



ROMANIA  
Județul Neamț  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



## HOTĂRÂREA

nr. 80 din 30 aprilie 2020

privind aprobarea dezmembrării suprafeței de 6635 mp teren aparținând  
domeniului public al orașului Târgu-Neamț

### Consiliul local al orașului Târgu-Neamț

- a) europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- e) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- f) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- g) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- h) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de lotizare.
- i) Hotărârea Consiliului Local nr. 157/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- j) Hotărârea Consiliului Local nr. 336/28.11.2019 privind rectificarea poziției nr. 596 din anexa nr. 1 la HCL 157/30.05.2020;
- k) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- l) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- m) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**
- n) Hotărârea Consiliului Local nr. 67 din data de 26.03.2020 privind alegerea președintelui de ședință pentru luna următoare;

Având în vedere:

- a) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 5432 /23.04.2020,
- b) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Consiliul local al orașului Târgu-Neamț adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea suprafeței de 6635 mp teren aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț în șase loturi, teren identificat cu NC 54133, str. 1 Decembrie 1918, astfel:**

- |                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| - lot 1 = 16 mp | - lot 4 = 10 mp   |
| - lot 2 = 20 mp | - lot 5 = 10 mp   |
| - lot 3 = 19 mp | - lot 6 = 6260 mp |

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 din prezenta hotărâre, cu propunerea de lotizare, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Valoarea de inventar rămâne cea asumată conform H.C.L. nr. 336/28.11.2019, Anexa nr. 2 :1.322.220 lei, până la emiterea unei noi hotărâri cu privire la însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț.

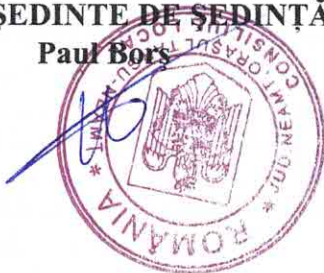
**Art. 3.** Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind lotizarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

**Art. 4.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

**Art. 5.**Prezenta hotărâre se comunică, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Targu-Neamt, prefectului județului Neamț, se depune in format electronic, la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), in subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Paul Bors**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT,**  
**Jr. Isabela SABIN**

**CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |                                                                         |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----|
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ: <input checked="" type="checkbox"/> X                                                                                                                                                                                                                                                                            | DESCHIS <input checked="" type="checkbox"/> X                                                                                                                                                                                                                                                              | SECRET <input type="checkbox"/> |                                                                         |    |
| Hotărâre cu caracter normativ <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> da      Hotărâre cu caracter individual <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> nu                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |                                                                         |    |
| 0.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hotărâre care se adoptă cu votul:                                                                                                                                                                                                                                                                          | da                              | Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității în cesare: | nu |
| 0.b.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | a douătreimi din numărul consilierilor locali în funcție                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> DA/NU  |                                                                         | 0  |
| 0.c.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | majorității consilierilor locali în funcție                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> DA/NU  |                                                                         | 10 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | majorității consilierilor locali prezenți                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> DA/NU  |                                                                         | 0  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali potrivit legii                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |                                                                         |    |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)                                                                                                                                                                                                                    |                                 |                                                                         |    |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)                                                                                                                                                                                       |                                 |                                                                         |    |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)                                                                                                                                                                                                               |                                 |                                                                         |    |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |                                                                         |    |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |                                                                         |    |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |                                                                         |    |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali absenți motivat                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |                                                                         |    |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali absenți nemotivat                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |                                                                         |    |
| 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: <input type="checkbox"/> |                                 |                                                                         |    |
| NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.<br>2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivii se menționează „nu este cazul”. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |                                                                         |    |
| * Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului cărui a s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |                                                                         |    |

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.80 din 30.04.2020**

| Nr. crt. | OPERAȚIUNI EFECTUATE                                                                | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                                                                   | 2             | 3                                                       |
| 1        | Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>                                                   | 30.04.2020    |                                                         |
| 2        | Comunicare către Primar <sup>2)</sup>                                               | .05.2020      |                                                         |
| 3        | Comunicare către prefectul județului <sup>3)</sup>                                  | .05.2020      |                                                         |
| 4        | Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>                                      |               |                                                         |
| 5        | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>            |               |                                                         |
| 6        | Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> și produce efecte juridice <sup>7)</sup> |               |                                                         |

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

<sup>1)</sup> Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

<sup>2)</sup> art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului

<sup>3)</sup> art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrative-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

<sup>4)</sup> art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, printr-o scrisoare adresată secretarului general al unității/subdiviziunii administrative-teritoriale

<sup>5)</sup> art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect

<sup>6)</sup> art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.

<sup>7)</sup> art 199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează