



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 37 din 19 februarie 2020

**privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.28 din
15.10.2010**

Consiliul local al orasului Târgu - Neamț, județul Neamț;

Având în vedere cererea nr. 433 din 14.01.2020, înregistrată la Primăria orasului Târgu- Neamț, de catre SC SPERANTA RESORT SRL prin reprezentant dl Pintilie Mircea privind modificarea partilor din contractul de concesiune nr. 28 din 15.10.2010 si Procesul verbal de predare-primire a bunurilor valorificate din 11 decembrie 2019;Proces verbal de adjudecare pentru bunuri imobile/ansamblu de bunuri imobile, incheiat in 04 decembrie 2019 la Agentia Nationala de Administrare Fiscala;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. **2079/11.02.2020** înaintat de Primarul orasului Târgu - Neamț si Raportul de specialitate nr. **2080/11.02.2020** al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orasului Târgu - Neamț;

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor - prevederile art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ ADOPTĂ PREZENTA

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr.28/15.10.2010 , avand ca obiect concesionarea unei suprafete de teren de 1000 mp, situata in orasul Târgu - Neamț, strada 1 Decembrie 1918 , in sensul ca se modifica partile contractante, conform Procesului verbal de predare-primire a bunurilor valorificate din 11 decembrie 2019 si a Procesului verbal de adjudecare pentru bunuri imobile/ansamblu de bunuri imobile 8798 din 04 decembrie 2019 la Agentia Nationala de Administrare Fiscala

Art.2.(1)Se aproba modificarea partilor contractante ca urmare a preluarii contractului de concesiune nr.28/15.10.2010, conform Procesului verbal de adjudecare pentru bunuri imobile/ansamblu de bunuri imobile nr 8798 din 04 decembrie 2019 incheiat la Agentia Nationala de Administrare Fiscala.

(2) Terenul mentionat la art.1 face parte din domeniul privat al orasului Târgu-Neamț, conform HCL nr.156 din 30.05.2019, anexa 1, pozitia 2, avand valoarea de inventar de 69000 lei, si este inregistrat in cartea Funciara cu numar cadastral 50283/23.01.2020, conform anexei nr.1, parte integranta la prezenta hotarare.

(3) Concesionarea terenului in suprafata de 1000 mp se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune pentru anul 2020 fiind cel stabilit conform

Hotararii Consiliului local nr. 273/24.10.2019, astfel; **pentru suprafata de 214 mp teren sub constructie pretul redeventei este de 39 lei/mp/an, iar pentru terenul aferent constructiei in suprafata de 786 mp pretul este de 7 lei mp/ an.**

Taxa de concesiune va fi indexata anual in functie de indicele de inflatie sau de Hotarari ale Consiliului Local.

Art.4. Se aproba modelul de Act Aditional nr. 1, conform Anexei 2, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.5. Se împuterniceste Primarul orasului Târgu - Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actul adițional la contractul de concesiune.

Art.6. Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orasului Târgu - Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu , de către secretarului general al orașului Târgu Neamț prin intermediul compartimentului Administratia publică locală și relația cu consiliul local , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu Neamț , prefectului județului Neamț și persoanelor interesate ,se depune în format electronic pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ciprian Valeriu BÂRSAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
Jr. Isabela SABIN

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ: <input checked="" type="checkbox"/>	DESCHIS <input checked="" type="checkbox"/>		SECRET <input checked="" type="checkbox"/>
	prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/>	prin apel nominal <input checked="" type="checkbox"/>	
Hotărâre cu caracter normativ <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> da		Hotărâre cu caracter individual <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> nu	
0.a.	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU	da	Se înscriu numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare: 0
0.b.	majorității consilierilor locali în funcție <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU	da	10
0.c.	majorității consilierilor locali prezenți <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU		0
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii		19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)		19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)		10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)		18
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)		18
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)		0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)		0
Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”			
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat		1
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat		0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: <input checked="" type="checkbox"/>		0
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”. * Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri			

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.37 din 19.02.2020

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	19.02.2020	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	25.02.2020	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	25.02.2020	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului

³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

⁵⁾ art.199alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect

⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

⁷⁾ art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează