

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL
TÂRGU - NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștii „OSOI” în suprafață totală de 100 ha, teren aparținând domeniului privat al Orașului Târgu - Neamț,

Consiliul Local al Orașului Târgu - Neamț, județul Neamț:

Având în vedere :

- Expunerea de motive a d-lui Harpa Vasilică- Primarul Orașului Târgu - Neamț, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștii „ OSOI” în suprafață totală de 100 ha, teren aparținând domeniului privat al Orașului Târgu -Neamț nr. 5260/09.04.2019;
- Referatul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Târgu Neamț, nr.5261/09.04.2019 ;
- Prevederile O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.86 din 27 iunie 2014 pentru aprobarea O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 ;
- OUG nr.63 din 1 octombrie 2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul agriculturii ;
- H.G. nr.78 din 4 februarie 2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 ;
- Hotărârea nr. 20/31.08.2019 a Consiliului Local al Orașului Târgu - Neamț privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Târgu - Neamț ;
- Hotărârea nr.291/19.12.2018 a Consiliului Județean Neamț, privind stabilirea prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, valabil pe anul 2019;
- Ordinul MADR/MDRAP nr. 407/2013 privind contractele-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor și municipiilor;
- Ordinul nr.571 din 26 martie 2015 pentru modificarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor ;
- Ordinul MADR nr.544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul Nr. 226 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.
- Ordonanța de urgență nr.15 din 27 mai 2015 pentru modificarea art.2 lit. d din Ordonanța de urgență nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art.2 din Legea nr.36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură;
- Ordinul MADR nr.619/2015 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art.1 alin. (2) și (3) din OUG nr.3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art.2 din Legea nr.36/1991, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru

masurile compensatorii de dezvoltare rurala aplicabile pe terenurile agricole prevazute in Programul National de Dezvoltare Rurala 2014-2020.

-Ordonanta nr.3/2015 pentru aprobarea schemelor de plati care se aplica in agricultura in perioada 2015-2020 si pentru modificarea art.2 din Legea nr.36/1991 ;

-Legea nr.16/2016 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.15/2015 pentru modificarea art.2 lit.d din Ordonanța de urgență nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului r.3/2015 pentru aprobarea schemelor de plati in agricultura in perioada 2015-2020 si pentru modificarea art.2 din Legea nr.36/1991 privind societatile agricole si alte forme de asociere in agricultura;

- prevederile Amenajamentului Pastoral al Comunei Vanatori – Neamt, conform HCL nr.16/28.03.2019

- prevederile Amenajamentului Pastoral al Comunei Agapia – Neamt, conform HCL nr. 23/27.03.2015

În temeiul art.36, alin.(1),alin(2) lit.c si și alin(5) lit.a ,art.45,alin (3) și art 123 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba închirierea prin licitație publică a pajiștii „OSOI” în suprafață totala de 100 ha, teren apartinand domeniului privat al Orașului Tîrgu Neamț, nr. cadastral 50699, respectiv nr. 50382 (**anexa 1**).

Art.2. Se aprobă referatul de oportunitate a închirierii pajiștilor proprietate privată a Orașului Targu - Neamț, precum si nivelul minim al chiriei pentru terenul care se scoate la licitatie in vederea inchirierii si care este stabilit în conformitate cu **Hotărârea nr.291/19.12.2018** a Consiliului Județean Neamț, privind stabilirea prețului mediu al ierbii obtinuta de pe pajisti, valabil pe anul 2019 (**anexa 2**).

Art.3. Se aprobă Regulamentul procedurii de licitație (**anexa 3**).

Art.4. Se aprobă Caietul de sarcini al închirierii, împreună cu Nota justificativă privind alegerea criteriului de atribuire, cerințele minime de calificare ale ofertanților (**anexa 4**).

Art.5. Se aprobă Documetația de atribuire privind închirierea pajiștilor (**anexa 5**).

Art.6. Se aproba modelul Contractului - cadru de inchiriere(**anexa 6**).

Art.7. Se aproba Comisia de evaluare a ofertelor si membrii supleanți, Secretariatul tehnic al comisiei de evaluare, Comisia de soluționare a contestațiilor, precum si membri supleanți (**anexa 7**).

Art.8 .Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Târgu - Neamț.

Art. 9. Se imputernicește primarul Orasului Târgu - Neamt sa semneze contractul de inchiriere si orice alte acte aditionale aferente.

Art.10. Orice alte prevederi contrare se abroga de la data intrarii in vigoare a prezentei.

Art.11. Secretarul orasului Târgu - Neamt va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul Orașului Târgu -Neamț
Harpa Vasiliță

Avizat legalitate,
Secretar,
cons. Jr. Sabin Isabela



PRIMARIA ORASULUI TÂRGU- NEAMT

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
e-mal:urbanism@primariatgneamt.ro

Nr. 5260 din 09.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștii „OSOI” în suprafață totală de 100 ha, teren aparținând domeniului privat al Orașului Târgu - Neamț,

ținând cont de:

- importanța și de facilitarea accesului animalelor la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Oras Târgu - Neamț, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști;
 - atribuțiile conferite prin Legea nr. 215/2005, privind administrația publică locală, Consiliul Local al Orașului Târgu - Neamț hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat de interes local;
 - Hotărârea nr. 20 din 31.01.2018 a Consiliului Local al Orașului Târgu - Neamț privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Târgu - Neamț ;
 - prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul Oficial nr. 267/13.05.2013 cu modificările și completările ulterioare ;
 - Consiliile locale ale orașelor, trebuie să inițieze procedura de închiriere în conformitate cu prevederile legale ;
- Închirierea acestor suprafețe de teren conduce la îmbunătățirea eficienței economice a exploatarea animalelor și conferă o mai bună valorificare a bunurilor aparținând patrimoniului Orașului Târgu - Neamț .

Având în vedere cele prezentate precum și necesitatea de a genera noi venituri la bugetul local propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștii „OSOI ” în suprafață totală de 100 ha, teren aparținând domeniului privat al Orașului Târgu - Neamț,

PRIMAR,
Harpa Vasilică

Nr. 5261 din 09.04.2019

Vasilica Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștii „OSOI” în suprafață totală de 100 ha, teren aparținând domeniului privat al Orașului Târgu - Neamț,

La data de 13 mai 2013 a intrat în vigoare Ordonanța de urgență nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991. Motivarea apariției acestei ordonanțe are la bază necesitatea urgentă de adoptare a unei noi reglementări în domeniul pajiștilor în vederea eliminării inadecvențelor ce conduc la producerea de efecte juridice negative.

Modificările legislative care au intervenit ulterior Ordonanței de urgență nr.34 din 23 aprilie 2013 sunt:

- Legea nr.86 din 27 iunie 2014 pentru aprobarea O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 ;
- OUG nr.63 din 1 octombrie 2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul agriculturii ;
- H.G. nr.78 din 4 februarie 2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 ;
- Ordonanța nr.3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultura în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art.2 din Legea nr.36/1991 ;
- Ordinul MADR nr.619/2015 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art.1 alin. (2) și (3) din OUG nr.3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultura în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art.2 din Legea nr.36/1991, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020.
- Ordinul nr.571 din 26 martie 2015 pentru modificarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor ;
- Ordonanța de urgență nr.15 din 27 mai 2015 pentru modificarea art.2 lit. d din Ordonanța de urgență nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului

funciar nr.18/1991, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.3/2015 pentru aprobarea schemelor de plati in agricultura in perioada 2015-2020 si pentru modificarea art.2 din Legea nr.36/1991 privind societatile agricole si alte forme de asociere in agricultura;

- Legea nr.16/2016 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.15/2015 pentru modificarea art.2 lit.d din Ordonanța de urgență nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului r.3/2015 pentru aprobarea schemelor de plati in agricultura in perioada 2015-2020 si pentru modificarea art.2 din Legea nr.36/1991 privind societatile agricole si alte forme de asociere in agricultura;

Legislația in vigoare la momentul prezentului raport de specialitate menționează că:

- a) scopul ordonanței de urgență nr. 34/2013 îl reprezintă reglementarea organizării, administrării și exploatarei pajiștilor permanente;
- b) sunt supuse regimului de organizare și exploatare pajiștile proprietate privată a orașelor, administrate de consiliile locale ale acestora;
- c) pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al orașelor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primar, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, **în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 si 10 ani. (conform art.9(2) din Ordonanța de urgență nr.34 din 23 aprilie 2013).**

Ordinul nr.226 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, subliniază că la punctul III că **obiectivul fundamental** este sporirea producției totale de masă verde și a calității acesteia, în concordanță cu creșterea eficienței economice a exploatarei animalelor, în special a efectivelor de taurine și ovine.

Consiliile locale au obligatia sa aprobe amenajamentele pastorale, valabile pentru toate pajistile permanente aflate pe unitatea administrativ-teritoriala , intocmite de catre specialisti din cadrul primariilor, al directiilor judetene pentru agricultura si din cadrul camerelor agricole judetene aflate in subordinea consiliului judetean.

Pajistea « OSOI » in suprafata de 100 ha apartine domeniului privat al orasului Targu Neamt, conform HCL nr.43/2011 si HCL nr. 20/31.08.2019. Conform Cartii Funciare cu nr. cadastral 50699 – terenul in suprafata de 92 de ha se afla in extravilanul comunei Vanatori, judetul Neamt (Amenajamentul Pastoral al Comunei Vanatori – Neamt, conform HCL nr.16/28.03.2019), respectiv cu nr cadastral 50382-terenul in suprafata de 8 ha se afla in extravilanul comunei Agapia(Amenajamentul Pastoral al comunei Agapia, conf. HCL nr. 23/27.03.2015). Incepand cu anul 2018 este obligatorie aplicarea amenajamentului pastoral-Legea nr.16/2016 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.15/2015 pentru modificarea art.2 lit.d din Ordonanța de urgență nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea

Legii fondului funciar nr.18/1991, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.3/2015 pentru aprobarea schemelor de plati in agricultura in perioada 2015-2020 si pentru modificarea art.2 din Legea nr.36/1991 privind societatile agricole si alte forme de asociere in agricultura;

Avand in vedere ca :

- În temeiul art.36, alin.(1),alin(2) lit.c si și alin(5) lit.a ,art.45,alin (3) și art 123 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului, hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a orașului, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

- In conformitate cu art.9 punctul 7³ „*Concesiunea/Inchirierea pajistilor permanente aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE*”.

Avand in vedere ca s-au inregistrat trei solicitari a crescatorilor de animale referitoare la inchirierea pajistii OSOI (cererea nr. 3407/06.03.2019 a domnului Chirila Mihai, cererea nr.3407/06.03.2019 a domnului Pasalau Vasile – Catalin, respectiv 4752/01.04.2019 a domnului Pasalau Iustin – Constantin), in vederea valorificarii pajistii “OSOI” consideram ca este oportuna aprobarea inchirierii prin licitatie publica.

Reținând considerentele mai sus expuse supunem spre analiză și dezbateră deliberativului local Proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștii „OSOI” în suprafață totală de 100 ha, teren aparținând domeniului privat al Orașului Țîrgu Neamț,

Șef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion

Directia Contabilitate,
Director executiv,
Ec. Ecaterina Iosub

Sef Serviciu juridic,
Jr. Iftode Oana - Maria

Sef Serviciu
Fond Funciar, Registrul Agricol,

ing. Dorneanu Margareta

Compartiment
Administrarea dom. public si privat,
Insp. State Geanina

REFERAT DE OPORTUNITATE

La Proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștii „OSOI” în suprafață totală de 100 ha, teren aparținând domeniului privat al Orașului Targu - Neamț

În conformitate cu OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Consiliile locale ale orașelor, trebuie să inițieze procedura de închiriere în conformitate cu prevederile legale ;

Închirierea acestor suprafețe de teren conduce la îmbunătățirea eficienței economice a exploatării animalelor și conferă o mai bună valorificare a bunurilor aparținând patrimoniului Orașului Targu - Neamț .

1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pășunile aflate în proprietatea privată a Orașului Targu - Neamț sunt :

Denumire pajiște	Suprafață – ha. –	Masa verde	Pretul mediu pe tona	Pretul de pornire a licitației	Valoarea estimată a chiriei/an
1	2	3	4	5	6
OSOI	100 HA	2,7 tone	32 lei	86,4 lei/ha	8640lei/an

Persoana care va castiga in urma organizarii licitației, va avea obligatia de a prelua efectivele de animale ale membrilor localitatii componente Humulesti-Oras Tirgu Neamt dar si de a permite accesul la sursele de apa.

Masa verde a fost stabilita in conformitate cu datele cuprinse in Amenajamentul pastoral al comunei Vanatori – Neamt si Amenajamentul comunei Agapia, conform adresei nr.5009/04.04.2019.

Pretul de pornire a licitației a fost stabilit in functie de Hotărârea nr. 291/19.12.2018 a Consiliului Județean Neamț, privind stabilirea prețului mediu al ierbii obtinuta de pe pajisti, valabil pe anul 2019 ,, art.1 mentioneaza: *se stabileste pretul mediu pe tona de iarba obtinuta de pe pajisti, valabil pe anul 2019, la valoarea de 32 lei*” si se calculeaza conform art.6 alin.(4) « *valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezinta, produsul dintre productia anuala disponibila de iarba si pretul mediu al ierbii stabilit, in conditiile legii, prin hotararile consiliilor judetene si, respectiv, ale Consiliului General al municipiului Bucuresti, conform prevederilor art.62 alin. (2 2) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare*” .

2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

2.1.Motive de ordin social

Până la această dată s-au înregistrat trei cereri a crescătorilor de animale referitoare la închirierea pajistii "OSOI" (cererea nr. 3407/06.03.2019 a domnului Chirila Mihai, cererea nr.3407/06.03.2019 a domnului Pasalau Vasile – Catalin, respectiv cererea nr.4952/01.04.2019 a domnului Pasalau Iustin - Constantin). In vederea valorificarii pajistii „OSOI” consideram ca este oportuna aprobarea inchirierii prin licitatie publica.

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „*Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsa între 7 si 10 ani.*”

Art.6 (1) din Normele metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 mentioneaza „*In conditiile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013, in vederea incheierii contractelor de inchiriere sau concesiune, dupa caz, a pajistilor aflate in domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, precum si al municipiului Bucuresti, crescătorii de animale din cadrul colectivitatii locale depun individual la compartimentul functional din cadrul primariei unitatii administrative-teritoriale documente care atesta ca detin animale din speciile de bovine, ovine, caprine si ecvidee, inscrise in RNE, pentru care solicita pentru pasunat suprafete de pajisti*”.

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „*Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz.*”.

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajistii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei pentru lotul ce este scos la licitație în vederea închirierii este stabilit în conformitate cu Hotărârea nr. 291 din 19.12.2018 a Consiliului Județean Neamț, privind stabilirea prețului mediu al ierbii obținută de pe pășuni, valabil pe anul 2019. Productia medie de masa verde obținută pe suprafața de pășuni permanentă este de 2,7 to/ha/an, conform Amenajamentului pastoral al comunei Vanatori – Neamț 2019 – 2029, aprobat prin HCL nr.16/2019, conform adresei nr. 5009/4.04.2019.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii:

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (8) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 *„consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor trebuie să inițieze procedura de închiriere”*.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 *„(2) Pentru punerea în valoare a pășunilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pășuni disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”*

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere- licitația, conform Regulamentului procedurii de licitație.

5. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este de 7 ani, conform art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013, cu posibilitate de prelungire cu încă 3(trei) ani.

REGULAMENTUL PROCEDURII DE LICITAȚIE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștii „OSOI” în suprafață totală de 100 ha, teren aparținând domeniului privat al Orașului Targu - Neamț

CAP. I DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1

Prezentul regulament stabilește instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere a pajiștilor permanente aflate în proprietatea privată a Orașului Tîrgu - Neamț, pentru suprafața de pajiște „OSOI” în suprafață de 100 ha, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 34/2013.

ART. 2

(1) Contractul de închiriere are ca obiect bunurile proprietate privată a Orașului Targu - Neamț.

Denumire pajiște	Suprafață – ha. –	Masa verde	Pretul mediu pe tona	Pretul de pornire a licitației	Valoarea estimată a chiriei/an
1	2	3	4	5	6
OSOI	100 HA	2,7 tone	32 lei	86,4lei/ha	8640 lei

(2) Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, pentru o durată de **7 ani**, începând cu data semnării lui, conform OUG nr. 34/2013, art.9 alin2, cu posibilitate de prelungire cu încă 3(trei) ani.

ART. 3

Pentru ținerea evidenței documentelor și informațiilor cu privire la desfășurarea procedurilor de închiriere și la derularea contractelor de închiriere, se folosesc două registre:

- regISTRUL "Oferte", care cuprinde date și informații referitoare la derularea procedurilor prealabile încheierii contractului de închiriere;
- regISTRUL "Contracte", care cuprinde date și informații referitoare la executarea contractului de închiriere.

ART. 4

(1) Se întocmește dosarul închirierii și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 5 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) **Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:**

- Referat de oportunitate al închirierii;
- Hotărârea de aprobare a închirierii;
- Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere;
- Documentația de atribuire;
- Nota justificativă privind alegerea procedurii de atribuire, în cazul negocierii directe ;
- Oferta declarată câștigătoare însoțită de documentele care au stat la baza acestei decizii;
- Justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;
- Contractul de închiriere semnat.

CAP. II PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNCHIRIERE A ÎNCHIRIERII

SECȚIUNEA 1

Inițiativa închirierii

ART. 5

- (1) Închirierea are loc ca urmare a unor solicitări, persoane fizice, în baza unor cereri (cererea nr.3407/06.03.2019, cererea nr.3413/06.03.2019 și cererea nr. 4752/01.04.2019).
- (2) Inițiativa închirierii are la bază referatul de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:
- a) Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
 - b) Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
 - c) Nivelul minim al chiriei;
 - d) Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii;
 - e) Durata estimată a închirierii;
- (3) Referatul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a

Procedura de atribuire

ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere pajiști:

- a) licitația - procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune oferta;
- b) negocierea directă - procedura prin care locatorul negociază chiria, cu unul sau mai mulți participanți la procedura de atribuire a contractului de închiriere.

SECȚIUNEA a 3-a

Documentația de atribuire

ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- Informații generale privind obiectul închirierii
- Scopul închirierii
- Obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- Condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- Durata contractului de închiriere
- Nivelul minim al chiriei
- Garanții
- Regimul bunurilor utilizate de locator în derularea închirierii
- Obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele
- Clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere

ART. 8

(1) După elaborarea caietului de sarcini, se întocmește documentația de atribuire.

(2) Documentația de atribuire se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local.

(3) Documentația de atribuire va cuprinde următoarele elemente:

- Informații generale privind locatorul
- Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere;
- Caietul de sarcini;
- Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- Criteriul de atribuire aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare;
- Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

(4) Locatorul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens, prin punerea la dispoziția persoanei interesate a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie.

(5) Prețul **Caietului de sarcini** este de **100 lei** (este valabil atât pentru prima licitație cât și pentru negocierea directă).

(6) **Taxa de participare** la licitație este de **300 lei**. (se achită pentru fiecare ofertă depusă în parte și nu se va restitui niciunul dintre ofertanți).

(7) **Garanția de participare este de 2% din valoarea contractului pe un an** și se achită la casieria Instituției. Aceasta se restituie la cerere, după încheierea contractului cu ofertantul câștigător, sau după anularea procedurii de închiriere. (dacă este cazul)

Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare, numai după constituirea garanției de bună execuție, pe baza unei cereri.

(8) **Garanția de bună execuție este de 10%** din valoarea contractului pe un an și se achită la casieria Instituției (trebuie achitată doar de către ofertantul câștigător).

SECȚIUNEA a 4-a

Reguli privind anunțul de licitație și anunțul negocierii directe

ART. 9

(1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de atribuire de către locator.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul.

2. Informații generale privind obiectul închirierii.

2.1 Procedura aplicată.

3. Informații privind documentația de atribuire.

3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire.

3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar.

3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor.

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data limită de depunere a ofertelor.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă.

5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor.

6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

ART. 10

(1) Anunțul negocierii directe se întocmește atunci când după publicarea anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin **2 oferte valabile** pentru lotul scos la licitație în vederea închirierii. Dacă nu au fost depuse cel puțin **2 oferte valabile**, atunci locatorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze procedura de negociere directă.

(2) Anunțul negocierii directe trebuie să cuprindă elementele prevăzute la art. 9 alin(2).

SECȚIUNEA a 5-a

Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere

ART. 11

Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere se elaborează de către locator și sunt prezentate în cadrul documentației de atribuire.

ART. 12

Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere se elaborează atât pentru procedura licitației, cât și pentru procedura negocierii directe.

SECȚIUNEA a 6-a

Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

ART. 13

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Regulamentului procedurii de licitație, caietului de sarcini, documentației de atribuire.
- (2) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere.
- (3) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (4) Oferta depusă la o altă adresă a locatorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- (5) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, locatorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- (6) Ofertele se depun la sediul Primăriei Orașului Tîrgu Neamț, B-dul. Ștefan cel Mare, nr. 62, Tîrgu Neamț, jud Neamț, într-un plic închis.

SECȚIUNEA a 7-a Comisia de evaluare

ART. 14

- (1) Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri.
- (2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.
- (3) Comisia de evaluare este alcătuită din reprezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tîrgu Neamț și consilieri locali

ART. 15

- (1) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin hotărâre a Consiliului Local.
- (2) Președintele comisiei de evaluare este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie.
- (3) Secretariatul tehnic este numit de locator dintre membrii aparatului de specialitate al Primarului.
- (4) La sesiunile comisiei de evaluare participă și secretariatul tehnic al comisiei de evaluare format din 2 persoane din cadrul aparatului de specialitate al primarului, acestea neavând calitatea de membri și nici drept de vot.

ART. 16

- (1) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.
- (2) Persoanele prevăzute la [art. 15](#) alin. (4) beneficiază de un vot consultativ.
- (3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 17

- (1) Membrii comisiei de evaluare, supleanții, trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

- (2) Membrii comisiei de evaluare/supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

ART. 18

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit, forța majora sau orice alta împrejurare .

ART. 19

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plic;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea proceselor-verbale;
- e) întocmirea raportului de evaluare;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

ART. 20

(1) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

ART. 21

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

SECTIUNEA a 8-a

Comisia de soluționare a contestațiilor

ART. 22

(1) Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

(3) Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită din reprezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului Orasului Targu - Neamt si reprezentanti ai Consiliului local.

ART. 23

(1) Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin hotărârea Consiliului Local.

(2) Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

(3) Secretariatul tehnic este numit de locator dintre reprezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului.

(4) Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

(5) Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă aceștia, soțul sau ascendenții ori descendenții lor au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

(6) În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAP. III ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

SECTIUNEA 1

Depunerea ofertelor

ART. 24

(1) Ofertele se depun la sediul locatorului într-un plic închis și sigilat care va conține documentele prevăzute în Caietul de sarcini.

(2) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru lotul scos la licitație în vederea închirierii.

(3) Un ofertant nu poate depune o ofertă individuală și altă ofertă comună pentru același lot.

(4) Un ofertant poate depune oferta pentru lotul scos la licitație iar atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire **asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de minim 0,3 UVM/ha - maxim 1 UVM/ha pentru lotul scos la licitație.**

(6) Se va încheia un contract pentru lotul adjudecat. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru lotul scos la licitație în vederea închirierii.

Pentru oferta depusă se va plăti atât taxa de participare de 300 lei cât și garanția de participare care este de 2 % din valoarea contractului pe un an.

Atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă ofertantul îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de minim 0,3 UVM/ha-maxim 1 UVM/ha.

ART. 25

(1) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar semnat de către ofertant pe fiecare pagina.

SECȚIUNEA a 2-a

Licitația

ART. 26

(1) În cazul procedurii de licitație deschisă **locatorul va publica anunțul de licitație într-un ziar de interes local și la avizierul primăriei.**

(2) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin **15** de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(3) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire, locatorul având obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească două zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(4) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin 2 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(5) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări în formă scrisă privind documentația de atribuire.

(6) Locatorul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 2 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(8) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

(9) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile pentru lotul scos la licitație în vederea închirierii, locatorul este obligat să anuleze procedura și să **organizeze negocierea directă.**

(10) Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

(11) După deschiderea plicurilor în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor de calificare.

(12) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor, ofertele să întrunească condițiile de calificare.

