



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 81 din 30 aprilie 2020

pentru lotizarea unui teren care aparține domeniului public al orașului Târgu-Neamț

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;

c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

d) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

f) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

g) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

i) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

Ținând cont de:

a) Hotărârea de Consiliu Local nr. 157/30.05.2019 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț cu Anexa nr. 1;

b) Adresa nr. 2497/18.02.2020 înaintată de Serviciul de Investiții și Transporturi din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

c) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de lotizare a terenului identificat cu NC 1460, carte funciară 2728/N;

d) Hotărârea de Consiliu Local nr. 44/28.02.2020 pentru emiterea unui acord de principiu în vederea lotizării unui teren care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț cu Anexele nr. 1 și nr. 2;

- e) Hotărârea Consiliului Local nr. 67 din data de 26.03.2020 privind alegerea președintelui de ședință pentru luna următoare;

Având în vedere:

- a) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 5429 /14.04.2020,
- b) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul local al orașului Târgu-Neamț adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă lotizarea terenului cu NC 1460, carte funciară 2728/N, situat pe str. 1 Decembrie 1918, aflat în domeniul public al orașului Târgu-Neamț, conform planului de situație ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre în două loturi, astfel:

- lot 1 în suprafață de 193 mp;
- lot 2 în suprafață de 1.707 mp.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art. 1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerea de dezlipire, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Fișa bunurilor imobile identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, cu valoarea de inventar, constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Modificarea prin act adițional a Contractului de administrare nr. 192/30.08.2004, încheiat între Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț în calitate de proprietar și Clubul Sportiv Școlar Târgu-Neamț în calitate de administrator, în sensul diminuării suprafeței de teren se va produce în momentul în care lotul de teren în suprafață de 193 mp va fi folosit în scopul demarării procedurii de lotizare – creare cale de acces secundară pentru Obiectivul Modernizare și rehabilitare zonă Parc Cetate.

Art. 3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Targu-Neamt, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Paul Bors



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
Jr. Isabela SABIN

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ: <input checked="" type="checkbox"/> X	DESCHIS <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		SECRET <input checked="" type="checkbox"/>
	prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/> X	prin apel nominal <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Hotărâre cu caracter normativ <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> da		Hotărâre cu caracter individual <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> nu	
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU	Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității în cesare:
0.b.		majoritatea consilierilor locali în funcție <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU	da
0.c.		majoritatea consilierilor locali prezenți <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU	
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii		19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)		19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)		10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)		19
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)		19
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)		0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)		0
Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”			
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat		0
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat		0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: <input checked="" type="checkbox"/>		0

NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.
 2. Dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivii, se menționează „nu este cazul”.

* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.81 din 30.04.2020

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	30.04.2020	
2	Comunicare către Primar ²⁾	.05.2020	
3	Comunicare către prefectul județului ³⁾	.05.2020	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor lor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului

³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrative-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, printr-un secretar general al unității/subdiviziunii administrative-teritoriale

⁵⁾ art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect

⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.

⁷⁾ art 199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează