

REPARTIZAT LA :	
Comisiile Consiliului local nr. 1,2,3 Direcției/Serviciului/Compartimentului Contabilitate, Investitii	
Data depunere avize/rapoarte: 24.07.2019/22.07.2019	
Primar, Harpa Vasilică	Secretar, jr. Sabin Isabela

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU- NEAMT

PROIECT

HOTARÂRE

privind aprobarea actualizării obiectivului de investiții “Reabilitare corp principal și dotare cu echipament și mobilier – Colegiul Național “Stefan cel Mare”, oras Targu-Neamt, judetul Neamt “

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr.28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, Ordinul nr. 1851/2013 al MDRAP pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, Ordinului nr. 919 din 12 iunie 2014 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, aprobate prin Ordinul nr. 1851/2013;

Luând act de raportul de aprobare nr. 11582/19.08.2019 înaintat de Primarul orașului Tîrgu Neamț și raportul de specialitate nr. 11583/19.08.2019 al Serviciului Investiții și al Direcției Buget, Financiar, Contabilitate;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „d”, art. 139 alin. (3) lit. e, coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă valoarea totală actualizată pentru obiectivul de investiții “*Reabilitare corp principal și dotare cu echipament și mobilier – Colegiul Național “Stefan cel Mare”, oras Targu-Neamt, judetul Neamt “*”, de 2.632.469,75 lei, conform devizului general și bugetul cererii de finanțare anexate (valori inclusiv TVA), din care:

- 2.427.185,00 lei finantare asigurata de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice;
- 205.284,75 lei, finantare asigurata din bugetul local.

Art. 2 Serviciul Investiții si Directiei Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Targu-Neamț va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Secretarul orașului Targu-Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin Compartimentul Administrație publică locală.

Initiator,

**Primar
Harpa Vasilică**

**Avizat,
Secretar,
jr. Sabin Isabela**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării obiectivului de investiții “Reabilitare corp principal și dotare cu echipament și mobilier – Colegiul National “Stefan cel Mare”, oras Targu-Neamt, judetul Neamt
“

Avand in vedere:

-Ordonanta de Urgenta nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

Art. 71

(1) Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. [53/2003](#) - [Codul muncii](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică exclusiv domeniilor de activitate prevăzute la art. 66 pct. 1 din prezenta ordonanță de urgență.

Art. 66

Legea nr. [227/2015](#) privind [Codul fiscal](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

☑ **1.** La articolul 60, după punctul 4 se introduce un nou punct, punctul 5, cu următorul cuprins:

"5. persoanele fizice, pentru veniturile realizate din salarii și asimilate salariilor prevăzute la art. 76 alin. (1)-(3), în perioada 1 ianuarie 2019-31 decembrie 2028 inclusiv, pentru care sunt îndeplinite următoarele condiții:

a) angajatorii desfășoară activități în sectorul construcții care cuprind:

(i) activitatea de construcții definită la codul CAEN 41.42.43 - secțiunea F - Construcții;

(ii) domeniile de producere a materialelor de construcții, definite de următoarele coduri CAEN:

2312 - Prelucrarea și fasonarea sticlei plate;

2331 - Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramic;

2332 - Fabricarea cărămizilor, țiglelor și altor produse pentru construcții din argilă arsă;

2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții;

2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții;

2363 - Fabricarea betonului;

2364 - Fabricarea mortarului;

2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos;

2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei;

2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții;

1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie pentru construcții;
2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal;
2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice;
0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardeziei;
0812 - Extracția pietrișului și nisipului;
711 - Activități de arhitectură, inginerie și servicii de consultanță tehnică;

-Art.1 din Instrucțiunea nr.2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială

(2) În sensul prezentei instrucțiuni, prin ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială se înțeleg următoarele:

a) revizuirea, respectiv aplicarea, la contravaloarea prestației efectuate de către contractant în conformitate cu obligațiile contractuale, a unui coeficient de ajustare, indiferent de apariția sau nu a uneia dintre situațiile imprevizibile prevăzute la art. 7;

b) actualizarea, respectiv aplicarea unui coeficient de actualizare a anumitor elemente constitutive ale prețului contractului, afectate de apariția uneia dintre situațiile imprevizibile prevăzute la art. 7, chiar și în condițiile în care ajustarea prețului nu a fost prevăzută prin documentația de atribuire/contractul de achiziție publică/sectorială.

Art. 2

Revizuirea prețului contractului de achiziție publică/sectorială se realizează în baza prevederilor art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 236 alin. (1) din Legea nr. 99/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 97 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, prin includerea unor informații în acest sens în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc.

Art. 3

Actualizarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială se bazează pe prevederile art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016, respectiv art. 240 alin. (2) din Legea nr. 99/2016, prin realizarea unei modificări nesubstanțiale a contractului, respectiv:

a) modificarea introduce condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire inițială, nu ar fi condus la selecția altor candidați decât cei selectați inițial sau acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată inițial sau nu ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire;

b) modificarea nu schimbă echilibrul economic al contractului de achiziție publică/sectorială în favoarea contractantului.

- Adresa nr. 11528/14.08.2019, transmisă de către SC "Lenon Instal" SRL Botesti,

Va supunem spre analiză și aprobare actualizarea valorii obiectivului de investiție "**Reabilitare corp principal și dotare cu echipament și mobilier – Colegiul Național "Stefan cel Mare", oras Targu-Neamt, judetul Neamt**"

Mentionăm că lucrările la obiectivul sus-menționat se execută în baza contractului nr. 20/12.02.2019, încheiat cu asocierea dintre SC "Lenon Instal" SRL Botesti, SC „Pro Instal SRL Farcasa și SC „Forum Proiect” SRL Piatra Neamt, cu o valoare totală de 1.949.857,43 lei, la care se adaugă TVA în valoare 370.472,91 lei, rezultând un total de 2.320.330,34 lei.

Valoarea actualizata a contractului devine 2.632.469,75 lei, inclusiv TVA, reprezentand valoarea executiei (inclusiv dotari), a proiectarii si asistentei tehnice din partea proiectantului, conform bugetului cererii de finantare si a devizului general, anexate.

Valoare aprobata in contractual de finantare nr. 2894/05.04.2018 (36/17.04.2018), incheiat cu MDRAP este de 2.427.185,00 lei.

Avand in vedere adresa nr. 2782/21.02.2019, transmisa de catre MDRAP, valoarea care urmeaza a face obiectul cofinantarii de la bugetul local este de 205.284,75 lei.

Director executiv,

Sef Serviciul Investitii,

Consilier juridic,

ec. Iosub Ecaterina

ing. Durbaca Sorin

jr. Balbuzan Sofica Maria

**- PRIMAR –
Nr. 11582/19.08.2019**

RAPORT DE APROBARE

privind aprobarea actualizării obiectivului de investiții “Reabilitare corp principal și dotare cu echipament și mobilier – Colegiul National “Stefan cel Mare”, oras Targu-Neamt, judetul Neamt

Avand in vedere modificarea legislatiei prin publicarea *Ordonanței de Urgență nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene*, precum și adresa nr. 11528/14.08.2019, transmisă de către SC “Lenon Instal” SRL Botesti, se impune analiza și aprobarea valorii actualizate cu majorarea manoperei pentru investiția **“Reabilitare corp principal și dotare cu echipament și mobilier – Colegiul National “Stefan cel Mare”, oras Targu-Neamt, judetul Neamt** “

**PRIMAR,
HARPA VASILICĂ**