ART. 27

După analizarea documentelor de calificare, secretariatul tehnic întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, respectiv dacă sunt toate documentele solicitate și se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți la deschidere.

ART. 28

- (1) Orice decizie referitoare la calificarea ofertanților, cu privire la evaluarea ofertelor se adoptă de către comisia de evaluare în cadrul unor sedințe ulterioare sesiunii de deschidere a ofertelor.
- (2) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al închirierii.

ART. 29

- (1) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretariatul tehnic întocmește un raport privind evaluarea ofertelor, pe care îl transmite locatorului.
- (2) Acesta se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

ART. 30

- (1) În termen de o zi lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, locatorul informează, în scris, cu confirmare de primire, toți ofertanții cu privire la rezultatul procedurii.
- (2) **Contractul de închiriere se încheie după împlinirea unui termen de 5 de zile calendaristice de la data realizării comunicării privind rezultatul procedurii.**

ART. 31

- (1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
- (3) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea comisiei de evaluare în maxim o zi calendaristică de la primirea acesteia.

SECTIUNEA a 3-a

Negocierea directă

ART. 32

În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile în cadrul primei licitații publice, locatorul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

ART. 33

- (1) Locatorul procedează la publicarea anunțului negocierii directe.
- (2) Anunțul negocierii directe se trimite spre publicare cu cel puțin 5 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
- (3) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire, locatorul având obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 2 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.
- (4) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare astfel încât să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 2 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
- (5) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări în formă scrisă privind documentația de atribuire.
- (6) Locatorul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 2 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

ART. 34

Locatorul derulează negocieri cu fiecare ofertant care a depus o ofertă valabilă.

ART. 35

La data prevăzută în anunțul negocierii directe pentru începerea procedurii, locatorul programează ofertanții .

ART. 36

Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.

ART. 37

- (1) Locatorul va negocia cu fiecare ofertant .
- (2) Negocierile se desfășoară potrivit condițiilor prevăzute în documentația de atribuire.
- (3) Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, nu pot face obiectul negocierii.

ART. 38

- (1) Pe parcursul procedurii de negociere directă, comisia de evaluare poate propune locatorului solicitarea oricăror clarificări, potrivit art. 32 .

(2) În termen de 2 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, locatorul o transmite ofertanților vizați.

(3) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea locatorului în termen de o zi calendaristică de la primirea acesteia.

SECTIUNEA a 4-a

Determinarea ofertei câștigătoare

ART. 39

(1) Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire.

(2) Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei. Pretul de pornire a licitației nu poate face obiectul negocierii.

(3) Locatorul are obligația de a încheia contractul de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

ART. 40

Anunțul de atribuire se afișează la avizierul instituției și spre publicare într-un ziar de interes local și la avizierul primăriei, în termen de 20 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de închiriere.

SECTIUNEA a 5-a

Anularea procedurii de atribuire a contractului de închiriere

ART. 41

(1) Locatorul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, oricum, înainte de data încheierii contractului, numai în următoarele cazuri:

a) în cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile ;

b) se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

ART. 42

Locatorul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

CAP. IV CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE

SECTIUNEA 1

Încheierea contractului de închiriere

ART. 43

(1) Contractul de închiriere se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

(2) Forma și conținutul-cadru al contractului de închiriere sunt parte integrantă a Hotărârii Consiliului Local.

ART. 44

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, acesta pierde garanția de participare, iar locatorul încheie contractul de închiriere cu ofertantul clasat pe locul 2, în condițiile în care oferta îndeplinește condițiile de valabilitate. În caz contrar procedura de atribuire se anulează, iar locatorul reia procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

SECTIUNEA a 2-a

Drepturile și obligațiile locatarului

ART. 45

(1) În temeiul contractului de închiriere, locatarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată a Orașului Targu - Neamț care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

(2) Locatorul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de închiriere.

ART. 46

(1) În temeiul contractului de închiriere, locatarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate privată a Orașului Targu - Neamț care fac obiectul închirierii.

(2) Locatarul nu poate subînchiria/concesiona bunul ce face obiectul închirierii.

(3) Locatarul este obligat să plătească chiria la valoarea și în modul stabilit în contractul de închiriere.

(4) Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată a Orașului Targu - Neamț.

ART. 47

La data încheierii contractului de închiriere, locatarul este obligat să depună garanția de bună execuție prevăzută în Caietul de sarcini.

ART. 48

La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen locatarul este obligat să restituie locatarului bunurile de retur și bunurile de preluare în mod gratuit și libere de orice sarcini.

ART. 49

În condițiile încetării contractului de închiriere din alte cauze decât prin atingere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, locatarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată a Orașului Tîrgu Neamț , în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către locator.

ART. 50

În cazul în care locatarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt locatorului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

SECTIUNEA a 3-a

Drepturile și obligațiile locatorului

ART. 51

(1) Pe durata contractului de închiriere, locatorul are dreptul să inspecteze bunurile închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează cu notificarea prealabilă a locatarului și în condițiile stabilite în contractul de închiriere.

ART. 52

(1) Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

ART. 53

(1) Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere.

(2) Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(3) Locatorul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

SECTIUNEA a 4-a

Încetarea contractului de închiriere

ART. 54

(1) Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

ART. 55

(1) Locatorul poate denunța unilateral contractul de închiriere în cazul în care interesul național sau local o impune;

(2) În situația prevăzută la alin. (1), locatorul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de închiriere și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

ART. 56

În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de închiriere sau al incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite instanței competente să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului.

ART. 57

(1) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată locatorului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la închiriere.

(2) Locatorul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de locatar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (1).

ART. 58

Prin contractul de închiriere părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

CAP. VI SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR

ART. 59

(1) Orice persoană care a participat la licitație și se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al locatorului, prin încălcarea dispozițiilor legale în materia închirierilor de bunuri proprietate privată, poate depune contestație în termen de 2 zile calendaristice, începând cu ziua următoare luării la cunostință, cu privire la un act al concedentului considerat nelegal.

(2) În vederea soluționării contestațiilor, partea care se consideră vătămată are dreptul să se adreseze comisiei de soluționare a contestațiilor.

(3) Locatorul poate încheia contractul de închiriere numai după comunicarea deciziei comisiei de soluționare a contestațiilor.

(4) Dacă persoana care se considera vătămată nu este mulțumită de răspunsul comisiei de contestație, se poate adresa instanței competente.

CAIET DE SARCINI

La Proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștii „OSOP” în suprafață totală de 100 ha, teren aparținând domeniului privat al Orașului Targu - Neamț

Având în vedere prevederile art. 9, alin (8) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: „...consiliile locale ale comunelor, oraselor, respectiv ale municipiilor trebuie să inițieze procedura de concesiune/inchiriere.....” .

Legislație relevantă

- Prevederile O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.86 din 27 iunie 2014 pentru aprobarea O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 ;
- OUG nr.63 din 1 octombrie 2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul agriculturii ;
- H.G. nr.78 din 4 februarie 2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 ;
- Hotărârea nr. 67/ 29.02.2016 a Consiliului Local al Orașului Targu - Neamț privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Targu Neamț ;
- Hotărârea nr.291 din 19.12.2018 a Consiliului Județean Neamț, privind stabilirea prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, valabil pe anul 2019;

- Ordinul MADR/MDRAP nr. 407/2013 privind contractele-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor și municipiilor;
- Ordinul MADR nr.544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul Nr. 226 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.
- Ordinul nr.571 din 26 martie 2015 pentru modificarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor ;
- Ordonanța de urgență nr.15 din 27 mai 2015 pentru modificarea art.2 lit. d din Ordonanța de urgență nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți în agricultura în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art.2 din Legea nr.36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultura;
- Legea nr.16/2016 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.15/2015 pentru modificarea art.2 lit.d din Ordonanța de urgență nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a

Guvernului r.3/2015 pentru aprobarea schemelor de plati in agricultura in perioada 2015-2020 si pentru modificarea art.2 din Legea nr.36/1991 privind societatile agricole si alte forme de asociere in agricultura;

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat
Pajiștile aflate în domeniul privat al Orașului Targu - Neamț .

Denumire pajiște	Suprafață – ha. –	Masa verde	Pretul mediu pe tona	Pretul de pornire a licitației	Valoarea estimata a chiriei/an
1	2	3	4	5	6
OSOI	100 HA	2,7 tone	32 lei	86,4 lei/ha	8640 lei

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Până la această dată s-au înregistrat trei solicitari a crescatorilor de animale referitoare la inchirierea pajistii OSOI (cererea nr. 3407/06.03.2019 a domnului Chirila Mihai, cererea nr.3407/06.03.2019 a domnului Pasalau Vasile – Catalin, respectiv cererea nr.4752/01.04.2019), in vederea valorificarii pajistii “OSOI ‘.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pajiștilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

1.3 Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafața de pajiște care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofiele, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pășunat întocmit conform prevederilor cap.IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, astfel încat să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

2. SCOPUL

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

3. OBIECTUL ÎNCHIRIERII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul închirierii îl constituie închirierea pajistii „OSOI” în suprafață totala de 100 ha, teren apartinand domeniului privat al Orașului Targu - Neamț.

3.2. Terenul este liber de sarcini și intră în folosinta efectivă a locatarului odată cu semnarea contractului de inchiriere si a procesului verbal de predare - primire.

3.3. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru lotul scos la licitație in vederea inchirierii.

3.4. Un ofertant nu poate depune o ofertă individuală și altă ofertă comună pentru același lot.

3.5 Un ofertant poate depune oferta pentru lotul scos la licitație iar atribuirea contractului de inchiriere se face numai dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini si cu documentația de atribuire ***asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha- maxim 1UVM/ha pentru lotul scos la licitație.***

3.6 Se va încheia un contract pentru lotul adjudecat. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru lotul scos la licitație in vederea inchirierii.

Pentru oferta depusă se va plăti atât taxa de participare de 200 lei cât și garanția de participare care este de 2 % din valoarea contractului pe un an.

3.7 Atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă ofertantul îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha - maxim 1 UVM/ha :

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI
conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006

Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de doi ani	1,0 U V M
Bovine între șase luni și doi ani	0,6 UVM
Bovine de mai puțin de șase luni	0,4 UVM
Ovine	0,15 UVM
Caprine	0,15 UVM
Scroafe reproducătoare > 50 kg	este interzisă creșterea acestor animale pe suprafața închiriată pentru a evita degradarea terenului
Alte porcine	
Găini ouătoare	
Alte păsări de curte	

Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se înmulțește numărul de animale care pășunează cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pășunat.

4. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

4.1. Destinația: organizare pășunat cu speciile de animale ale locuitorilor localității componente Humulești – oraș targu – Neamț, conform ofertei depuse.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

4.3. Locatarul este obligat să realizeze o amenajare specifică desfășurării activității.

4.4. Locatarului îi este interzisă creșterea porcilor sau păsărilor pentru a evita degradarea terenului.

4.5. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha minim 0,3 UVM/ha-maxim 1UVM/ha , prezentând în acest sens în fiecare an, o **Declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei Orașului Tîrgu Neamț până cel târziu în data de 1 iunie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă 0,3 UVM/ha - maxima 1UVM/ha, pentru suprafața respectivă și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.**

4.6. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli.

4.7. Deasemeni vor respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

4.8. Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metoda simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire.

4.9. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

4.10. Locatarul are obligația de a prezenta spre aprobare executivului Primăriei Orașului Tîrgu Neamț, în termen de maxim 20 zile calendaristice de la semnarea contractului, graficul lucrărilor anuale de întreținere a pășunilor.

4.11. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

4.12. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria Orașului Tîrgu Neamț , în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

4.13. Locatarul castigator al licitației pe suprafețele destinate exclusiv animalelor, are obligația de a prelua și efectivele de animale aparținând persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul în localitatea componenta Humulesti - Oras Targu - Neamt , la cererea acestora dacă acestea sunt înregistrate în evidențele Primăriei Orașului Tîrgu Neamț și în evidențele circumscripției sanitar – veterinar de care aparțin, dar și de a permite accesul la sursele de apă a celorlalti titulari de contract care nu au aceasta posibilitate.

În cazul în care locatarul refuză să se conformeze, se va proceda la rezilierea contractului de drept.

4.14. Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal.

4.15. Locatarul nu poate subînchiria/concesiona sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

4.16. Locatarul este obligat să întreprindă bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.

4.17. Locatarul trebuie să obțină autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se închiriază terenurile și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.

4.18. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

4.19. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

4.20. La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Durata contractului de închiriere este de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă 3 (trei) ani.

6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

6.1. Nivelul minim al chiriei este stabilit în funcție de Hotărârea nr. 291/19.12.2018 a Consiliului Județean Neamț, privind stabilirea prețului mediu al ierbii obținută de pe pajisti, valabil pe anul 2019. și se calculează conform *art.6 alin.(4) « valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă, produsul dintre producția anuală disponibilă de iarba și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al municipiului București, conform prevederilor art.62 alin. (2²) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare »*. Producția medie de masă verde este 2,7 t/ha/an, conform adresei nr.5009/04.04.2019 a comunei Vanatori – Neamț.

Pretul de pornire a licitației nu poate face obiectul negocierii.

6.2. Dacă pretul oferit de ofertantul castigator este chiar pretul de pornire, pentru anii următori, reactualizarea pretului se va face în funcție de Hotărârea Consiliului Județean privind stabilirea prețului mediu la masă verde obținută de pe pajisti pentru anul în curs; Acest lucru se va realiza prin încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere;

6.3. Pentru suprafața prezentată în anexa I, ofertantul trebuie să-și elaboreze oferta în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de animale. Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat chiria minimă propusă.

6.4. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două tranșe: **30% până la data de 30 martie și 70% până la data de 30 septembrie a fiecărui an.**

6.5. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7. GARANȚII

7.1. Pentru a participa la licitația privind închirierea pășunilor aparținând Orașului Targu Neamț, persoanele fizice sau juridice, vor depune în contul locatorului RO75TREZ49321360250XXXXX

deschis la Trezoreria Targu - Neamț sau la casieria instituției, o taxă de participare în valoare de **200 lei** (se achită pentru fiecare ofertă depusă în parte și care nu se va restitui niciunui dintre ofertanți) și o garanție de participare care este de 2% din valoarea contractului pe un an :

Nr. lot	Denumire pășune	Suprafața – ha. –	Valoarea estimată a chiriei/an	Valoarea garanției de participare este de 2% din valoarea contractului pe un an	Valoarea garanției de bună execuție este de 10% din valoarea contractului pe un an
1	OSOI	100 HA	8640	172,80 lei	864 lei

7.2. Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru lotul pentru care ofertează.

7.3. Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare, la cerere, după data încheierii contractului de închiriere cu ofertantul câștigător.

Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta ;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție ;

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de închiriere sau dacă refuză încheierea contractului.

7.4. Garanția de participare se va prezenta în original , de către toți ofertanții, la Primăria Orașului Targu - Neamț, atașată la formularul « Scrisoare de înaintare ».

7.5. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitată în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

7.6. În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

7.7. Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare, numai după constituirea garanției de bună execuție.

7.8. In termen de 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere, locatarul va constitui garanție de bună execuție care este de 10% din valoarea contractului pe un an și se achită la casieria Instituției.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de locatar.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pajiștea.

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatarului –construcțiile.

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii-utilaje, unelte, etc.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata amenajării unui spațiu pentru desfășurarea activității specifice se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

9.2 Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat.

9.3 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în apropierea zonelor închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1. La licitație pot să participe persoane fizice sau juridice cu domiciliul în localitatea componenta Humulești – oraș Targu - Neamț având animalele înscrise în RNE, minim 0,3 UVM/ha - maxim 1UVM/ha, în conformitate cu art.9, punctul 7³, „**Concesiunea/Închirierea pajistilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.** »

10.2 Oferta se transmite într-un plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, la Registratura Instituției, precizându-se data și ora, apoi în registrul "Oferte".

10.3 Pe plic se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (ÎNCHIRIERE PAJIȘTE OSOI – 100 ha) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

10.4 Plicul va trebui să conțină:

- fișă cu informații privind ofertantul – formular F1
- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – Formular F2
- declarație de participare la licitație cu oferta independentă – Formular F3
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța
- acte doveditoare privind taxa de participare la licitație - Chitanța
- dovada plății garanției pentru participare – Chitanța atașată de Formularul - Scrisoare de înaintare – în afara plicului.
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

a) Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și deținerii exploatației pe raza unde se află pajiștea închiriată;

b) Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind : codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;

c) Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha –maxim 1UVM/ha pentru suprafața solicitată – extras din RNE eliberat de DSVSA Neamț – documentul nu va fi mai vechi de 30 de zile de la data depunerii ofertelor;

d) Program de pășunat pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pășune solicitată conform prevederilor cap. IV pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung. De asemenea odată cu stabilirea programului de pășunat, se va stabili și data începerii pășunatului, precum și data la care animalele vor fi scoase de pe pășune, acțiuni deosebit de importantă pentru refacerea covorului vegetal. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățirea pășunilor, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare veterinare obligatorii, precum și lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, mărcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor, întreținerea surselor de adapare, asigurarea igienizării acestora și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile.

e) Act constitutiv, statut, din care să rezulte că poate desfășura activitate de creșterea animalelor și prelucrarea laptelui – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice ;

f) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice ;

g) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice ;

h) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice ;

i) Certificat de producător-pentru persoanele fizice ;

j) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de ANAF din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie conform cu originalul (pentru persoane juridice/ fizice) ;

k) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriei, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată;

l) Declarație pe propria răspundere că se angajează să amenajeze un spațiu pentru desfășurarea activității specifice ;

m) Contractul cadru însușit, semnat și stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagină.

n) Oferta financiară privind valoarea chiriei : ___lei/ha/an, – Formular F5 (aceasta se va afla într-un plic separat închis, în interiorul ofertei)

Ofertele vor fi numerotate, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

11.CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

11.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

11.3 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

11.4 Plata chiriei se va face în două transe: 30% până la data de 30 martie și 70% până la data de 30 septembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază/concesionează terenul unui terț, precum și în cazul cesiunii.

11.6 Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către locatar.

NOTA JUSTIFICATIVĂ

privind alegerea criteriului de atribuire, cerințele minime de calificare ale ofertanților, în vederea întocmirii documentației de atribuire pentru organizarea procedurii de licitație publică în vederea închirierii prin licitație publică a pajiștii „OSOI” în suprafață totală de 100 ha, teren aparținând domeniului privat al Orașului Targu - Neamț

CRITERIUL DE ATRIBUIRE ales este : **cel mai mare nivel al chiriei** ;

Pretul de pornire a licitației nu poate face obiectul negocierii ;

- CERINȚE MINIME DE CALIFICARE:

1. Condiții referitoare la contract

- în conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile Consiliilor Locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de cuprinsă între 7 și 10 ani.”

1.1. Depozite valorice și garanții solicitate

1.1.a) **Garanție de participare**

Pentru a participa la licitația privind închirierea pășunilor aparținând Orașului Tîrgu Neamț, persoanele fizice sau juridice, vor depune în contul locatorului RO RO75TREZ49321360250XXXXX deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț sau la casieria instituției, o taxă de participare în valoare de 200 lei (se achită pentru fiecare ofertă depusă în parte și nu se va restitui niciunui dintre ofertanți) și o garanție de participare de 2% din valoarea contractului pe un an.

Tabel nr. 3: Valorile garanției de participare și a garanției de bună execuție pentru fiecare lot în parte :

Nr. lot	Denumire pășune	Suprafața – ha. –	Valoarea estimată a chiriei/an	Valoarea garanției de participare este de 2% din valoarea contractului pe un an	Valoarea garanției de bună execuție este de 10% din valoarea contractului pe un an
1	OSOI	100 HA	8640 lei	172,8 lei	864 lei

Garanția de participare se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere.

1.1.b) **Garanție de bună execuție**

La data semnării contractului locatarul va constitui garanție de bună execuție, în cuantum de 10% din valoarea contractului pe un an.

Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea corespunzătoare a contractului.

1.2. Condiții referitoare la încheierea contractului

Atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3UVM/ha - maxim 1UVM/ha.

- condiție în conformitate cu Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITAȚI VITE MARI
conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006

Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de doi ani	1 , 0 U V M
Bovine între șase luni și doi ani	0,6 UVM
Bovine de mai puțin de șase luni	0,4 UVM
Ovine	0,15 UVM
Caprine	0,15 UVM
Scroafe reproducătoare > 50 kg	este interzisă creșterea acestor animale pe suprafața concesionată pentru a evita degradarea terenului
Alte porcine	
Găini ouatoare	
Alte păsări de curte	

Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se înmulțește numărul de animale care pășunează cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pășunat.

Destinația: organizare pășunat cu speciile de animale ale locuitorilor localitatii componente Humulești - oras Targu – Neamt .

- condiție în conformitate cu capitolul I, pct. 1 lit. a) din Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003

2. Condiții de participare

La licitație pot să participe persoane fizice sau juridice cu domiciliul în localitatea Tirgu Neamt, având animalele înscrise în RNE , minim 0,3 UVM/ha - maxim 1UVM/ha.

În conformitate cu art.9, punctul 7³ « *Concesiunea/Inchirierea pajistilor permanente aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE* »

Plicul va trebui să conțină:

- fișă cu informații privind ofertantul – formular F1
- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – Formular F2
- declarație de participare la licitație cu oferta independentă – Formular F3
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța
- acte doveditoare privind taxa de participare la licitație - Chitanța
- dovada plății garanției pentru participare – Chitanța atașată de Formularul - Scrisoare de înaintare – în afara plicului.
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

- a) Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și deținerii exploatației pe raza unde se află pajiștea închiriată ;
 - b) Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind : codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;
 - c) Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha -maxim 1UVM/ha pentru suprafața solicitată-extras din RNE eliberat de DSVSA Neamt – documentul nu va fi mai vechi de 30 de zile de la data depunerii ofertelor;
 - d) Program de pășunat pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pășune solicitată conform prevederilor cap. IV pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung. De asemenea odată cu stabilirea programului de pășunat, se va stabili și data începerii pășunatului, precum și data la care animalele vor fi scoase de pe pășune, acțiune deosebit de importantă pentru refacerea covorului vegetal. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățirea pășunilor, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare veterinare obligatorii, precum și lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, mărcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor, întreținerea surselor de adapare, asigurarea igienizării acestora și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile;
 - e) Act constitutiv, statut, din care să rezulte că poate desfașura activitate de creșterea animalelor și prelucrarea laptelui – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice ;
 - f) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice ;
 - g) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice ;
 - h) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice ;
 - i) Certificat de producător-pentru persoanele fizice ;
 - j) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de ANAF. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie conform cu originalul (pentru persoane juridice/ fizice autorizate) ;
 - k) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriei, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată, sau certificat de grefă, copie de pe cererea de chemare în judecată, dacă este cazul ;
 - l) Declarație pe propria răspundere că se angajează să amenajeze un spațiu pentru desfășurarea activității specifice ;
 - m) Contractul cadru însușit, semnat și (stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagină ;
 - n) Oferta financiară privind valoarea chiriei : ___lei/ha/an, respectiv ___lei/an, respectiv ___lei/5 ani – Formular F5 (acest formular se va prezenta într-un plic închis, în interiorul ofertei);
- Ofertele vor fi numerotate, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

3. Durata contractului de închiriere.

Durata contractului este de 7 ani, cu posibilitate de prelunșire cu încă 3 ani.

- condiție în conformitate cu art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

La Proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștii „OSOI” în suprafață totală de 100 ha, teren aparținând domeniului privat al Orașului Targu - Neamț

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator: Orașul Targu- Neamț, CIF 2614104

Adresa poștală: oras Targu – Neamt, B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, judetul Neamț,

Email: tgn@primariatgneamt.ro , tel. 0233/790245; 790305, fax 0233/790508

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE;

Procedura selectată este licitația, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări este precizată în anunțul de licitație.

Data limită de depunere a ofertelor este precizată în anunțul de licitație.

Deschiderea ofertelor depuse se va face în data stabilită în anunțul de licitație la sediul locatorului din B-dul.Ștefan cel Mare, nr.62, oras Targu – Neamț, judetul Neamț, în prezența comisiei de evaluare și a reprezentanților ofertanților.

III. CAIETUL DE SARCINI – este anexă la Documentația de atribuire.

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR.

Oferta se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul locatorului, conform Caietului de sarcini și a Regulamentului procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

V. CRITERIU DE ATRIBUIRE : CEL MAI MARE NIVEL AL CHIRIEI OFERITE

Pretul de pornire a licitației nu poate face obiectul negocierii.

VI. CĂI DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul locatorului.

CANDIDATUL/OFERTANTUL

.....

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul UAT Orasul Targu-Neamt

Nr /

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către, UAT Orasul Targu - Neamt, CIF 2614104

Adresa poștală: str.Ștefan cel Mare, nr.62,Targu - Neamt judetul Neamt,

Email: tgnt@primariatgneamt.ro , tel telefon 0233/790245; 790305, fax 0233/790508

Ca urmare a anunțului de participare apărut în Ziarul cu nr..... din , privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere ce are ca obiect inchirierea pajistii „Blebea” aflata in domeniul privat al UAT Orasul Targu - Neamt , noi..... (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1.Documentul(seria/numărul, emitentul) privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(semnătură autorizată)

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare.....
(numarul, data si locul de înmatriculare/înregistrare)

6. Obiectul de activitate, pe domenii:

.....
.....
.....
.....

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu).

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, (dacă este cazul):.....

.....
.....
.....

(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)

8. Principala piață a
afacerilor:.....

.....

Candidat/ofertant,

(semnatura autorizată)

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ**

1. Subsemnatul, reprezentant/împuternicit al,
.....
(candidatului/ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate
faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de
închiriere ce are ca obiect închirierea pajiștii „OSOI,, in suprafata de 100 ha, aflata in
domeniul privat al UAT Orasul Targu - Neamț, la data de
_____ (zi/lună/an), organizată de

UATO Targu - Neamt, particip și depun ofertă:

- nume propriu;
 ca asociat în cadrul asociației;
 ca subcontractant al;
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:

- nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;
 sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în
anexă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor
intervenii modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării
procedurii de atribuire a contractului de închiriere pajiști sau, în cazul în care vom fi
desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere (pajiști).

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare
detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul
verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta,
orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă,
alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai UAT
Orasul Tîrgu Neamț, CIF 2614104

Adresa poștală: B-dul .Ștefan cel Mare, nr.62, Targu - Neamț judetul Neamț,

Email: tgnt@primariatgneamt.ro , tel. 0233/790245; 790305, fax 0233/79050

cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

CANDIDAT/OFERTANT

..... (semnătură autorizată)

Formularul F 3

CANDIDAT/OFERTANT

.....
(denumirea/numele)

Declarație privind participarea la licitație cu ofertă independentă
Către,

UAT Orasul Targu - Neamț, CIF 2614104
Adresa poștală: B-dul. Ștefan cel Mare, nr.62, Targu - Neamț judetul Neamț,
Email: tgnt@primariatgneamt.ro, tel telefon 0233/790245; 790305, fax 0233/79050

Procedura de atribuire : licitație

Nr. anunț de participare : _____

Data limită pentru depunerea ofertei : _____

I. Subsemnatul/Subsemnații, _____

_____, reprezentant/reprezentanți legali al/ai
.....,

care va participa la procedura de închiriere organizată de UAT Orasul Targu - Neamț, în calitate de autoritate contractantă, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele, următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentei declarații;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de închiriere în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentei declarații, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezenta declarație, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de închiriere sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de autoritatea contractantă.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezenta declarație sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

.....

Numele și prenumele semnatarului

Semnătură

Detalii despre ofertant :

-Numele ofertantului

-Tara de reședință.....

-Adresa

-Adresa de corespondență (dacă este diferită)

-Telefon / Fax Data

.....

CANDIDAT/OFERTANT

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului**

Subsemnatul(a), reprezentant/
imputernicit al ,
cu sediul în (adresa ofertantului) ,
declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în
declarații în acte publice, că vom respecta legislația și normele in vigoare privind
protectia mediului.

Data completării.....

CANDIDAT/OFERTANT

(semnătură autorizată si stampilă)

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către,

UAT Orasul Targu - Neamț

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul.....

.....

,
reprezentant legal / împuternicit, al ofertantului

(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să oferim chiria de

.....

lei//ha/an, pentru suprafața de teren _____

_____ (se va introduce denumirea suprafeței de teren pentru care se oferteaza).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, după primirea terenului închiriat, să ne îndeplinim obligațiile în conformitate cu programul de pășunat, cu prevederile caietului de sarcini și ale contractului de închiriere.

3. Garanția de buna execuție va fi constituită sub forma de 10% din valoarea contractului pe un an.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi și care este neconforma cu cerințele solicitate de Dumneavoastra.

Data întocmirii

Nume, prenume.....

Semnătura



ORASUL TARGU - NEAMT

Anexa nr.6

La HCL nr. _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR. _____

I. Părțile contractante

1.1. Între

ORASUL TARGU - NEAMT, unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică, având sediul în Str. Ștefan cel Mare, nr. 62, Targu - Neamț, tel. 0233/790245, fax. 0233/790508, având codul de înregistrare fiscală 2614104, RO 05TREZ49321A300530XXXX, cont deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț, reprezentat legal prin Primarul Orașului Tîrgu Neamț, Harpa Vasilică, în calitate de LOCATOR,

și

_____, domiciliat în localitatea _____, str. _____ nr. _____, Bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul _____, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul national al exploatatiilor(RNE) _____/_____/_____, contul nr. _____ deschis la _____, telefon _____, în calitate de LOCATAR,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al **Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tîrgu Neamț de aprobare a închirierii prin licitație publică a pajiștii „OSOI” în suprafața totală de 100 ha, teren aparținând domeniului privat al Orașului Tîrgu Neamț, nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.**

II. Obiectul contractului

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii „OSOI”, aflată în domeniul privat al orașului Targu – Neamț, pentru pășunatul animalelor, în suprafață totală de 100 ha, situate în blocul fizic 836 ,745-12, 4432-16, tarlăua 67-813, așa cum rezultă din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2.2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal care devine anexă la contract.

2.3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: pajiște OSOI în suprafață de 100 ha;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului revin locatarului;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului.

2.4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 2.3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

2.5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

3.1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu posibilitate de prelungire, cu încă 3 ani, dar fără a depăși perioada maximă, conform art.9 alin(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

IV. Prețul închirierii

4.1. Prețul de pornire a licitației este de _____ lei/ha/an, conform Hotărârii nr.291/19.12.2018 a Consiliului Județean Neamț, privind stabilirea prețului mediu al ierbii obținută de pe pajisti, valabil pe anul 2019, precum adresei nr.5009/04.04.2019 a comunei Vanatori – Neamț)

Pentru anul curent-2019 se va achita suma calculată de la data încheierii contractului.

4.2. Suma totală prevăzută la pct.4.1. va fi plătită prin ordin de plată în contul orașului RO05TREZ49321A300530XXXX, deschis la Trezoreria Orașului Țîrgu Neamț, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

4.3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 martie și 70% până la data de 30 septembrie.

4.4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

4.5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea de drept a contractului.

4.6. Totodată chiriașul trebuie să achite taxele stabilite în conformitate cu Codul Fiscal.

V. Drepturile și obligațiile părților

5.1. **Drepturile locatarului:** – să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

5.2. **Drepturile locatorului:**

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului ;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

5.3. Obligațiile locatarului:

- a) să folosească bunul ca un bun întreținător, în scopul pentru care a fost închiriat;
- b) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- c) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- d) să nu subînchirieze/concesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea/concesionare, cesiunea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute; Cesiunea contractului de închiriere către un terț, în caz de succesiune este permisă numai cu acordul prealabil, scris, al proprietarului și cu respectarea condițiilor impuse prin contractul de închiriere.
- e) să plătească chiria la termenul stabilit;
- f) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
 - g) să comunice în scris primăriei, în termen de 15 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria Orașului Tîrgu Neamț , în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția de boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.
- h) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat; este interzisă pătrunderea cu ovine și caprine, pe pășunea repartizată bovinelor. Este interzis pășunatul pe alte terenurile proprietate publică sau privată ale orașului sau pe terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice; În cazul în care, chiriașii vor fi surprinși, cu animalele pe alte suprafețe decât cele închiriate, se va întocmi proces verbal de contravenție de către reprezentanții Primăriei. În cazul în care vor fi surprinși pentru a II a doua oară, sancțiunea va fi rezilierea contractului;
- i) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune; Mutarea strungilor se va face rațional , astfel încât să nu se ajungă la degradarea și infestarea pășunii.
- j) este interzisă pătrunderea cu efectivele de animale în fondul forestier. Amenajarea și amplasarea organizatorică specifică desfășurării activității se va face la o distanță mai mare de 500 m de pădure, în prezența împuterniciților Primarului, dacă este cazul;
- k) în cazul în care chiriașul deține și animale ale persoanelor particulare din oraș, este obligat până la data de **1 iunie** să comunice Primăriei un tabel nominal cu deținătorii de animale pe care le pășunează;
- l) să introducă pe pășune numai animale înmatriculate și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- m) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- n) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită ;
- o) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

