

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI
TÂRGU- NEAMȚ

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului Local nr. **1,2,3**

Direcției/Serviciului/Compartimentului:

Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic
Contencios Administrație Publică Locală

Data depunere avize/rapoarte: _____ / _____

Primar,
Vasilică HARPA

Secretar General UAT,
Jr. Isabela SABIN

PROIECT DE HOTARARE NR.

privind aprobarea subapartamentării unității U33 (etaj I) aferentă imobilului Clădire Policlinică-C1 aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, întrunit în ședința ordinară din 30.07.2020

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- g) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- h) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- i) Planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de subapartamentare.
- j) Hotărârea Consiliului Local nr. 157/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- k) Hotărârea Consiliului Local nr. 35/19.02.2020 privind aprobarea apartamentării unui imobil - Clădire Policlinică-C1 cu terenul aferent (1161 mp) aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- l) Hotărârea Consiliului Local nr. 68/26.03.2020 privind aprobarea subapartamentării a două unități aferente imobilului - Clădire Policlinică-C1 aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- m) Extrasul de Carte Funciară pentru Informare eliberat de BCPI Târgu-Neamț cu nr. 12.460/16.07.2020, cu privire la imobilul cu NC 52708;
- n) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- o) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- p) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**
- q) Hotărârea Consiliului Local nr. 127 din data de 19.06.2020 privind alegerea președintelui de ședință pentru luna următoare;

Având în vedere:

- a) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 9326 /21.07.2020,
- b) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ, întrunit în ședința ordinară a mandatului 2016-2020 adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă subapartamentarea unității U33 (etaj I) aferentă imobilului Clădire Policlinică-C1 aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, identificată cu NC 52708-C1-U33, situată în str. Ștefan cel Mare, nr. 35, astfel:

NC 52708-C1-U33 în suprafață de 265,69 mp se subapartamentează în:

- lot 1-U etaj în suprafață de 16,71 mp,
- lot 2-U etaj în suprafață de 248,98 mp;

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 din prezenta hotărâre, cu propunerea de subapartamentare, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Valorile de inventar rămân cele asumate conform H.C.L. nr. 157/30.05.2019, Anexa nr. 1, Subunitatea F- Sănătate – Spital, pozițiile 542 (clădire): 2.565.613,0 lei și 569 (teren): 116.100,0 lei, până la emiterea unei noi hotărâri cu privire la însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț.

Art. 3. Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind apartamentarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

Art. 4. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț,

prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

Primar,

Vasilică HARPA

**Contrasemnează,
Secretar General UAT,**

jr. Isabela SABIN

**Tehnoredactat,
Insp. Principal
Ing. Miltiade Elena Iustina**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea subapartamentării a două unități aferente imobilului Clădire Policlinică-C1 aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț

În vederea actualizării cărții funciare și a delimitării unitarilor individuale care se regăsesc pe amplasamentul imobilului – Policlinică, aflat în domeniul public al orașului Târgu-Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 35, identificat cu număr cadastral 52708, se propune următoarea subapartamentare:

UI-3 în suprafață de 389,56 mp se subapartamentează în:

- lot 1-U parter în suprafață de 16,26 mp
- lot 2-U parter în suprafață de 373,30 mp;

UI-15 în suprafață de 281,88 mp se subapartamentează în:

- lot 1-U etaj 1 în suprafață de 10.93 mp,
- lot 2-U etaj 1 în suprafață de 5.26 mp
- lot 3-U etaj 1 în suprafață de 265,69 mp.

Valoările de inventar rămân cele asumate conform H.C.L. nr. 157/30.05.2019, Anexa nr. 1, Subunitatea F- Sănătate – Spital, pozițiile 542 (clădire): 2.565.613,0 lei și 569 (teren): 116.100,0 lei, până la emiterea unei noi hotărâri cu privire la însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț.

Se propune spre analiză și dezbateră în ședința ordinară din 25.03.2020 proiectul de hotărâre privind subapartamentarea a două unități aferente imobilului Clădire Polclinică-C1 motivat fiind de faptul că există solicitări de concesionare a unor spații medicale, întreaga procedură necesitând o durată de timp îndelungată, conform legilor în vigoare.

PRIMAR,

HARPA VASILICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea subapartamentării a două unități aferente imobilului Clădire Policlinică-C1 aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț

Având în vedere:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- g) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- h) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- i) Planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de subapartamentare.
- j) Hotărârea Consiliului Local nr. 157/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- k) Hotărârea Consiliului Local nr. 35/19.02.2020 privind aprobarea apartamentării unui imobil - Clădire Policlinică-C1 cu terenul aferent (1161 mp) aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- l) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- m) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- n) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

În vederea actualizării cărții funciare și a delimitării unitarilor individuale care se regăsesc pe amplasamentul imobilului – Policlinică, aflat în domeniul public al orașului Târgu-Neamț, str. Ștefan cel Mare, 35, identificat cu număr cadastral 52708, se propune următoarea subapartamentare :

UI-3 în suprafață de 389,56 mp se subapartamentează în:

- **lot 1-U parter în suprafață de 16,26 mp**
- **lot 2-U parter în suprafață de 373,30 mp;**

UI-15 în suprafață de 281,88 mp se subapartamentează în:

- **lot 1-U etaj 1 în suprafață de 10.93 mp,**
- **lot 2-U etaj 1 în suprafață de 5.26 mp**
- **lot 3-U etaj 1 în suprafață de 265,69 mp.**

Valoările de inventar rămân cele asumate conform H.C.L. nr. 157/30.05.2019, Anexa nr. 1, Subunitatea F- Sănătate – Spital, pozițiile 542 (clădire): 2.565.613,0 lei și 569 (teren): 116.100,0 lei, până la emiterea unei noi hotărâri cu privire la însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț.

