

**REPARTIZAT LA :**

Comisiile Consiliului local nr. 1,2,3  
Direcției/Serviciului/Compartimentului: Buget –  
Contabilitate, UAT, Fond Funciar și Registrul Agricol,  
Juridic - Contencios

Data depunere avize/rapoarte: \_\_\_\_\_

Primar,  
Harpa Vasilică

Secretar general,  
jr. Sabin Isabela

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÂRGU- NEAMȚ**

**PROIECT**

**HOTARÂRE**

**privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren, aparținând  
domeniului privat al orașului Târgu Neamț, prin licitație publică**

**Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț;**

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 50/20.04.2017, încheiat cu dl. Neacșu Daniel și Neacșu Adrian-Dumitru pentru concesiunea suprafeței de teren de 13 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 9685/04.07.2019 a d-lui. Neacșu Daniel prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Extras de carte funciară din data de 28.06.2019 pentru nr. cadastral 55589 (teren) și nr. 55589-C1, Încheiere nr. 16021/27.06.2019 a BCPI Târgu Neamț;
- Autorizația de Construire nr. 90/06.06.2017 emisă de către Primăria orașului Târgu Neamț;
- art. 363 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657 din NCC;
- HCL nr. 156/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț, poziția 104;

Examinând Referatul de aprobare nr. 11764/21.08.2019 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate nr. 11765/21.08.2019 comun al Serviciului Juridic - Contencios și al Direcției Buget - Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (3) lit. g, coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării unei suprafețe de teren de 13 mp situat în Târgu – Neamț, bd. Ștefan cel Mare , bl. B2, parter, jud. Neamț, nr. cadastral 55589, teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu – Neamț, prin licitație publică.

**Art.2.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Compartiment Administrarea Domeniului public și privat din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Secretarul orașului Târgu - Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate

**Initiator,**  
**Primar**  
Harpa Vasilică

**Avizează,**  
**Secretar oraș,**  
jr. Sabin Isabela

PRIMAR  
Nr. 11764/21.08.2019

RAPORT DE APROBARE  
**privind aprobarea unui aviz de principiu in vederea vânzării unui teren, aparținând  
domeniului privat al orașului Târgu Neamț, prin licitație publică**

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 50/20.04.2017, încheiat cu dl. Neacșu Daniel și Neacșu Adrian-Dumitru pentru concesiunea suprafeței de teren de 13 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 9685/04.07.2019 a d-lui. Neacșu Daniel prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Extras de carte funciară din data de 28.06.2019 pentru nr. cadastral 55589 (teren) și nr. 55589-C1, Încheiere nr. 16021/27.06.2019 a BCPI Târgu Neamț;
- Autorizația de Construire nr. 90/06.06.2017 emisă de către Primăria orașului Târgu Neamț.

Ținând cont de cele menționate, propun spre dezbatere proiectul de hotărâre **privind aprobarea unui aviz de principiu in vederea vânzării unui teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, prin licitație publică.**

**PRIMAR,**  
Harpa Vasilică

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea unui aviz de principiu in vederea vânzării unui teren, aparținând**  
**domeniului privat al orașului Târgu Neamț, prin licitație publică**

**Având în vedere:**

Raport de aprobare cu nr. 11764/21.08.2019 al dl. primar prin care se propune spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea unui aviz de principiu in vederea vânzării unui teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, prin licitație publică.

**Analizând:**

- Contractul de concesiune nr. 50/20.04.2017, încheiat cu dl. Neacșu Daniel și Neacșu Adrian-Dumitru pentru concesiunea suprafeței de teren de 13 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 9685/04.07.2019 a d-lui. Neacșu Daniel prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Extras de carte funciară din data de 28.06.2019 pentru nr. cadastral 55589 (teren) și nr. 55589-C1, Încheiere nr. 16021/27.06.2019 a BCPI Târgu Neamț;
- HCL nr. 156/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț, poziția 104;
- Autorizația de Construire nr. 90/06.06.2017 emisă de către Primăria orașului Târgu Neamț;

**Date de identificare a terenurilor:**

Imobilul teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 50/20.04.2017, încheiat cu dl. Neacșu Daniel și Neacșu Adrian-Dumitru, este un teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului, în suprafață de 13 mp, situat in orașul Târgu Neamț, bd. Ștefan cel Mare , bl. B2, parter, jud. Neamț, nr. cadastral 55589.

Imobilul nu face obiectul unor litigii existente pe rolul instanțelor de judecata în care autoritatea publică este parte in proces;Terenul supus vânzării face parte din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, are categoria de folosință curți construcții și nu face obiectul legilor proprietății.

Conform Autorizația de Construire nr. 90/06.06.2017 emisă de către Primăria orașului Târgu Neamț, pe acest teren se află construită o magazie provizorie pentru perioada duratei contractului de concesiune nr. 50/20.04.2017.

Art. 363 alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prevede că vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ teritoriale se face prin licitație publică.

Solicitantul nu se încadrează în excepția prevăzută de art. 364 din același act normativ; acesta nu poate fi considerat un constructor de bună credință, construcția edificată fiind provizorie și pentru durată determinată: durata contractului de concesiune, și anume 25 de ani.

Având în vedere aceste prevederi modalitatea de vânzare este licitație publică.

În vederea vânzării acestui teren este necesar întocmirea unui raport de evaluare de către un expert evaluator atestat ANEVAR. Prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport și valoarea de inventar a imobilului. Acesta va fi supus spre aprobare Consiliului local și va constitui punct de plecare în stabilirea prețului de vânzare a terenului.

**Directia Buget Contabilitate,**  
Dir. ec. Iosub Ecaterina

**Serviciul UAT**  
Șef Serviciu Ing. Rusu Ion

**Șef Serviciul Fond Funciar și Registrul Agricol**  
Șef Serviciu, ing. Dorneanu Margareta

**Serviciul Juridic – Contencios**  
Șef Serviciu jr. Iftode Oana- Maria