

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TARGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind însușirea rapoartelor de evaluare având ca obiect stabilirea redevenței anuale pentru unele spații cu destinație de cabinete medicale, proprietate privată a orașului Târgu Neamț, în vederea concesiunii

Consiliul Local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

Rapoartele de evaluare întocmite de către domnul evaluator Casapu Ioan, membru titular ANEVAR, comunicate conform procesului verbal de predare-primire înregistrat cu nr.2376/15.02.2019;

Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Târgu Neamț nr.2703/20.02.2019 și Raportul comun de specialitate nr.2704/20.02.2019;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.5, lit. b, art.45, alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea rapoartelor de evaluare având ca obiect stabilirea redevenței anuale pentru unele spații cu destinație de cabinete medicale, proprietate privată a orașului Târgu Neamț, în vederea concesiunii.

Art.2. Spațiile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre se află în incinta Ambulatoriului de specialitate al orașului Târgu Neamț (Policlinică) din B-dul Ștefan cel Mare nr.35, etajul I și II și corespund unităților individuale U11 și 7 conform anexelor 1 și 2.

Art.3. Valoarea redevenței estimată de către domnul evaluator, obținută prin abordarea de piață este de 33,96 euro/mp/an, fără TVA, la un curs euro de 4,7451 lei conform anexelor 3 și 4.Echivalentul în lei este de 161,15 lei/mp/an.

Art.4. Primarul Orașului Târgu Neamț, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Initiator,
Primar
Vasilică Harpa

Avizat pentru legalitate
Secretar oras,
C.j. Isabela Sabin

Aprob,
Primar
Vasilică Harpa

ORASUL TIRGU NEAMT
Nr. 2704 din 20.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însușirea rapoartelor de evaluare având ca obiect stabilirea redevenței anuale pentru unele spații cu destinație de cabinete medicale, proprietate privată a orașului Târgu Neamț, în vederea concesiunii

Prin Hotărârea de Guvern nr. 884/2004, privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale s-a stabilit modalitatea de concesiune a imobilelor în care funcționează cabinete medicale.

La art. 2 – (2) din această hotărâre de guvern se precizează că spațiile concesionate potrivit art. 1 – (1) vor fi utilizate în scopul desfășurării de activități medicale. Orașul Târgu Neamț are în proprietate spațiile cu destinația de cabinete medicale situate în Ambulatoriul de specialitate al orașului Târgu Neamț(Policlinică) pentru acestea fiind încheiate, până în prezent, contracte de concesiune. În cadrul acestor contracte de concesiune a fost prevăzut, inițial, un quantum al redevenței de 1 euro/mp/an pentru primii 5 ani de desfășurare a activității medicale, stabilit în conformitate cu prevederile Art. 4.

În conformitate cu prevederile art. 4 – (3) după primii 5 ani ,nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent (Consiliul Local al Orașului Târgu Neamț) pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.După perioada de 5 ani, pentru spațiul(U 11) ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, redevența a fost calculată conform fișei de calcul aprobată prin HCL nr.103/2009.Pentru spațiul corespunzător unității nr.7 redevența se va stabili avându-se în vedere raportul de evaluare întocmit.

S-a propus demararea procedurii de evaluare a acestor spații ale căror contracte de concesiune încheiate cu medicii expiră perioada contractuală sau durata de 5 ani(cu redevența de 1 euro/mp/an) în cursul anului 2019(perioada ianuarie-martie), pentru stabilirea redevenței anuale.În urma studiului de piață a fost selectată oferta, cu prețul cel mai scăzut, a operatorului SC AECA SRL Cordun reprezentată de către domnul evaluator Casapu Ioan, în vederea întocmirii rapoartelor de evaluare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale,la care am făcut referire, pentru stabilirea redevenței anuale.

Rapoartele de evaluare întocmit de către domnul evaluator Casapu Ioan, membru titular ANEVAR au fost comunicate conform procesului verbal de predare-primire nr.2376/15.02.2019.

Prin Rapoartele de evaluare a fost estimată valoarea de piață, a nivelului redevenței pentru cele 2 imobile ce aparțin domeniului privat al Orașului Tîrgu Neamț, în care se desfășoară activități medicale.

Valoarea redevenței estimată de către domnul evaluator, obținută prin abordarea de piață este de 33,96 euro/mp/an la un curs euro de 4,7451 lei pentru cele 2 imobile, spații cu destinația de cabinete medicale ce corespund unităților individuale U11 și 7 conform anexelor 1 și 2. Echivalentul în lei este de 161,15 lei/mp/an.

Față de cele prezentate, vă supunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre *privind însușirea rapoartelor de evaluare având ca obiect stabilirea redevenței anuale pentru unele spații cu destinație de cabinete medicale, proprietate privată a orașului Tîrgu Neamț.*

Inspector superior,
Ciprian Iovoea

Director executiv,
Ec. Iosub Ecaterina

Comp. Administrarea domeniului public și privat,
Insp. Geanina State

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind însușirea rapoartelor de evaluare având ca obiect stabilirea redevenței anuale pentru unele spații cu destinație de cabinete medicale, proprietate privată a orașului Tîrgu Neamț, în vederea concesiunii

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Luând act de Rapoartele de evaluare întocmite de către domnul evaluator Casapu Ioan, membru titular ANEVAR și comunicat conform procesului verbal de predare-primire nr.2376/15.02.2019,

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre *privind însușirea rapoartelor de evaluare având ca obiect stabilirea redevenței anuale pentru unele spații cu destinație de cabinete medicale, proprietate privată a orașului Tîrgu Neamț.*

Primar ,
Vasilică Harpa