

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Proiect

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Neamț a unor suprafețe de teren, situate în bld. Mihai Eminescu nr. 14

Consiliul Local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001, republicată, a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa LIDL ROMÂNIA SCS, înregistrată sub nr. 13408 din 27.09.2018, prin care își exprimă intenția de a achiziționa terenul intravilan situat în Tg. Neamț, bld. Mihai Eminescu nr. 14, în suprafață de 6316 mp, cu număr cadastral 55051, pe care se regăsesc construcții proprietate a LIDL România, provenit din dezmembrarea lotului de 14.380 mp. Există contractul de concesiune nr. 1217/1994, cu act adițional nr. 4/2018 încheiat între Orașul Târgu Neamț și LIDL ROMÂNIA SCS, în care pe lângă lotul mai sus amintit se regăsește și terenul în suprafață de 225 mp cu număr cadastral 55052, aflat la aceeași adresă, provenit din aceeași dezmembrare.
- Actul de lotizare nr.1078/23.06.2017 al imobilului în suprafață de 14380 mp în trei loturi : lot 1 NC 55050 cu 7839 mp, lot 2 NC 55051cu 6316 mp și lot 3 NC 55052 225 mp.

Analizând Expunerea de motive înaintată de către primarul orașului Târgu Neamț înregistrată cu nr. _____/_____ și Raportul de specialitate comun al Serviciului Juridic - Contencios și al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tg. Neamț înregistrat cu nr. _____/_____;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „c”, ale art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. „b” și ale art. 123 alin (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al orașului Târgu Neamț în domeniul privat al orașului Târgu Neamț a terenurilor în suprafață de 6316 mp și 225 mp, situate în intravilanul orașului Tg. Neamț, b-dul Mihai Eminescu, Nr. 14, jud. Neamț, identificate prin planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu nr. cadastrale 55051 și 55052, enumerate în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art. 2. Primarul orașului Târgu Neamț, prin compartimentele de specialitate ale Primarului, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art. 3. Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru luarea la cunoștință și conformare.

**Inițiator,
Primar,
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,
Secretar,
Cons. jr. Sabin Isabela**

ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ

- PRIMAR -

NR. _____ DIN _____

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Neamț a unor suprafețe de teren, situate în bld. Mihai Eminescu nr. 14

Având în vedere:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001, republicată, a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa LIDL ROMÂNIA SCS, înregistrată sub nr. 13408 din 27.09.2018, prin care își exprimă intenția de a achiziționa terenul intravilan situat în Tg. Neamț, bld. Mihai Eminescu nr. 14, în suprafață de 6316 mp, cu număr cadastral 55051, pe care se regăsesc construcții proprietate a LIDL România, provenit din dezmembrarea lotului de 14.380 mp. Există contractul de concesiune nr. 1217/1994, cu act adițional nr. 4/2018 încheiat între Orașul Târgu Neamț și LIDL ROMÂNIA SCS, în care pe lângă lotul mai sus amintit se regăsește și terenul în suprafață de 225 mp cu număr cadastral 55052, aflat la aceeași adresă, provenit din aceeași dezmembrare.
- Actul de lotizare nr.1078/23.06.2017 al imobilului în suprafață de 14380 mp în trei loturi: lot 1 NC 55050 cu 7839 mp, lot 2 NC 55051cu 6316 mp și lot 3 NC 55052 225 mp.

Propun trecerea din domeniul public al orașului Târgu Neamț în domeniul privat al orașului Târgu Neamț a terenurilor în suprafață de 6316 mp și 225 mp, situate în intravilanul orașului Tg. Neamț, b-dul Mihai Eminescu, Nr. 14, jud. Neamț, identificate prin planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu nr. cadastrale 55051 și 55052, enunțate în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**PRIMAR,
HARPA VASILICĂ**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Neamț a unor suprafețe de teren, situate în bld. Mihai Eminescu nr. 14

Prin adresa înregistrată sub nr. 13408 din 27.09.2018 LIDL ROMÂNIA SCS, își exprimă intenția de a achiziționa terenul intravilan situat în Tg. Neamț, bld. Mihai Eminescu nr. 14, în suprafață de 6316 mp, cu număr cadastral 55051, pe care se regăsesc construcții proprietate a LIDL România, provenit din dezmembrarea lotului de 14.380 mp. Există contractul de concesiune nr. 1217/1994, cu act adițional nr. 4/2018 încheiat între Orașul Târgu Neamț și LIDL ROMÂNIA SCS, în care pe lângă lotul mai sus amintit se regăsește și terenul în suprafață de 225 mp cu număr cadastral 55052, aflat la aceeași adresă.

Se propune trecerea terenurilor mai sus amintite din domeniul public al orașului Tg. Neamț în domeniul privat al orașului Tg. Neamț.

Conform art. 10 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean:

III. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

- 1.drumurile comunale, vicinale și străzile;
- 2.piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- 3.lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- 4.rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- 5.terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- 6.locuințele sociale;
- 7.statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;

8. bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public național;
9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
10. cimitirele orășenești și comunale.
11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre *privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Neamț a unor suprafețe de teren situate în b-dul Mihai Eminescu, nr. 14.*

Serviciul UAT,
Șef Serviciu,
Ing. Rusu Ion

Serviciul Juridic Contencios
Administrație Publică Locală,
Șef Serviciu,
Jr. Iftode Oana Maria

Comp. Peisagistică,
Ing. Miltiade Iustina

Direcția Buget Contabilitate,
Director Economic,
Ec. Iosub Ecaterina

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr. crt.	Cod clasifi.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Teren Bld. Mihai Eminescu,NR. 14 S = 6316 mp, NC 55051	Teren intravilan situat în localitatea Tg. Neamț b-dul Mihai Eminescu , in suprafata de 6316 mp		410,540.00	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
2		Teren Bld. Mihai Eminescu,NR. 14 S = 225 mp, NC 55052	Teren intravilan situat în localitatea Tg. Neamț b-dul Mihai Eminescu , in suprafata de 225mp		13,500.00	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
TOTAL					424,040.00	