

Oand /



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 82 din 30 aprilie 2020

privind aprobarea vânzării directe a unui bun imobil teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în str. Daciei nr. 4, jud. Neamț în suprafață de 569 mp, către SC BET CONF SRL Târgu Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț,

Ținând cont de adresele înregistrate sub nr. 14355/09.10.2019 și nr. 13134/17.09.2019 ale d-lui. Marian Viorel, în calitate de administrator al SC BET CONF SRL Târgu Neamț, prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 503 mp, situat în Târgu Neamț, str. Daciei nr. 4, jud. Neamț;

Având în vedere prevederile:

- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
 - HCL nr. 359/19.12.2019 privind acordarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț;
 - Contract de concesiune nr. 19/03.10.2005 modificat și completat prin act adițional nr. 1/28.01.2016, având ca obiect concesionarea suprafeței de teren de 597 mp teren neproductiv și 503 mp teren aferent construcției, situat în Târgu Neamț, str. Daciei nr. 4, jud. Neamț;
 - Referat de admitere dezmembrare imobil nr. cadastral 56597 în imobilele: nr. cadastral 56658 cu suprafața de 569 mp și nr. cadastral 56659 cu suprafața de 531 mp;
 - Sentința civilă nr. 2006/05.12.2005, dosar nr. 2960/2005 (nr. în format vechi) ce ține loc de act de vânzare cumpărare asupra imobilului cu nr. cadastral 56597 – C1;
 - HCL nr. 156/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2018, poziția 88;
 - HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;
 - Procesul verbal nr. 2340/14.02.2020 al Comisiei de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Târgu Neamț, constituită în conformitate cu Dispoziția primarului nr. 762/05.11.2019;
 - Studiul de oportunitate nr.5109/10.04.2020 elaborat de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de lucru al primarului;
- Examinând Referatul de aprobare nr.5366/22.04.2020 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate nr. 5367/22.04.2020 al Serviciului Juridic din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al orașului Târgu-Neamț adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se însușește Raportul de evaluare nr. 903/31.01.2020 întocmit de către evaluator ANEVAR autorizat Casapu Ioan, legitimație nr. 11232/2020, pentru terenul cu suprafața de 569 mp, situat în Târgu Neamț, str. Daciei nr. 4, jud. Neamț, la valoarea de 11317 euro, respectiv 54073 lei (prețul nu include TVA).

(2) Se însușește Procesul verbal nr. 2340/14.02.2020 al Comisiei de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Târgu Neamț, constituită în conformitate cu Dispoziția primarului nr. 762/05.11.2019;

Art. 2. (1) Se aproba vânzarea directă, prin exercitarea dreptului de preemțiune, a imobilului teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în str. Daciei nr. 4, jud. Neamț, în suprafața de 569 mp, nr. cadastral 56658, către SC BET CONF SRL, cu sediul social în Târgu Neamț, str. Daciei nr.4, jud. Neamț, CUI 5334630, înregistrată la ORC Neamț sub nr. J27/333/1994, la prețul stabilit de 94026,68 LEI .

(2) Terenul supus vânzării face parte din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, are categoria de folosință curți construcții și nu face obiectul legilor proprietății.

Art. 3. (1) Se împuternicește primarul Orașului Târgu Neamț să semneze contractul de vânzare - cumpărare între Orașul Târgu Neamț și SC BET CONF SRL.

(2) Contractul de concesiune nr. 19/03.10.2005 modificat și completat prin act adițional nr. 1/28.01.2016, se va rezilia cu data semnării contractului de vânzare-cumpărare;

Art.4 Taxele notariale ocazionate de vânzare vor fi suportate de comparator.

Art.5 Modalitatea de plata a prețului: suma totală reprezentând contravaloarea terenului se va plăti într-un cont indicat de vânzător, la momentul perfectării contractului de vânzare cumpărare sau la casieria Primăriei Orașului Târgu Neamț.

Art.6. (1) Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciul Juridic din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Hotărârea va fi comunicată solicitanților pentru a își exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea acesteia, conform art. 364 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. Dacă în acest termen concesionarul nu-și exprimă opțiunea cu privire la cumpărarea terenului, conform prezentei hotărâri, hotărârea în cauză își încetează efectele

Art.7.Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Targu-Neamt, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Paul Bors



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
Jr. Isabela SABIN

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:	<input checked="" type="checkbox"/> DESCHIS	<input type="checkbox"/> SECRET
	<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii	<input type="checkbox"/> prin apel nominal
Hotărâre cu caracter normativ <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> da		Hotărâre cu caracter individual <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> nu
0.a.	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> da	Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității în cesare: 0
0.b.	majoritatea consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> da	10
0.c.	majoritatea consilierilor locali prezenți <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> da	0
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii	19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)	19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)	10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)	19
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)	16
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)	1
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)	2
Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”		0
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat	0
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat	0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: 0	0

NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.
 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectiv, se menționează „nu este cazul”.

* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului
 căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.82 din 30.04.2020

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	30.04.2020	
2	Comunicare către Primar ²⁾	.05.2020	
3	Comunicare către prefectul județului ³⁾	.05.2020	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

¹⁾ Art. 139 alin (1) În exercitarea atribuțiilor lor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului

³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, printr-un secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

⁵⁾ art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor lor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect

⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.

⁷⁾ art 199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează