

ANEXA NR.la Hotărârea Consiliului Targu Neamt nr.

PROIECTUL

Denumirea investitiei:

Interventii in vederea eficientizarii energetice Bloc 2
Strada Petru Rares, Oras Targu Neamt, Judetul Neamt

Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

În Documentația tehnico-economică, faza de proiectare – Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii, documentație atașată cererii de finanțare pentru proiectul „Interventii in vederea eficientizarii energetice Bloc 1, Strada Petru Rares, Oras Targu Neamt, Judetul Neamt”, prin care s-a solicitat finanțare în cadrul Programului Operațional Regional POR 2014 - 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 – Operatiunea A – Cladiri Rezidentiale, sunt descrise pe larg lucrările de bază și cele rezultate ca necesare de efectuat în urma lucrărilor de bază.

Categoriile de lucrări care se vor efectua sunt menționate în continuare:

In conformitate cu solutiile si recomandarile propuse in Raportul de expertiza tehnica si in Raportul de audit energetic, precum si de cerintele "Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 3: Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1.- Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din resurse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice si in sectorul locuintelor Operatiunea A - Cladiri rezidentiale", lucrarile propuse in proiectul tehnic de executie a blocului de locuinte colective sunt urmatoarele:

Măsuri de creștere a eficienței energetice in cladirile rezidentiale;

Măsuri conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicita finantarea;

Lucrarile executate fara autorizatie de construire, care nu sunt conforme cu solutia tehnica a proiectului se vor demola prin grija asociatiei de proprietari. Cheltuielile aferente demolarii vor fi suportate de proprietari si nu vor fi incluse in prezentul proiect (nici in categoria cheltuielilor neeligibile).

Masuri de crestere a eficientei energetice in cladirile rezidentiale

LUCRARI REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI

IZOLAREA TERMICA A FATADEI - PARTEA VITRATA se refera la inlocuirea tamplariei exterioare existente la camere de locuit si balcoane, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte.

Lucrarile pentru inlocuirea tamplariei se vor desfasura in conformitate specificatiile din plansele desenate (tablouri de tamplarie) respectandu-se standardul SR EN 14351-1+A1 "Ferestre si usi. Standard de produs, caracteristici de performanta".

Inlocuirea tamplăriei exterioare camere si balcoane, inclusiv a tamplăriei aferente accesului se va realiza cu tamplărie performantă energetic cu tocuri și cercevele din PVC cu clasa de reacție la foc C-s2, d0 în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate. Geamul prevazut va fi termoizolant dublu (4-16-4 mm), cu o suprafață tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $e < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic de maxim $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$). Ferestrele vor fi prevazute cu grile higrareglabile. Profilele din PVC vor indeplini cerintele specificate in SR EN 12608 privitoare la urmatoarele clasificari: performanta in functie de zona climatica (S - severa), posibilitatea reciclării, rezistenta la impact (I).

IZOLAREA TERMICA A FATADEI - PARTEA OPACA

Izolarea termică a peretilor exteriori se va realiza cu un sistem termoizolant cu polistiren expandat. Sistemul termoizolant se bazează pe aplicarea plăcilor din polistiren expandat ignifugat de fatada ca strat termoizolant, fixate prin lipire cu un adeziv special pentru polistiren si mecanic cu ajutorul unor dibluri, finisat cu un strat protector hidrofug și de tencuiala subtire, realizat din materiale minerale cu liant acrilic.

IZOLAREA TERMICĂ PERIMETRALA A FERESTRELOR (spaleti laterali, intrados buiandrugii si partea de sub glaf) la ferestre se va face cu polistiren extrudat ignifugat XPS 200 de 3 cm pe toata latimea spaletilor. La exterior, pe polistiren se vor aplica adeziv, plasa de armare, amorsa, tencuiala decorativa si profile metalice cu plasa pe spaletii laterali si sub glaf si profile lacrimar la intradosul buiandrugilor. Clasa de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta va fi B-s2,d0. XPS 200 – SR EN13164 – T3-DS(70,-)5-CS(10/γ)200-TR200-WL(T)3-WD(V)5-MU50-FT2.

BORDAREA CU FASII ORIZONTALE CONTINUI DE VATA MINERALA BAZALTICA RIGIDA A PLANSEELOR
SISTEMUL COMPACT ETICS PE BAZĂ DE VATĂ MINERALĂ – folosit la bordarea între nivele

IZOLAREA TERMICĂ A SOCLULUI

Deoarece nivelul parterului este destinat spatiilor de locuit, se va proceda la izolarea termica a soclului. Izolarea se va executa cu plăci rigide de fațadă din polistiren extrudat cu fete striate ignifugat de 10 cm (XPS).

IZOLAREA TERMICĂ A ZONEI DE INTRARE IN SCARA (WINDFANG)

Peretii si tavanul holurilor de intrare in bloc (in windfang) se curata, si apoi se termoizoleaza la interior cu placi de vata minerala bazaltica rigida, de minim 8 cm (inclusiv adeziv si dibluri fixare). Finisajul va fi alcatuit din tencuieli executate pe suport armat din plasa din fire de sticla, gletuit si vopsit lavabil alb. Sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc A1(A2) – s1, d0.

IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI DE PESTE ULTIMUL NIVEL (DUPA REALIZAREA ACOPERISULUI DE TIP SARPANTA)

Termoizolarea planseului peste ultimul nivel se va realiza cu vata mineral bazaltica (MW) de înaltă densitate de 25 cm grosime. Vata minerala bazaltica va fi asezata pe o folie bariera contra vaporilor de apa (strat continuu impermeabil) si se va acoperi cu o pardoseala realizata din dusumea din produse din lemn (placi OSB) fixate pe grinzisoare (cusaci) din lemn.

Izolarea termica si hidrofuga a copertinelor/teraselor aferente acceselor in imobil

Termo-hidroizolarea copertinelor aferente acceselor principale

Hidroizolatia copertinei aferente intrarile in bloc se va realiza cu tabla vopsita in camp electrostatic dublu faltuita, ce va fi montata pe sipci de lemn cu dimensiuni de 88mm X 58 mm si 58 mmX 58 mm, fixata de fatada prin intermediul unor agrafe metalice. Termosistemul fatadei se va inchide deasupra acoperirii terasei cu profil lacrimar.

Termoizolarea copertinelor se va realiza cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de înaltă densitate de 5 cm grosime cu clasa de reactie la foc C – s2, d0.

Principalele caracteristici tehnice ale polistirenului expandat ignifugat EPS de înaltă densitate de 20 cm grosime sunt: efort de compresiune a placilor la o deformatie de 10% - CS(10) - minim 120 kPa; rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete - minim 150 kPa.

Polistiren expandat ignifugat (EPS) va respecta urmatoarele clase si niveluri minime conform codului de identificare din SR EN 13163: EPS – EN13163- T2 – L2- W2 – SB2 – P3 – BS 170 – CS(10)120 – DS(N)5 – CC(2/1,5/10)5- CP3.

INCHIDEREA BALCOANELOR

Pentru realizarea inchiderilor de balcoane cu tamplarie performanta energetic se propune sa se renunte la parapetele realizate din prefabricate din beton si structura metalica (solutia initiala) precum si la cele realizati de catre unii locatari de-a lungul timpului, in conformitate cu concluziile din expertiza tehnica. Ulterior desfiintarii parapetilor se va proceda la repararea de suprafata a muchiei planseului. Pentru reparatii de suprafata se va utiliza mortar de reparatii betoane pe baza de ciment (ex : Sika MonoTop 612 sau similar) iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rasina epoxidica bicomponeta (ex : Sikadur-52 Injection sau similar).

Astfel, prin proiect, se propune realizarea unui nou parapet din structura metalica. Structura metalica va fi imbracata pe ambele fete cu placi placocem 12.5 mm, fixate mecanic. Parapetul construit va avea in interior vata minerala bazaltica de 10 cm. Pentru evacuarea apelor infiltrate accidental, se recomanda prevederea unui strat pentru difuzia vaporilor de apa. La baza parapetului nou creat se monteaza o banda de etansare. Imbinarea placilor se realizeaza cu ajutorul unui cordon de chit poliuretanic cu mare putere de adeziune si cu o usoara elasticitate. Dupa lipirea placilor cu acest adeziv, excesul se indeparteaza mecanic, prin raziuire, la uscare. Placile de placocem vor fi prinse cu suruburi, cu fata marcata aparenta, pe structura metalica cu ajutorul suruburilor special HB dispuse la distante maxime de 30 cm si la minim 1 cm de marginea placilor. Acoperirea capetelor suruburilor se va realiza cu ajutorul unui mortar adeziv.

IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL (CANAL TEHNIC)

Izolarea termică la intradosul planșeului peste canalul tehnic se va realiza cu plăci rigide de polistiren expandat ignifugat (EPS) de 10 cm grosime protejate cu masă de șpaclu armată. Polistiren expandat ignifugat (EPS) va respecta urmatoarele clase si niveluri minime conform codului de identificare din SR EN 13163: EPS – EN13163- T1 – L2- W1 – SB1 – P3 – BS 170 – CS(10)120 – DS(N)2 – DLT(2)5 – WL(T)2 – WD(V)5.

