

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ**

**Proiect**

**HOTĂRÂRE**

*privind transmiterea unui teren în suprafață de 4.903mp, număr cadastral 56148, situat în orașul Târgu-Neamț, , str. Vânătorului, jud. Neamț în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea realizării obiectivului de investiții ”Locuințe pentru tineri, destinate închirierii (40 apartamente)”*

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001, republicată, a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Anexei nr.2 la HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 23456 din 28.11.2018 a Agenției Naționale pentru Locuințe prin care solicită completarea documentației tehnico-economice în vederea includerii proiectului în lista de finanțare aferentă anului 2018.

Analizând Expunerea de motive înaintată de către primarul orașului Târgu-Neamț nr. 4304 din 22.03.2019 și Raportul de specialitate al Biroului de Planificare și Implementare Proiecte din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț înregistrat sub nr. 4305 din 22.03.2019;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), ali. (2), lit.”c” și alin. (5) lit. “c”, ale art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea terenului în suprafață de 4.903 mp, număr cadastral 56148, situat în orașul Târgu-Neamț, str. Vânătorului, jud. Neamț în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea realizării obiectivului de investiții “Locuințe pentru tineri, destinate închirierii (40 apartamente)”, pe durata execuției lucrărilor.

**Art. 2.** Se aprobă modelul contractului de transmitere a terenului, pe care se va realiza investiția, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției lucrărilor, anexă la prezenta.

**Art. 3.** Se aprobă asigurarea din bugetul propriu a costului execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului.

**Art. 4.** Primarul orașului Târgu-Neamț, prin compartimentele de specialitate ale primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Secretarul orașului Târgu-Neamț va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală.

**Inițiator,  
Primar,  
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,  
C.J. Sabin Isabela**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**  
**- PRIMAR -**  
**NR. 4304 DIN 22.03.2018**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre

*privind transmiterea unui teren în suprafață de 4.903mp, număr cadastral 56148, situat în orașul Târgu-Neamț, str. Vânătorului, jud. Neamț în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea realizării obiectivului de investiții “Locuințe pentru tineri, destinate închirierii (40 apartamente)”*

Având în vedere:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001, republicată, a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Anexei nr.2 la HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 23456 din 28.11.2018 a Agenției Naționale pentru Locuințe prin care solicită completarea documentației tehnico-economice în vederea includerii proiectului în lista aferentă anului 2018.

Propun transmiterea terenului în suprafață de 4.903 mp, număr cadastral 56148, situat în orașul Târgu-Neamț, str. Vânătorului, jud. Neamț în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea realizării obiectivului de investiții “Locuințe pentru tineri, destinate închirierii (40 apartamente)”.

**PRIMAR,**  
**HARPA VASILICĂ**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre

*privind transmiterea unui teren în suprafață de 4.903mp, număr cadastral 56148, situat în orașul Târgu-Neamț, str. Vânătorului, jud. Neamț în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea realizării obiectivului de investiții “Locuințe pentru tineri, destinate închirierii (40 apartamente)”*

Având în vedere solicitările înregistrate la Primăria orașului Târgu- Neamț, precum și posibilitatea realizării blocurilor de locuințe cu finanțare ANL , proiectele întocmite în urma derulării procedurilor de achiziții, urmează a fi depuse în vederea finanțării.

Programul – Locuințe pentru tineri se adresează tinerilor cu vârste cuprinse între 18 și 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin ANL și destinate închirierii, persoane care nu își permit să cumpere sau să închirieze o locuință de pe piața liberă.

Tinerii își pot depune cererile și dosarele la autoritățile publice locale pe a căror rază administrativ-teritorială se află aceste locuințe.

Tinerii care și-au depus dosarele și au împlinit 35 de ani fără a beneficia de o astfel de locuință pot primi repartiții în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Fondurile utilizate pentru realizarea lucrărilor de construcție sunt asigurate de la bugetul de stat, credite interne/externe, sume rezultate din vânzarea locuințelor pentru tineri, realizate în anii anteriori, precum și din alte surse legal constituite.

De asemenea, autoritățile locale asigură utilitățile necesare.

Locuințele ANL vor fi atribuite persoanelor și familiilor îndreptățite, în funcție de criteriile stabilite de autoritățile administrației publice locale, în urma examinării cererilor solicitanților, în funcție de situația economico-socială, profesională și familială a acestora.

Având în vedere:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001, republicată, a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Anexei nr.2 la HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 23456 din 28.11.2018 a Agenției Naționale pentru Locuințe prin care solicită completarea documentației tehnico-economice în vederea includerii proiectului în lista aferentă anului 2018,

Supunem spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind transmiterea unui teren în suprafață de 4.903mp, număr cadastral 56148, situat în orașul Târgu-Neamț, str. Vânătorului, jud. Neamț în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea realizării obiectivului de investiții “Locuințe pentru tineri, destinate închirierii (40 apartamente)”.

**Director Executiv,  
Ec. Iosub Ecaterina**

**Șef Serviciu Investiții,  
Ing. Durbacă Sorin**

**Birou Planificare și Implementare Proiecte,  
Insp. Apopei Ana-Maria**

**Avizat,  
Serviciu Juridic**