



ROMANIA  
Județul Neamț  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



## HOTĂRÂREA

**nr. 307 din 28 noiembrie 2019**

**privind aprobarea vânzării directe a unui bun imobil teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în str. Stefan cel Mare, bl. L5, sc. A, ap. 5, în suprafață de 24 mp, către Crețu Gheorghe și Crețu Rodica (soți)**

### Consiliul Local al orașului Târgu- Neamț,

Ținând cont de adresa înregistrată la Primăria orașului Târgu Neamț cu nr. 9776 / 11.07.2018, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 24 mp , situat în Târgu Neamț, str. Stefan cel Mare, bl. L5, sc. A, ap. 5, jud. Neamț.

Având în vedere prevederile:

- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
  - HCL nr. 187 din 31.07.2019 privind acordarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unor terenuri , aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț;
  - Contract de concesiune nr. 38 / 21.04.2008 modificat si completat cu actul aditional nr. 1 din 07.09.2017 si nr. 2 din 23.04.2018 având ca obiect concesionarea suprafeței de teren de 24 mp situată în Târgu Neamț, str. Stefan cel Mare, bl. L5, sc. A, ap. 5, jud. Neamț.
  - Autorizație de construire nr. 174 / 17.09.2008 pentru construcția unei extinderi – cabinet stomatologic cu acces din exterior;
  - Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2196 / 05.12.1997 la notar Teodorescu Haralambrie, str. Calistrat Hogas, bl. B13, sc. A, ap. 3, jud. Neamț;
  - Raportul de evaluare nr. 863 /23.09.2019 pentru teren intravilan situat în orașul Târgu Neamț, str. Stefan cel Mare, bl. L5, sc. A, ap. 5, jud. Neamț;
  - Extrase de carte funciară din data de 22.03.2019 pentru nr. cadastral 56367-C1 și nr. cadastral 56367;
  - HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;
  - Procesul verbal nr. 16383/13.11.2019 al Comisiei de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Târgu Neamț, constituită în conformitate cu Dispoziția primarului nr. 762/05.11.2019;
  - HCL nr. 156/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2018, poziția 134;
- Examinând referatul de aprobare nr. 16697 / 19.11.2019 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate nr.16882/21.11.2019 al Serviciului Juridic din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.129, alin (2) lit.”e”, alin.(4) lit”f”,alin (9) lit ”a”, art.139 alin.(3)lit.”f”, art.196 alin (1) lit „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

**Art.1.(1)** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator ANEVAR autorizat Casapu Ioan, legitimație nr. 11232 / 2019, pentru terenul cu suprafața de 24 mp, situat în Târgu Neamț, str. Stefan cel Mare, bl. L5, sc. A, ap. 5, jud. Neamț, la valoarea de 1335 euro, respectiv 6338 lei (prețul nu include TVA).

**(2)** Se însușește Procesul verbal nr. 16383/13.11.2019 al Comisiei de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Târgu Neamț, constituită în conformitate cu Dispoziția primarului nr. 762/05.11.2019;

**Art. 2. (1)** Se aproba vânzarea directă, prin exercitarea dreptului de preemțiune, a imobilului teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în str. Stefan cel Mare, bl. L5, sc. A, ap. 5, jud. Neamț, în suprafața de 24mp, nr.cadastral56367, către Cretu Gheorghe și Cretu Rodica (soți), la prețul stabilit de 19642 lei.

**(2)** Terenul supus vânzării face parte din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, are categoria de folosință curți construcții și nu face obiectul legilor proprietății.

**Art. 3. (1)** Se împuternicește primarul Orașului Târgu Neamț să semneze contractul de vânzare- cumpărare între Orașul Târgu Neamț și Cretu Gheorghe și Cretu Rodica (soți).

**(2)** Contract de concesiune nr. 38 / 21.04.2008 modificat și completat cu actul aditional nr.1 din 07.09.2017 și nr. 2 din 23.04.2018 având ca obiect concesionarea suprafeței de teren de 24 mp situată în Târgu Neamț, str. Stefan cel Mare, bl. L5, sc. A, ap. 5, jud. Neamț, se va rezilia cu data semnării contractului de vânzare-cumpărare;

**Art.4** Taxele notariale ocazionate de vânzare vor fi suportate de comparator.

**Art.5** Modalitatea de plata a prețului: suma totală reprezentând contravaloarea terenului se va plăti într-un cont indicat de vânzător, la momentul perfectării contractului de vânzare cumpărare sau la casieria Primăriei Orașului Târgu Neamț.

**Art.6. (1)** Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic și Serviciul Fond Funciar și Registrul Agricol din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**(2)** Hotărârea va fi comunicată solicitantului pentru a își exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea acesteia, conform art. 364 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. Dacă în acest termen concesionarul nu își exprima opțiunea de a cumpara terenul, conform prezentei hotărâri, hotărârea în cauză își încetează efectele.

**Art.7** Primarul orașului Târgu Neamț, prin compartimentele de specialitate ale primarului, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.8** Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, de către secretarul general al orașului Târgu Neamț prin intermediul compartimentului Administrația publică locală și relația cu consiliul local, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu Neamț, prefectului județului Neamț și persoanelor interesate, se depune în format electronic pe pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**  
**Andrei ACIOCARLANOAE**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT,**  
**Jr. Isabela SABIN**



<b>CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB...</b>				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ: <input checked="" type="checkbox"/>		<b>DESCHIS</b> <input checked="" type="checkbox"/>		<b>SECRET</b> <input type="checkbox"/>
		prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/>	prin apel nominal <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotărâre cu caracter normativ <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> NU		Hotărâre cu caracter individual <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> DA		
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> DA	Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:	13
0.b.		majorității consilierilor locali în funcție <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU		
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU		
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii			19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)			19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)			10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)			18
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			18
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)			0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)			0
Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”				
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat			1
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: 0			0
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.</p> <p>2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p> <p>* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri</p>				

<b>CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI</b>			
<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.307 din 28.11.2019</b>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	28.11.2019	
2	Comunicarea către Primar <sup>2)</sup>		
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>		
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> și produce efecte juridice <sup>7)</sup>		

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

<sup>1)</sup> Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

<sup>2)</sup> art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului

<sup>3)</sup> art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

<sup>4)</sup> art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

<sup>5)</sup> art.199alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect

<sup>6)</sup> art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

<sup>7)</sup> art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează