



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORAȘULUI**  
**TÂRGU-NEAMȚ**

**REPARTIZAT LA :**

Comisiile Consiliului local nr. : 1,2,3

Direcției/Serviciului/Compartimentului:

Serviciului Urbanism și Amenajarea  
Teritoriului, Direcției Buget-Contabilitate

Data depunere avize/rapoarte: 10.12.2019/12.12.2019

Primar,                      Secretar general UAT,  
Vasilică HARPA              Jr. Isabela SABIN

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

***Privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 252/29.09.2019 privind trecerea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri***

**Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art. 197, art. 198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- i) Hotărârea de Consiliu Local nr. 157/30.05.2019 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț cu Anexa nr. 1;
- j) Hotărârea de Consiliu Local nr. 252/26.09.2019 privind trecerea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri;
- k) Hotărârea Consiliului Local nr. 347 din data de 28.11.2019 privind alegerea președintelui de ședință pentru luna decembrie 2019;
- l) Având în vedere Referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț nr. 17.673 din 09.12.2019,

În conformitate cu prevederile art. 108, lit.”b”, ale art. 129, alin. (2) lit.”c”, alin. 6 lit. ”b”, art.139 alin. (3) lit.”g” coroborat cu prevederile art. 289, 354, 355, 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 252/26.09.2019 privind trecerea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri, în sensul înscrierii valorilor de inventar aferente bunurilor, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru luarea la cunoștință și conformare.

*Inițiator,*

*Primar,*

*Vasilică HARPA*

*Avizează,*

*Secretar general UAT,*

*Cons. jr. Isabela SABIN*

## **REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de Hotărâre

**Privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 252/29.09.2019 privind trecerea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri**

În vederea prelungirii unor contracte de concesiune și a completării inventarului bunurilor ce fac parte din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, este necesară modificarea și completarea anexei nr. 1 la HCL nr. 252/ 26.09.2019, în sensul înscrierii valorilor de inventar aferente bunurilor, astfel:

- pentru 12 mp, b-dul Ștefan cel Mare, nr. 65, bl. M, sc. B, aferent ap. 24 (Contract de concesiune directă nr. 65/01.10.2009, Asiminei Maria și Spiridon), valoarea de inventar este de 1033 lei;
- pentru 9 mp, str. Cuza Vodă, bl. A3, sc. A, aferent ap. 3 (Contract de concesiune directă nr. 66/01.11.2009, Baci Nicolae Lucian și Mirela), valoarea de inventar este de 775 lei;
- pentru 24 mp, str. Cuza Vodă, bl. A3, sc. A, aferent ap. 1 (Contract de concesiune directă nr. 69/01.11.2009, Diaconița Dănuț Norocel), valoarea de inventar este de 2065 lei;
- pentru 15 mp, b-dul Mihai Eminescu, bl. G5, aferent ap. 30 (Contract de concesiune directă nr. 63/01.10.2009, Zara Vladimir și Svetlana), valoarea de inventar este de 1290 lei;
- pentru 12 mp, b-dul Mihai Eminescu, bl. F1, sc. A, aferent ap. 1 (Contract de concesiune directă nr. 64/01.10.2009, Marcu Ioan și Vasilica), valoarea de inventar este de 1032 lei;
- pentru 28 mp, b-dul Mihai Eminescu, bl. M9, parter (Contract de concesiune directă nr. 67/01.11.2009, SC DENIS SRL), valoarea de inventar este de 2408 lei;
- pentru 21 mp, b-dul Mihai Eminescu, bl. M9, parter (Contract de concesiune directă nr. 68/01.11.2009, SC CONT EXPERT PETRARIU SRL), valoarea de inventar este de 1806 lei;
- pentru 11 mp, str. Calistrat Hogaș, bl. 13, sc. A, aferent ap.1, parter (Contract de concesiune directă nr. 73/01.04.2010, Iordache Aurica), valoarea de inventar este de 946 lei.

Valorile de inventar sunt stabilite conform zonificării terenurilor din Teritoriul Administrativ al orașului Târgu-Neamț și a cursului valutar la data curentă.

Soluția de mai sus este reglementată de **Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ:**

-art. 129 „atribuțiile consiliului local”, alin. 1), alin. 2), lit. c) ”atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului”, alin. 6), lit.a) și lit. b);

-art. 139 ”adoptarea hotărârilor consiliului local”, alin. 3) ”se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5), lit. cc) a consilierilor locali în funcție ”, conform lit. g), pentru ”hotărârile privind administrarea patrimoniului”.

Considerând legală și oportună propunerea de mai sus, solicit aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 252/29.09.2019 privind trecerea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri , în sensul înscrierii valorilor de inventar aferente bunurilor.

**INIȚIATOR,**

**PRIMAR,  
VASILICĂ HARPA**

**ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ**

**AVIZAT,**

**Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
NR. 17.674 din 09.12.2019**

**PRIMAR,**

**VASILICĂ HARPA**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

La Proiectul de Hotărâre

### **Privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 252/29.09.2019 privind trecerea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri**

Văzând referatul de aprobare nr. 17.673 / 09.12.2019 prin care Primarul orașului Târgu-Neamț Vasilică Harpa propune Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 252/29.09.2019 privind trecerea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri,

Ținând cont de legislația în vigoare, de actele administrative adoptate anterior,

În vederea prelungirii unor contracte de concesiune și a completării inventarului bunurilor ce fac parte din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, este necesară modificarea și completarea anexei nr. 1 la HCL nr. 252/ 26.09.2019, astfel:

- pentru 12 mp, b-dul Ștefan cel Mare, nr. 65, bl. M, sc. B, aferent ap. 24 (Contract de concesiune directă nr. 65/01.10.2009, Asiminei Maria și Spiridon), valoarea de inventar este de 1033 lei;
- pentru 9 mp, str. Cuza Vodă, bl. A3, sc. A, aferent ap. 3 (Contract de concesiune directă nr. 66/01.11.2009, Baci Nicolae Lucian și Mirela), valoarea de inventar este de 775 lei;
- pentru 24 mp, str. Cuza Vodă, bl. A3, sc. A, aferent ap. 1 (Contract de concesiune directă nr. 69/01.11.2009, Diaconița Dănuț Norocel), valoarea de inventar este de 2065 lei;
- pentru 15 mp, b-dul Mihai Eminescu, bl. G5, aferent ap. 30 (Contract de concesiune directă nr. 63/01.10.2009, Zara Vladimir și Svetlana), valoarea de inventar este de 1290 lei;
- pentru 12 mp, b-dul Mihai Eminescu, bl. F1, sc. A, aferent ap. 1 (Contract de concesiune directă nr. 64/01.10.2009, Marcu Ioan și Vasilica), valoarea de inventar este de 1032 lei;
- pentru 28 mp, b-dul Mihai Eminescu, bl. M9, parter (Contract de concesiune directă nr. 67/01.11.2009, SC DENIS SRL), valoarea de inventar este de 2408 lei;
- pentru 21 mp, b-dul Mihai Eminescu, bl. M9, parter (Contract de concesiune directă nr. 68/01.11.2009, SC CONT EXPERT PETRARIU SRL), valoarea de inventar este de 1806 lei;

- pentru 11 mp, str. Calistrat Hogaș, bl. 13, sc. A, aferent ap.1, parter (Contract de concesiune directă nr. 73/01.04.2010, Iordache Aurica), valoarea de inventar este de 946 lei.

Valorile de inventar sunt stabilite conform zonificării terenurilor din Teritoriul Administrativ al orașului Târgu-Neamț și a cursului valutar la data curentă.

Legislația care reglementează aspectele mai sus menționate : **Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ:**

-art. 129 „atribuțiile consiliului local”, alin. 1), alin. 2), lit. c) ”atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului”, alin. 6), lit.a) și lit. b);

-art. 139 ”adoptarea hotărârilor consiliului local”, alin. 3) ”se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5), lit. cc) a consilierilor locali în funcție ”, conform lit. g), pentru ”hotărârile privind administrarea patrimoniului”;

**Serviciul UAT,**

**Șef Serviciu,  
Ing. Rusu Ion**

**Comp. Peisagistică,  
Ing. Miltiade Elena-Iustina**

**Comp. Administrarea Domeniului  
Public și Privat,  
Insp. Ciocoiu Camelia**

**Serviciul Juridic Contencios  
Administrație Publică Locală,**

**Șef Serviciu,  
Jr. Iftode Oana Maria**

**Direcția Buget Contabilitate,  
Director Economic,  
Ec. Iosub Ecaterina**

**LISTA IMOBILELEOR TERENURI APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL  
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ, INCLUSIV VALORILE DE INVENTAR**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Adresa</b>	<b>Suprafața - mp</b>	<b>Domeniul</b>	<b>Valoarea de inventar</b>
<b>1.</b>	<b>b-dul Ștefan cel Mare, nr. 65, bl. M, sc. B, aferent ap. 24 (Contract concesiune directă nr. 65/01.10.2009, Asiminei Maria și Spiridon)</b>	<b>12</b>	<b>privat</b>	<b>1033 lei</b>
<b>2.</b>	<b>Str. Cuza Vodă, bl. A3, sc. A, aferent ap. 3 (Contract concesiune directă nr. 66/01.11.2009, Baciu Nicolae Lucian și Mirela)</b>	<b>9</b>	<b>privat</b>	<b>775 lei</b>
<b>3.</b>	<b>Str. Cuza Vodă, bl. A3, sc. A, aferent ap. 1 (Contract concesiune directă nr. 69/01.11.2009, Diaconița Dănuț Norocel)</b>	<b>24</b>	<b>privat</b>	<b>2065 lei</b>
<b>4.</b>	<b>b-dul Mihai Eminescu, bl. G5, aferent ap. 30 (Contract concesiune directă nr. 63/01.10.2009, Zara Vladimir și Svetlana)</b>	<b>15</b>	<b>privat</b>	<b>1290 lei</b>
<b>5.</b>	<b>b-dul Mihai Eminescu, bl. F1, sc. A, aferent ap. 1 (Contract concesiune directă nr. 64/01.10.2009, Marcu Ioan și Vasilica)</b>	<b>12</b>	<b>privat</b>	<b>1032 lei</b>
<b>6.</b>	<b>b-dul Mihai Eminescu, bl. M9, parter (Contract concesiune directă nr. 67/01.11.2009, SC DENIS SRL)</b>	<b>28</b>	<b>privat</b>	<b>2408 lei</b>
<b>7.</b>	<b>b-dul Mihai Eminescu, bl. M9, (Contract concesiune directă nr. 68/01.11.2009, SC CONT EXPERT PETRARIU SRL)</b>	<b>21</b>	<b>privat</b>	<b>1806 lei</b>
<b>8.</b>	<b>Str. Calistrat Hogaș, bl. B13, sc. A, aferent ap. 1 (Contract concesiune directă nr. 73/01.04.2010, Iordache Aurica)</b>	<b>11</b>	<b>privat</b>	<b>946 lei</b>