Se propune spre analiză și dezbateră în ședința ordinară din 25.03.2020 proiectul de hotărâre privind aprobarea subapartamentării a două unități aferente imobilului Clădire Policlinică-C1 aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț motivat fiind de faptul că există solicitări de concesiune a unor spații medicale, întreaga procedură necesitând o durată de timp îndelungată, conform legilor în vigoare.

Serviciul UAT,

*Șef Serviciu,
Ing. Rusu Ion*

*Comp. Peisagistică,
Ing. Miltiade Elena Iustina*

*Serviciul Juridic Contencios
Administrație Publică Locală,*

*Șef Serviciu,
Jr. Iftode Oana Maria*

Direcția Buget Contabilitate,

*Director Economic,
Ec. Iosub Ecaterina*

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 2000

635600

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56225	27382	Intravilan Tg. Neamt, str. Marasesii, nr. 175, oras Tg. Neamt, jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Oras Tg. Neamt

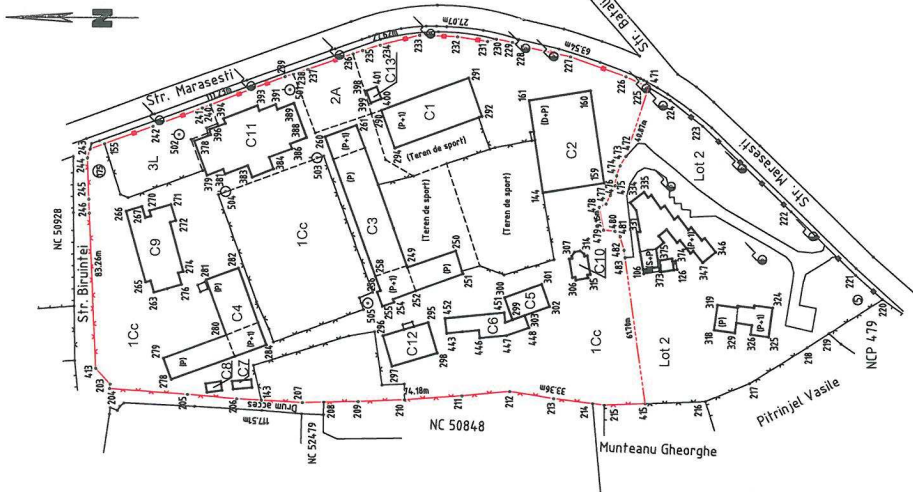
A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1.	Cc	25902	
2.	A	598	
3.	L	882	
TOTAL		27382	Lot 1 - Bun imobil delimitat prin gard metalic si gard plasa de sarma.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	584	Cladire liceu (P+1), corp A1, construit in anul 1960 - Suprafata construita desfasurata - S = 1168 mp, din care: parter = 584 mp, etaj = 584 mp.
C2	CAS	906	Sala de sport (D+P), construita in anul 1989 - Suprafata construita desfasurata - S = 1812 mp, din care: demisol = 906 mp, parter = 906 mp.
C3	CAS	1130	Pavilion internat 1 (P+1), corp A2, construit in anul 2005 - Suprafata construita desfasurata - S = 1412 mp, din care: parter = 1130 mp, etaj = 282 mp.
C4	CAS	687	Pavilion 2 (P+1) - Suprafata construita desfasurata - S = 814 mp, din care: parter = 687 mp, etaj = 127 mp.
C5	CA	147	Centrala termica, construita in anul 1982 - Suprafata construita desfasurata - S = 147 mp.
C6	CA	222	Centrala termica, construita in anul 1982 - Suprafata construita desfasurata - S = 222 mp.
C7	CA	24	Grup sanitar, construit in anul 1973 - Suprafata construita desfasurata - S = 24 mp.
C8	CA	22	Grup sanitar, construit in anul 1973 - Suprafata construita desfasurata - S = 22 mp.
C9	CAS	498	Scoala cu 8 sali de clasa, corp A3, construita in anul 2005 - Suprafata construita desfasurata - S = 498 mp.
C10	CAS	70	Paradis "Sf. Trei Ierarhi" - Suprafata construita desfasurata - S = 70 mp.
C11	CAS	806	Scoala cu 10 clase, construita in anul 2007 - Suprafata construita desfasurata - S = 806 mp.
C12	CAS	239	Corp anexa (atelier) - Suprafata construita desfasurata - S = 239 mp.
C13	CA	22	Centrala termica - Suprafata construita desfasurata - S = 22 mp.
TOTAL		5357	

Suprafata masurata a bunului imobil - Lot 1 - S = 27382 mp
 Diferenta de 7522 mp se afla in Lotul 2.
 Suprafata totala din act = 33100 mp



Executant: SC TOPOPREST SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, concordanta intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 05.11.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data: 26. NOV. 2018

Stampila BCPI



635600

635600

635600

635600