



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 333 din 28 noiembrie 2019

privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț;

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 57/30.04.2013, încheiat cu dl. Oprea Florinel pentru concesiunea suprafeței de teren de 20 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 9596/06.07.2018 a d-lui. Oprea Florinel prin care se solicită cumpărarea terenului concesiionat;
- Extras de carte funciară din data de 21.10.2019 pentru nr. cadastral 56549 (teren) și nr. 56549-C1; Încheiere ANCPI nr. 25003/20.09.2013;
- Autorizația de construire nr. 164/05.11.2013, Procesul verbal la terminarea lucrărilor nr.46/30.09.2014;
- Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 530/22.02.2013 la notar public Teodorescu Mihaela;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;
- HCL nr. 200/31.07.2019 privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Neamț, anexa 1, poziția 1;

Examinând Referatul de aprobare nr. 16830/21.11.2019 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate nr. 16833/21.11.2019 comun al Serviciului Juridic – Contencios, Serviciului UAT, Serviciului Fond Funciar și Registrul Agricol și al Direcției Buget - Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.129, alin (2) lit."e", alin.(4) lit" f",alin (9) lit "a", art.139 alin.(3)lit."f", art.196 alin (1) lit „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării terenului aparținând domeniului privat al orașului Târgu – Neamț, situat în Târgu Neamț, str. Aleea Târgului, bl. A9, sc. A, ap. 2, jud. Neamț, nr. cadastral 56549.

Art.2. Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Primarul orașului Târgu Neamț , prin compartimentele de specialitate ale primarului , va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Prezentă hotărâre se comunică în mod obligatoriu , de către secretarul general al orașului Târgu Neamț prin intermediul compartimentului Administrația publică locală și relația cu consiliul local , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu Neamț , prefectului județului Neamț și persoanelor interesate se depune în format electronic pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Andrei ACIOCARLANOAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
Jr. Isabela SABIN

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB...				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ: <input checked="" type="checkbox"/>		DESCHIS <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		SECRET <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	prin apel nominal <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Hotărâre cu caracter normativ <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>		DA	Hotărâre cu caracter individual <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>	NU
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>	Se înscriu numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:	13
0.b.		majorității consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU		
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți <input type="checkbox"/> DA/NU		
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii			19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)			19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)			10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)			18
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			18
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)			0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0) Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”			0
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat			1
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv:			0
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.</p> <p>2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p>				
* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri				

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.333 din 28.11.2019			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.11.2019	
2	Comunicarea către Primar ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		
<p>Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ</p> <p>¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului</p> <p>³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.</p> <p>⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale</p> <p>⁵⁾ art.199alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect</p> <p>⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.</p> <p>⁷⁾ art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează</p>			