



ROMANIA  
Județul Neamț  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



## HOTĂRÂREA

nr. 84 din 30 aprilie 2020

privind aprobarea unui aviz de principiu in vederea vânzării directe a unui teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat in Targu Neamț, str. Aleea Targului, bl.A8, ap. 24

### Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț,

Având în vedere:

- Adresa înregistrată sub nr. 3887/12.03.2020 și adresa cu nr. 7853/04.06.2018 a dl. Bejan Mihai prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Contractul de concesiune nr. 41/21.04.2008, modificat și completat prin acte adiționale nr. 1/23.04.2018 și nr. 2/26.07.2018, încheiat cu dl. Bejan Mihai și Bejan Catalina pentru concesiunea suprafeței de teren de 17 mp;
- Extras de carte funciară din data de 04.02.2020 pentru nr. cadastral 56711( teren) și 56711-C1 (cladire);
- Autorizație de construire nr. 88/04.06.2008 și proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 111/27.11.2019;
- Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2743/12.09.2006 la birou notarial David Daniela;
- HCL nr. 156/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2018, poziția 127;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;

Examinând Referatul de aprobare nr. 5373/22.04.2020 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 5376/22.04.2020 al Serviciilor Juridic – Contencios, Urbanism și Amenajarea teritoriului, Fond Funciar și al Direcției Buget – Contabilitate;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### Consiliul local al orașului Târgu-Neamț adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1** Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării directe a unui teren în suprafață de 17 mp, nr. cadastral 56711, situat în Târgu Neamț, str. aleea Targului, bl. A8, sc. B, ap. 24, aparținând domeniului privat al orașului Târgu – Neamț.

**Art.2.** Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.**Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Targu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Paul Bors



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL UAT,

Jr. Isabela SABIN

**CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII**

<b>PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:</b>	☞☞☞☞ DESCHIS ☞☞☞☞		☞ SECRET
<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii	<input checked="" type="checkbox"/> prin apel nominal	<input type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii	<input type="checkbox"/> prin apel nominal
Hotărâre cu caracter normativ ☞ DA/NU ☞		da	Hotărâre cu caracter individual ☞ DA/NU ☞
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție ☞ DA/NU ☞	Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității în cesare:
0.b.		majorității consilierilor locali în funcție ☞ DA/NU ☞	da
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți ☞ DA/NU ☞	
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii		19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)		19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)		10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)		19
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)		19
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)		0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)		0
Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”			
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat		0
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat		0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: ☞		0
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.                  2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p>			
* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului cărui a s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.			

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.84 din 30.04.2020**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	30.04.2020	
2	Comunicare către Primar <sup>2)</sup>	.05.2020	
3	Comunicare către prefectul județului <sup>3)</sup>	.05.2020	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> și produce efecte juridice <sup>7)</sup>		

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

<sup>1)</sup> Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor de competență, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

<sup>2)</sup> art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului

<sup>3)</sup> art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrative-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

<sup>4)</sup> art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, printr-un secretar general al unității/subdiviziunii administrative-teritoriale

<sup>5)</sup> art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect

<sup>6)</sup> art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.

<sup>7)</sup> art 199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează