

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ
HOTĂRÂRE

**privind modificarea prin act aditional a unor contracte de concesiune prin
suplimentarea/diminuarea suprafetelor de teren concesionate**

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere cererile nr. 17943 din 27.12.2018 a domnului Birliba-Roca Ana-Alina, nr. 16382 din 20.11.2018 a domnului Trifan Mihai , nr.17586 din 17.12.2018 a doamnei Corduneanu Elena , nr.17106 din 05.12.2018 a domnului Roban Dragos, nr 1658/23.11.2018 a domnului Grosu Constantin, nr.240/08.01.2019 a domnului Buzatu Daniel si nr.255/08.01.2019 a domnului Lazar Sebastian Ionel înregistrate la Primăria orasului Târgu Neamț privind suplimentarea suprafetelor de teren concesionate;

Tinand cont de referatul nr. 217 din 08.01.2018 a Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) si alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- b) art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 15 lit."e" si art.18 lit."a" pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
- f) prevederile art. 858-865 si ale 871 -873 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat si ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si compleatarile ulterioare;
- g) art.2517 din Codul de procedura civila;

Având în vedere Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Târgu Neamț nr. 424 din 11.01.2019 și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orasului Târgu Neamt.

Tinand cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, ale art. 45 alin.3 și ale art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Târgu Neamt, a bunurilor imobile (terenuri), conform tabelului prevazut in anexa nr.1, parte integranta a acesteia.

Art.2. Se aprobă modificarea prin act aditional a contractelor de concesiune, in sensul suplimentarii / diminuarii suprafetelor de teren conform tabelului prevazut in anexa nr.2, parte integranta a acesteia.

Art.3. Concesionarea terenurilor mai sus mentionate se va face pe perioada de valabilitate a contractelor de concesiune. De asemenea, partile vor fi de acord cu plata redeventei asa cum va fi stabilita in viitor, prin Hotarari ale Consiliului Local, precum si recalcularea redeventei pe ultimii 3 ani, conform Codului de procedura civila, cu plata majorarilor de intarziere in cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, calculata pana la data platii inclusiv.

Art.4. Se împuterniceste Primarul orasului Târgu Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actele adiționale

Art.5. Prin actele aditionale ce se vor incheia, vor fi actualizate datele de identificare ale concesionarilor.

Art.6. Se aproba modelul de Act Aditional , conform Anexei nr.4, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.7. Se împuterniceste Primarul orasului Târgu Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actul adițional la contractul de concesiune.

Art.8. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului si Directia Venituri, Taxe si Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta se comunica Prefectului Judetului Neamt in vederea exercitarii controlului de legalitate, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Directiei Venituri Taxe si Impozite pentru luarea la cunostinta si conformare.

Nr. 8

din 23.01.2019

Președinte de sedință,
Consilier local, Gata Dumitru



Contrasemneaza,
Secretar oras,
c.j. Sabin Isabela

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI NR....8

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	23.01.2019	
2	Comunicarea către prefectul județului ^{1,4)}		
3	Aducerea la cunoștință publică ^{2,3,5)}		
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³⁾		
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³⁾		

Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- ¹⁾ art 48 alin. (2) "Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării";
²⁾ art. 49 alin.(2): "Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se va face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect";
³⁾ art. 49 alin (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării";
⁴⁾ art. 112 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu:...
 b) prefectului județului.”
⁵⁾ art. 115 alin (6): "Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale."

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB...

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		☞☞☞ DESCHIS ☞☞☞	☞SECRET
<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> prin apel nominal <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotărâre cu caracter normativ	☞ DA/NU ☞	DA	Hotărâre cu caracter individual ☞ DA/NU ☞
0.a.	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	☞ DA/NU ☞	Se înscriu numărul de voturi determinat
0.b.	majorității consilierilor locali în funcție	☞ DA/NU ☞	10
0.c.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	☞ DA/NU ☞	potrivit majorității necesare:
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii		19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)		19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)		10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)		16
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)		16
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)	Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”	
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)		
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat		3
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat		
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv:		
☞ NU ESTE CAZUL			
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.			
* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri			