

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului local nr. 1,2,3
Direcției/Serviciului/Compartimentului: Buget
Contabilitate, UAT, Fond Funciar și Registrul Agricol,
Juridic-Contencios

Data depunere avize/rapoarte: _____

Primar,
Harpa Vasilică

Secretar general,
jr. Sabin Isabela

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÂRGU- NEAMȚ

PROIECT

HOTARÂRE

**privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unor terenuri, aparținând
domeniului privat al orașului Târgu Neamț**

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț;

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 106/14.06.2017, încheiat cu dl. Monac Constantin Iulian și Monac Didina pentru concesiunea suprafeței de teren de 15,43 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 7336/20.05.2019 a susnumiților prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Extras de carte funciară din data de 23.07.2019 pentru nr. cadastral 56479(teren) și nr. 56479-C1, Încheiere nr. 17716/23.07.2019 a BCPI Târgu Neamț;
- Contractul de concesiune nr. 6/01.05.2012 modificat și completat prin Act adițional nr. 1/05.02.2019, încheiat cu dl. Roban Dragoș pentru concesiunea suprafeței de teren de 7 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 793/17.01.2018 a dl. Roban Dragoș prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Extras de carte funciară din data de 25.07.2019 pentru nr. cadastral 56473 (teren) și nr. 556473-C1, Încheiere nr. 17715/04.07.2019 a BCPI Târgu Neamț;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- HCL nr. 156/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț, poziția 105;
- Art. 1 din HCL nr. 8/23.01.2019 privind modificarea prin act adițional a unor contracte de concesiune prin diminuarea/suplimentarea suprafețelor de teren concesionate;

Examinând Referatul de aprobare nr. 11761/21.08.2019 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate nr. 11763/21.08.2019 comun al Serviciului Juridic - Contencios și al Direcției Buget - Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (3) lit. g, coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al orașului Târgu – Neamț, terenuri identificate în anexa la prezenta.

Art.2. Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul orașului Târgu - Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate

Initiator,
Primar
Harpa Vasilică

Avizează,
Secretar oraș,
jr. Sabin Isabela

IDENTIFICAREA TERENURILOR PROPUSE SPRE VÂNZARE

Nr. crt.	Adresa teren	Nr. cadastral	Suprafața mp	Solicitant	Nr. contract de concesiune/act adițional
1.	Târgu-Neamț, str. Aleea Târgului, bl. A9, sc. B, ap.18 (plan de amplasament)	56479	15	Monac Constantin – Iulian și Monac Didina	Contract nr. 106/14.06.2017
2.	Târgu-Neamț, str. Panazol, bl. A12, sc. A, ap. 1 (plan de amplasament)	56473	7	Roban Dragoș	Contract nr. 6/01.05.2012

RAPORT DE APROBARE
**privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unor terenuri, aparținând
domeniului privat al orașului Târgu Neamț**

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 106/14.06.2017, încheiat cu dl. Monac Constantin Iulian și Monac Didina pentru concesiunea suprafeței de teren de 15,43 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 7336/20.05.2019 a susnumiților prin care se solicită cumpărarea terenului concesiionat;
- Extras de carte funciară din data de 23.07.2019 pentru nr. cadastral 56479(teren) și nr. 56479-C1, Încheiere nr. 17716/23.07.2019 a BCPI Târgu Neamț;
- Contractul de concesiune nr. 6/01.05.2012 modificat și completat prin Act adițional nr. 1/05.02.2019, încheiat cu dl. Roban Dragoș pentru concesiunea suprafeței de teren de 7 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 793/17.01.2018 a dl. Roban Dragoș prin care se solicită cumpărarea terenului concesiionat;
- Extras de carte funciară din data de 25.07.2019 pentru nr. cadastral 56473 (teren) și nr. 556473-C1, Încheiere nr. 17715/04.07.2019 a BCPI Târgu Neamț;

Ținând cont de cele menționate, propun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea **unui aviz de principiu în vederea vânzării unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț**, terenuri ce fac obiectul contractelor de concesiune mai sus amintite.

PRIMAR,
Harpa Vasilică

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea unui aviz de principiu in vederea vânzării unor terenuri, aparținând
domeniului privat al orașului Târgu Neamț

Având în vedere:

Raport de aprobare cu nr. 11761 din 21.08.2019 al dl. primar prin care se propune spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea unui aviz de principiu in vederea vânzării unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț,

Analizând:

- Contractul de concesiune nr. 106/14.06.2017, încheiat cu dl. Monac Constantin Iulian și Monac Didina pentru concesiunea suprafeței de teren de 15,43 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 7336/20.05.2019 a susnumiților prin care se solicită cumpărarea terenului concesiionat;
- Extras de carte funciară din data de 23.07.2019 pentru nr. cadastral 56479(teren) și nr. 56479-C1, Încheiere nr. 17716/23.07.2019 a BCPI Târgu Neamț;
- Contractul de concesiune nr. 6/01.05.2012 modificat și completat prin Act adițional nr. 1/05.02.2019, încheiat cu dl. Roban Dragoș pentru concesiunea suprafeței de teren de 7 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 793/17.01.2018 a dl. Roban Dragoș prin care se solicită cumpărarea terenului concesiionat;
- Extras de carte funciară din data de 25.07.2019 pentru nr. cadastral 56473 (teren) și nr. 556473-C1, Încheiere nr. 17715/04.07.2019 a BCPI Târgu Neamț;
- HCL nr. 156/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț, poziția 105;
- Art. 1 din HCL nr. 8/23.01.2019 privind modificarea prin act adițional a unor contracte de concesiune prin diminuarea/suplimentarea suprafețelor de teren concesiionate;

Date de identificare a terenurilor:

1. Imobilul teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 106/14.06.2017 încheiat cu dl. Monac Constantin Iulian și Monac Didina pentru concesiunea suprafeței de teren de 15,43 mp, situat in orașul Târgu Neamț, str. Aleea Târgului, bl. A9, sc. B, ap.18, Județul Neamț, identificat cu numărul cadastral 56479. Imobilul nu face obiectul unor litigii existente pe rolul instanțelor de judecata în care autoritatea publică este parte in proces;Terenul supus vânzării face parte din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, are categoria de folosință curți construcții și nu face obiectul legilor proprietății.

2. Imobilul teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 6/01.05.2012 modificat și completat prin Act adițional nr. 1/05.02.2019, încheiat cu dl. Roban Dragoș pentru concesiunea suprafeței de teren de 7 mp, situat in orașul Târgu Neamț, str. Panazol, bl. A12, sc. A, ap. 1, Județul Neamț, identificat cu numărul cadastral 56473. Imobilul nu face obiectul unor litigii existente pe rolul instanțelor de judecata în care autoritatea publică este parte in proces;Terenul

supus vânzării face parte din domeniul privat al oraşului Târgu Neamţ (conform art. 1 din HCL nr. 8/23.01.2019 privind modificarea prin act adiţional a unor contracte de concesiune prin diminuarea/suplimentarea suprafeţelor de teren concesionate, are categoria de folosinţă curţi construcţii şi nu face obiectul legii proprietăţii.

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 363 alin. **(1)** *Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se face prin licitaţie publică, organizată în condiţiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepţia cazurilor în care prin lege se prevede altfel; art. 364 **(1)** Prin excepţie de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unităţii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcţii, constructorii de bună-credinţă ai acestora beneficiază de un drept de preempţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor. Preţul de vânzare se stabileşte pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judeţean, după caz.*

(2) *Proprietarii construcţiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificaţi în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau judeţean şi îşi pot exprima opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.*

În vederea vânzării acestor terenuri este necesar întocmirea unor raporturi de evaluare a acestora, de către un expert evaluator atestat ANEVAR; valoarea raportului va stabili preţul minim de vânzare a terenurilor. Acestea vor fi supuse hotărârii Consiliului local şi vor constitui punct de plecare în stabilirea preţului de vânzare a terenurilor.

Directia Buget Contabilitate,
Dir. ec. Iosub Ecaterina

Serviciul UAT
Şef Serviciu Ing. Rusu Ion

Şef Serviciul Fond Funciar şi Registrul Agricol
Şef Serviciu, ing. Dorneanu Margareta

Serviciul Juridic – Contencios
Şef Serviciu jr. Iftode Oana - Maria