- p) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- q) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- r) banii obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene să fie folosiți pentru efectuarea de lucrări pe pășune (supraînsămânțare, curățare, irigare etc) sub îndrumarea specialiștilor;
- s) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen sau orice alt mod de încetare a contractului ;
- t) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- u) să plătească impozitul pe teren conform Codului Fiscal.
- v) să nu circule cu mijloace de transport inclusiv cu atelaje care cauzează deteriorarea pajiștii;
- w) să obțină avizele și acordurile legale în vederea desfășurării activității specifice confirmate prin statut;
- x) locatarul are obligația de a prezenta spre aprobare executivului Primăriei Orașului Tîrgu Neamț, în termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, graficul lucrărilor anuale de întreținere a pășunilor.
- y) să înregistreze contractul la Direcția Venituri-Taxe și Impozite.
- z) să efectueze lucrări de întreținere a pajiștii care să conste cel puțin în următoarele:
- 1) distrugerea musuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevalorose, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;
 - 2) combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;
 - 3) corectarea regimului aerohidric al solului;
 - 4) lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice;
 - 5) lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol.
- z1) să preia efectivele de animale ale membrilor comunității locale dar și să permită accesul la sursele de apă a celor care nu au această posibilitate.

5.3. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului;
- d) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți :

Locatorul:

Are obligația de a supraveghea respectarea bunelor condiții agricole și de mediu care privesc pe lângă standard pentru protecția mediului și standard pentru menținerea suprafețelor de pajiști. De asemenea se va urmări ca impactul să fie deosebit de benefic avându-se în vedere valoarea naturală a terenului, menținerea, întreținerea și utilizarea terenului în condiții de păstrare a compoziției floristice a pajiștilor care va fi un câștig pentru calitatea mediului.

Locatarul:

Este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 - pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

Dacă prin neîndeplinirea angajamentelor specifice regimului pajiștilor se produc daune, locatarul este obligat să remedieze pagubele produse pe propria cheltuială.

VI. Răspunderea contractuală

6.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

6.2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

6.3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VII Controlul

7.1. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de împuterniciții Primăriei Orașului Targu - Neamț și de către organele abilitate de lege, în limitele competențelor astfel conferite.

VIII. Litigii

8.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

8.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței competente.

8.3. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

8.4. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE, sau a celor din alte localități;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) prin acordul de voință al partilor;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) în cazul găsirii chiriașilor, pentru a II a oară, pe alte suprafețe decât cele închiriate prin prezentul contract;
- m) dacă nu face dovada că banii obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene sunt folosiți pentru lucrări privind îmbunătățirea calității pășunii; cu privire la acest aspect Primăria va sesiza Agenția de Plați și Intervenție în Agricultură ;
- n) în cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri ;
- o) în cazul schimbărilor legislative majore, pentru asigurarea intrării în legalitate;
- p) în cazul intervenirii unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile prin care se constată ca titularul pajiștii închiriate este altul decât Orasul Tirgu Neamt ;
- q) alte cazuri prevăzute de lege.

X. Forța majoră

10.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

10.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

10.3. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10.4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Definiții

12.1 Prin **forță majoră**, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă. Partea care invocă forța majoră, are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maxim 5 zile de la apariție, iar dovada forței majore împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maxim 15 zile de la apariție.

Data de referință este ștampila de expediere a poștei.

Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea acesteia în maxim 15 zile.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 luni de zile, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una dintre părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la acea dată.

12.2 Prin **caz fortuit** se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

12.3 Prin **penalități legale** se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare.

XIII. Dispoziții finale

13.1. Presentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

13.2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

13.3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a Consiliului local.

13.4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

13.5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

13.6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de trei exemplare.

LOCATOR,

LOCATAR,

Orașul Targu - Neamț

Primar,
Harpa Vasilică

Sef Serviciu juridic,

Jr. Iftode Oana - Maria

Sef Serviciu Fond funciar,

Ing. Dorneanu Margareta

Sef Serviciu UAT
Ing. Rusu

Compartiment
Administrarea dom. public si privat,

VIZAT CFP



ORASUL TARGU - NEAMT

Proces Verbal de Predare-Primire

pajiște OSOI, aflata în domeniul privat al orașului Targu - Neamt, pentru pășunatul animalelor, în suprafață totala de 100 ha

Încheiat astăzi

1. ORASUL TARGU - NEAMT, unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică, având sediul în Str. Ștefan cel Mare, nr. 62, Tîrgu Neamț, tel. 0233/790245, fax. 0233/790508, având codul de înregistrare fiscală 2614104, RO 05TREZ49321A300530XXXX, cont deschis la Trezoreria Targu - Neamț, reprezentat legal prin Primarul Orașului Targu - Neamț, Harpa Vasilică, în calitate de **locator**, și

_____, domiciliat în _____,
în calitate de **locatar**,

2. PREDAREA TERENULUI DAT IN INCHIRIERE

2.1. Prezentul Proces Verbal se întocmește ca parte din procedura de dare in inchiriere asupra căreia părțile au convenit conform Contractului de inchiriere nr. _____.

2.2. Prin semnarea prezentului Proces Verbal părțile declară și recunosc în mod irevocabil că LOCATORUL a predat LOCATARULUI, pajiștea „OSOI”, aflata în domeniul privat al orașului, pentru pășunatul animalelor, în suprafață totala de 100 ha.

3. Prezentul proces-verbal face parte integranta a Contractului de inchiriere nr. _____ si s-a incheiat in trei exemplare.

Am predat,

Am primit,

LOCATOR,

LOCATAR,

Orașul Tîrgu Neamț

**Primar,
Harpa Vasilică**

Sef Serviciu juridic,

Jr. Iftode Oana – Maria

Sef Serviciu Fond funciar,

Ing. Dorneanu Margareta

**Sef Serviciu UAT
Ing. Rusu**

**Compartiment
Administrarea dom. public si privat,**

Comisia de evaluare a ofertelor

Comisia de evaluare a ofertelor in vederea atribuirii contractelor de inchiriere a pajistilor va fi formata din(numar impar):

1. Apopei Vasile
2. Miltiade Iustina
3. Dorneanu Margareta
4. Iftode Oana – Maria
5. Reprezentant Consiliul Local _____ (comisia 1)
6. Reprezentant Consiliul Local _____ (comisia 2)
7. Reprezentant Consiliul Local _____ (comisia 3)

Membri supleanti la Comisia de evaluare a ofertelor:

1. Rusu Ion
2. Aioanei Gabriela
3. Sechelariu Cosmin
4. Sava Bogdan
5. Reprezentant Consiliul Local _____ (comisia1)
6. Reprezentant Consiliul Local _____ (comisia 2)
7. Reprezentant Consiliul Local _____ (comisia 3)

Secretariatul tehnic al comisiei de evaluare(fara drept de vot):

1. State Geanina
2. Ciocoiu Camelia

Comisia de solutionare a contestatiilor:

1. Tutu Ion
2. Durbaca Sorin
3. Iosub Ecaterina
4. Amihailesei Daniel – Constantin
5. Reprezentant Consiliul Local _____ (comisia 1)
6. Reprezentant Consiliul Local _____ (comisia 2)
7. Reprezentant Consiliul Local _____ (comisia 3)

Membri supleanti la Comisia de solutionare a contestatiilor:

1. Iovoia Ciprian
2. Cojocaru Daniela – Mihaela
3. Domnica Mihaela
4. Stachi Daniela
5. Reprezentant Consiliul Local _____ (comisia 1)
6. Reprezentant Consiliul Local _____ (comisia 2)
7. Reprezentant Consiliul Local _____ (comisia 3)

