 30 de zile intenția de renunțare la contract
- să suporte cheltuielile referitoare la utilități

- nerespectarea condițiilor de mai sus atrage încetarea dreptului de folosință.

Prețul chiriei pentru spațiul menționat este de 55,23 lei/lună, urmând ca valoarea să fie majorată anul cu indicele de inflație corespunzător.

Soluția de mai sus este reglementată de:

- Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Art.36, alin.2 lit. c) „atribuții privind gestionarea domeniului public și privat al orașului”
- Art.45, alin.3” hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor în funcție”
- Art.115, alin.1, lit.b) „consiliul local adoptă hotărâri”
- Legea 113/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale art.21, alin.1 „*autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente la cererea motivată a acestora*”, coroborat cu prevederile OUG nr. 40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind **închirierea unui spațiu în suprafața de 29,22 mp, situat în imobilul din str. ing. Serafim Lungu nr.1, aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț, către Partidul Alianța Liberalilor și Democraților - Organizația ALDE Târgu – Neamț**

**Sef Serviciu UAT,  
Ing. Rusu Ion**

**Compartiment  
Administrația domeniului public și privat  
Insp. Geanina State**

**Compartiment Peisagistică  
Insp. Iustina Miltiade**

**Viza  
Serviciu juridic,**

**FIȘĂ DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare**

Nr. Crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața	Tarif	Suma
		mp	lei/mp	col.2 x col.3
1	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	29.22	0.84	24.54
2	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aliate direct sub acoperiș			
3	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalație de apă, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea	29.22	0.08	2.45
4	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare ca: paianța			
5	<b>TOTAL II (rândurile 1-2-3-4)</b>			<b>22.09</b>
6	Dependențele locuinței (bucătărie, cămară, camerei de baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, WC)			
7	Alte dependențe ale locuinței (terasă, pivniță, boxă, logia, spășătorie, uscătorie)			
8	Suprafața garajelor			
9	Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea			
10	Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural			
11	Suprafața curților și grădinilor aferente suprafețelor locative			
12	<b>TOTAL III (rândurile 6+7+8+9+10+11)</b>			<b>0.00</b>
13	<b>TOTAL IV (rândurile 5+12)</b>			<b>22.09</b>
14	Majorare conform art. 26. alin 2 din OG nr. 40/1999	22.09	2.50	55.23
15	Venitul mediu net familie			
16	Venitul mediu net pe membrii familie			
17	Salariu mediu net pe economie			
18	Se încadrează în prevederile art. 31 alin.2 (15-25% din venitul mediu net pe familie)			
19	<b>TOTAL CHIRIE LUNARĂ LEI</b>			<b>55.23</b>

Întocmit,  
insp. Geanina State