

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI
TÂRGU- NEAMȚ

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului local nr. : 1,2,3

Direcției/Serviciului/Compartimentului:

Serviciului Urbanism și Amenajarea
Teritoriului, Direcției Buget-Contabilitate

Data depunere avize/rapoarte: 10.12.2019/12.12.2019

Primar,

Harpa Vasilică

Secretar general UAT,

Cons. Jr. Sabin Isabela

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind lotizarea unui teren ce aparține domeniului privat al orașului Târgu-Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;

Avand în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 23 pct B., lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică;
- f) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin.(7) lit.f), art. 284 - art. 364, raportate la art. 155 alin. (2) lit.d), combinate cu alin.(5) lit.c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- i) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- j) H.C.L. nr. 156 / 30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, la data de 31.12.2018;
- k) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire;
- l) Încheierea cu nr. 28237/22.10.2019 eliberată de BCPI Neamț cu privire la înființarea cărții funciare a imobilului cu număr cadastral 56597, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;
- m) Hotararii Consiliului Local nr. 347 din data de 28.11.2019 privind alegerea președintelui de ședință pentru luna noiembrie 2019.

Avand în vedere Referatul de aprobare înaintat de Primarul oraşului Targu-Neamt nr. 17.782 din 10.12.2019 înaintat de Primarul oraşului Târgu-Neamţ,

În conformitate cu prevederile art. 108, lit.”b”, ale art. 129, alin. (2) lit.”c”, alin. (6) lit. ”b”, art. 136, alin. (1)-(11), art.139 alin. (3) lit.”g” coroborat cu prevederile art.362 alin. (1)din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI TÂRGU-NEAMŢ adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă lotizarea imobilului teren, proprietate privată a oraşului Târgu-Neamţ, în suprafaţă de 1.100 mp situat în str. Daciei, nr. 4 – număr cadastral 56597, în două loturi astfel:

- Lot 1 în suprafaţă de 569 mp;
- Lot 2 în suprafaţă de 531 mp;

(2) Planul de amplasament şi delimitare a imobilului identificat la Art.1, punctul (1) din prezenta hotărâre, cu propunerile de dezlipire, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă mandatarea Primarului oraşului Târgu-Neamţ, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind lotizarea şi ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

Art. 3. Prezenta se comunică Prefectului Judeţului Neamţ în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului pentru luarea la cunoştinţă şi conformare

Iniţiator,

Primar,

Vasilică HARPA

Avizează,

Secretar general UAT,

Cons. jr. Isabela SABIN

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre

privind lotizarea unui teren ce aparține domeniului privat al orașului Târgu-Neamț

Prin adresele înregistrate la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 12.817/11.09.2019, 13.137/17.09.2019 și 14.355/09.10.2019, SC BET CONF SRL Târgu-Neamț, prin administrator Viorel Marian, solicită cumpărarea terenului din str. Daciei, nr. 4, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, concesionat de societatea amintită mai sus prin Contractul de concesiune nr. 19/03.10.2005 și pe care există o construcție edificată în proprietatea societății; în acest sens este necesară lotizarea suprafeței de teren cu număr cadastral 56597 în suprafață de 1100 mp în două loturi, astfel:

- Lot 1 în suprafață de 569 mp, pe care este edificată construcția identificată cu număr cadastral 56597-C1;
- Lot 2 în suprafață de 531 mp;

Propun astfel pentru analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind lotizarea terenului cu număr cadstral 56597 ce aparține domeniului privat al orașului Târgu-Neamț .

PRIMAR,

HARPA VASILICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre

privind lotizarea unui teren ce aparține domeniului privat al orașului Târgu-Neamț

Având în vedere prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 23 pct B., lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică;
- f) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin.(7) lit.f), art. 284 - art. 364, raportate la art. 155 alin. (2) lit.d), combinate cu alin.(5) lit.c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- i) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- j) H.C.L. nr. 156 / 30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, la data de 31.12.2018;
- k) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire;
- l) Încheierea cu nr. 28237/22.10.2019 eliberată de BCPI Neamț cu privire la înființarea cărții funciare a imobilului cu număr cadastral 56597, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;
Ținând cont de referatul de admitere al Primarului orașului Târgu-Neamț cu numărul 17.782/10.12.2019,

Se propune lotizarea imobilului teren, proprietate privată a orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 1.100 mp situat în str. Daciei, nr. 4 – număr cadastral 56597, în două loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 569 mp pe care este edificată construcția identificată cu număr cadastral 56597-C1;
- Lot 2 în suprafață de 531 mp;

Această lotizare se propune a se realiza în vederea obținerii avizului de principiu a vânzării terenului cu număr cadastral 56597, pornind de la adresele înregistrate la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 12.817/11.09.2019, 13.137/17.09.2019 și 14.355/09.10.2019, înaintate de SC BET CONF SRL Târgu-Neamț, prin administrator Viorel Marian, care solicită cumpărarea terenului din str. Daciei, nr. 4, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, concesionat de societatea amintită mai sus prin Contractul de concesiune nr. 19/03.10.2005 și pe care există o construcție edificată în proprietatea societății.

Serviciul UAT,

Șef Serviciu,

Ing. Ion RUSU

Comp. Peisagistică,

Ing. Elena Iustina MILTIADE

*Serviciul Juridic Contencios
Administrație Publică Locală,*

Șef Serviciu,

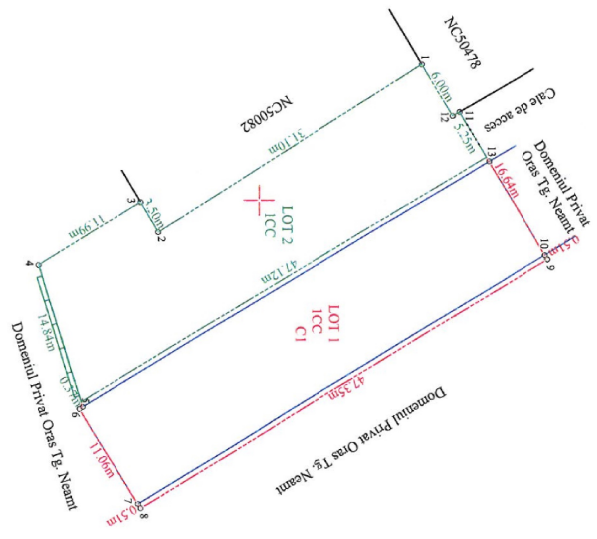
Jr. Oana Maria IFTODE

Direcția Buget Contabilitate,

*Director Economic,
Ec. Ecaterina IOSUB*

ANEXA NR.1.36 în regulament
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:500

| | | |
|---------------------|--|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 56597 | 1100 | Intravilan Targu Neamt, Str. Decia, Nr. 4, Oas Targu Neamt, Jud. Neamt |
| Cartea Funciara nr: | Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT) | |
| 56597 | Targu Neamt | |



| Nr. cadastral | Suprafața (mp) | Categorie de folosință | Descrierea imobilului | Situatua viitoare | | |
|---|----------------|------------------------|--|-------------------|----------------|------------------------|
| | | | | Nr. cadastral | Suprafața (mp) | Categorie de folosință |
| 56597 | 1100 | CC | Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton și limită constructiv, restul fiind neîmprejmuit. | 56658 | 569 | ICC |
| | | | | 56659 | 531 | ICC |
| Total | 1100 | — | Total - LOT 2 | 531 | — | — |
| Executant S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L. (nume, prenume) | | | | Inspector | | |

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
 Nr. 1208/14.02.2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
 Nr. 0102/19.03.2015

SODOMANU SILVIU
 S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.

Funcția CONSILIER
 DASCAL ESCU DOREL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren
 Date: Noiembrie 2019

19 NOV 2019
 Ștampă BCPI