

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**

PROIECT

**HOTARÂRE**

*privind aprobarea actualizării restului de executat pentru obiectivul de investiții “Lucrări de instalații și arhitectura la Școala gimnazială “Ion Creangă” Humulești, oraș Targ-Neamț”*

**Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr.28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, Ordinul nr. 1851/2013 al MDRAP pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, Ordinului nr. 919 din 12 iunie 2014 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, aprobate prin Ordinul nr. 1851/2013;

Luând act de expunerea de motive nr. 4029/19.03.2019 înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și raportul de specialitate nr. 4030/19.03.2019 al Serviciului Investiții și al Direcției Buget, Financiar, Contabilitate;

În temeiul art.36 alin.(2), lit. ”b”, alin (4), lit. ”d”, ale art. 45, alin (1) și art. 115, alin.1, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă valoarea totală actualizată pentru obiectivul de investiții “*Lucrări de instalații și arhitectura la Școala gimnazială “Ion Creangă” Humulești, oraș Targ-Neamț*”, de 356.466,59 lei (inclusiv TVA), din care:

- Realizat până la data 28.12.2018 : 149.707,91 lei;
- Ramas de executat actualizat: 206.758,68 lei.

**Art. 2** Serviciul Investiții și Direcției Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin Compartimentul Administrație publică locală.

**Inițiator,**  
**Primarul orașului Tîrgu Neamț**  
**Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,**  
**Secretar,**  
**jr. Sabin Isabela**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii restului de executat pentru obiectivul de investitii "Lucrari de instalatii si arhitectura la Scoala gimnaziala "Ion Creanga" Humulesti, oras Targ-Neamt"***

Avand in vedere:

**-Ordonanta de Urgenta nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene**

### **Art. 71**

**(1)** Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră.

**(2)** Prevederile alin. (1) se aplică exclusiv domeniilor de activitate prevăzute la art. 66 pct. 1 din prezenta ordonanță de urgență.

### **Art. 66**

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1.** La articolul 60, după punctul 4 se introduce un nou punct, punctul 5, cu următorul cuprins:

"5. persoanele fizice, pentru veniturile realizate din salarii și asimilate salariilor prevăzute la art. 76 alin. (1)-(3), în perioada 1 ianuarie 2019-31 decembrie 2028 inclusiv, pentru care sunt îndeplinite următoarele condiții:

a) angajatorii desfășoară activități în sectorul construcții care cuprind:

(i) activitatea de construcții definită la codul CAEN 41.42.43 - secțiunea F - Construcții;

(ii) domeniile de producere a materialelor de construcții, definite de următoarele coduri CAEN:

2312 - Prelucrarea și fasonarea sticlei plate;

2331 - Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramic;

2332 - Fabricarea cărămizilor, țiglelor și altor produse pentru construcții din argilă arsă;

2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții;

2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții;

2363 - Fabricarea betonului;

2364 - Fabricarea mortarului;

2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos;

2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei;

2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții;

1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie pentru construcții;

2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal;

2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice;  
0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardeziei;  
0812 - Extracția pietrișului și nisipului;  
711 - Activități de arhitectură, inginerie și servicii de consultanță tehnică;

### **-Art.1 din Instrucțiunea nr.2/2018 privind ajustarea pretului contractului de achiziție publică/sectorială**

(2) În sensul prezentei instrucțiuni, prin ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială se înțeleg următoarele:

**a) revizuirea**, respectiv aplicarea, la contravaloarea prestației efectuate de către contractant în conformitate cu obligațiile contractuale, a unui coeficient de ajustare, indiferent de apariția sau nu a uneia dintre situațiile imprevizibile prevăzute la art. 7;

**b) actualizarea**, respectiv aplicarea unui coeficient de actualizare a anumitor elemente constitutive ale prețului contractului, afectate de apariția uneia dintre situațiile imprevizibile prevăzute la art. 7, chiar și în condițiile în care ajustarea prețului nu a fost prevăzută prin documentația de atribuire/contractul de achiziție publică/sectorială.

### **Art. 2**

**Revizuirea prețului** contractului de achiziție publică/sectorială se realizează în baza prevederilor art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 236 alin. (1) din Legea nr. 99/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 97 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, prin includerea unor informații în acest sens în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc.

### **Art. 3**

**Actualizarea prețului** contractului de achiziție publică/sectorială se bazează pe prevederile art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016, respectiv art. 240 alin. (2) din Legea nr. 99/2016, prin realizarea unei modificări nesubstanțiale a contractului, respectiv:

**a)** modificarea introduce condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire inițială, nu ar fi condus la selecția altor candidați decât cei selectați inițial sau acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată inițial sau nu ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire;

**b)** modificarea nu schimbă echilibrul economic al contractului de achiziție publică/sectorială în favoarea contractantului.

- Adresa nr. 3373/05.03.2019, transmisă de către SC "Romserv" SRL Bacău,

Va supunem spre analiză și aprobare actualizarea restului de executat pentru obiectivul de investiție "**Lucrări de instalații și arhitectura la Școala gimnazială "Ion Creangă" Humulești, oraș Târg-Neamț**".

Mentionăm că lucrările la obiectivul sus-menționat se execută în baza contractului nr. 198/25.10.2016, cu o valoare de 275.934,82 lei la care se adaugă TVA în valoare de 55.186,96 lei, însumând o valoare totală de 331.121,78 lei.

Până în prezent au fost executate lucrări în valoare de 149.707,91 lei având un rest de executat de 181.413,87 lei. În urma modificării contribuțiilor cheltuielilor directe (CAS, somaj, CASS) și a notelor de renunțare și notelor suplimentare restul de executat a devenit 178.350,36 lei.

<b>Valoare totala contractata</b>	<b>Realizat pana la 28.12.2018</b>	<b>Rest de realizat conform contract</b>	<b>Rest de realizat conform Dispozitie de santier, cheltuieli directe</b>	<b>Rest de realizat actualizat conform OUG 114/2018</b>	<b>Valoare totala actualizata</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
331.121,78	149.707,91	181.413,87	178.350,36	206.758,68	356.466,59

Finantarea este asigurata in totalitate din bugetul local.

**Director executiv,**

**ec. Iosub Ecaterina**

**Sef Serviciul Investitii,**

**ing. Durbaca Sorin**

**Consilier juridic,**

**jr. Balbuzan Sofica Maria**

Primaria orasului Tirgu Neamt

Nr. 4029 din 19.03.2019

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

***la proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii restului de executat pentru obiectivul de investitii "Lucrari de instalatii si arhitectura la Scoala gimnaziala "Ion Creanga" Humulesti, oras Targ-Neamt"***

Avand in vedere modificarea legislatiei prin publicarea *Ordonanței de Urgență nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene*, precum si 3358/05.03.2019, transmisa de catre SC "Lenon Instal" SRL Botesti, se impune analiza si aprobare restului de executat actualizat cu majorarea manoperei pentru obiectivul de investitii ***"Lucrari de instalatii si arhitectura la Scoala gimnaziala "Ion Creanga" Humulesti, oras Targ-Neamt"***

**PRIMAR,  
HARPA VASILICĂ**