Măsuri conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicita finantarea;

Repararea elementelor de constructie ale fatadei

Conform concluziilor expertizei tehnice si raportului de audit energetic, sunt necesare lucrari de reparatii ale elementelor fatadelor care prezinta potential pericol de desprindere sau afecteaza functionalitatea imobilului:

- desfacerea placarilor cu polistiren expandat existente (lucrari executate de proprietari ulterior darii in folosinta a imobilului, lucrarile de desfacere cad in grija asociatiei de proprietari si nu vor fi incluse in prezentul proiect)
- desfiintarea parapetelor realizate din prefabricate din beton si local din balustrada metalica, in vederea realizarii unui nou parapete pe structura metalica. Ulterior desfiintarii parapetilor se va proceda la repararea de suprafata a muchiei planseului. Pentru reparatii de suprafata se va utiliza mortar de reparatii betoane pe baza de ciment (ex : Sika MonoTop 612 sau similar) iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rasina epoxidica bicomponeta (ex : Sikadur-52 Injection sau similar).
- reparatii de tencuieli exterioare pe zidurile fatadelor (aprox. 40 %);

Realizare goluri in peretii exterior de fatada, prin carotare, in vederea montarii grilelor de ventilatie si a prizelor de aer proaspat din pvc Φ 150 si Φ 110 aferente bucatariilor.

Desfacere cosuri de fum in pod

Se propune desfacerea coșurilor de fum din pod si astuparea acestora pe partea superioara cu tabla metalica de 8mm grosime. Prinderea tablei de placa de beton se face cu șuruburi autofilatente pentru beton M10.

Construirea acoperisului tip sarpanta

Demontarea/ remontarea instalatii si echipamente montate aparent pe fatade/ terasa blocului

- demontarea si remontarea antenelor de receptie montate pe suportii metalici ancorati de elemente structurale.
- demontarea si remontarea cablurilor de antena si curenti slabi;
- demontare si montare teava de gaze
- prelungirea pe fatade a cosurilor de fum (ventuze) aferente centralelor termice;

Repararea trotuarelor de protectie

Masurile au ca scop eliminarea infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte si cuprind:

- desfacerea trotuarului existent, a bordurilor, executarea sapturilor perimetrare pe o adancime de 60 cm raportata la cota terenului amenajat, curatarea soclului de pamant si moloz;
- sapatura si turnare fundatie borduri, montarea bordurilor prefabricate din beton 10x15 cm;
- pregatirea stratului de repartitie din balast 10 cm, bine compactat si folie de separare din pvc sau hartie Kraft;
- montarea de plase sudate pentru armare OL37 Φ 4-100x100 mm si turnarea trotuarului de protectie (garda) de 0,80 m latime si 10 cm grosime din beton clasa C 12/15;
- umplerea rostului dintre trotuar si cladire cu mastic (cordon bentonitic);

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totala a obiectivului de investitii : 1.016.094,73 lei fara TVA

Valoarea totala a obiectivului de investitii : 1.207.499,07 lei cu TVA

Din care:

Constructii – montaj: 791.225,34 lei fara TVA

Constructii – montaj: 941.558,15 lei cu TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Suprafata construita: 293,78 mp

Suprafata construita spatii commune: 118,69 mp

Suprafata construita apartamente: 1.353,61 mp

Parter:

- Ap. 01 – 2 camere = 63,89 mp
- Ap. 02 – 2 camere = 63,89 mp
- Ap. 03 – 3 camere = 77,13 mp
- Ap. 04 – 2 camere = 63,89 mp

Etaj 1/ Etaj 2/ Etaj 3 / Etaj 4:

- Ap. 05/ Ap. 09/ Ap. 13/ Ap. 17 – 2 camere = 63,89 mp
- Ap. 06/ Ap. 10/ Ap. 14/ Ap. 18 – 2 camere = 63,89 mp
- Ap. 07/ Ap. 11/ Ap. 15/ Ap. 19 – 3 camere = 79,51 mp
- Ap. 08/ Ap. 12/ Ap. 16/ Ap. 20 – 2 camere = 63,89 mp

Suprafata construita desfasurata : 1.472,30 mp

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

d) indicatori specifici domeniului in care este realizata investitia

Prin proiect se recomanda implementarea Pachetul 1- 1 care va conduce la :

- Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO₂ (kgCO₂/m²/an) cu 36.09, respectiv 47,18%.

Se referă la cantitatea de gaze cu efect de seră economisită într-un an ca urmare a implementării proiectului.

Unitatea de masura - Echivalent tone de CO₂, scadere 48.51 tone CO₂.

Valoarea indicatorului anual se va obține prin înmulțirea diferenței rezultate privind emisiile echivalent CO₂ cu suprafața utilă a spațiului încălzit al clădirii.

- **Reducerea consumului anual specific de energie (kWh/m²/an) cu 172.87, respectiv 48.81%**

Se referă la cantitatea de energie primară economisită anual la nivelul clădirii.

Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului reprezintă valoarea calculată inițial pentru clădire (precizată în Raportul de audit energetic).

Valoarea indicatorului înregistrată la finalul implementării proiectului reprezintă valoarea calculată pentru clădire după implementarea măsurilor/pachetelor de măsuri propuse în Raportul de audit energetic.

Scăderea consumului anual de energie primară este dată de diferența dintre valoarea calculată la finalul implementării proiectului și valoarea calculată la începutul implementării proiectului pentru fiecare clădire inclusă în proiect.

- **Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie**

Exista un numar de 20 de gospodarii.

- **Scaderea consumului anual specific de energie pentru incalzire: 157.87 [kWh/m²/an]**

Se refera la cantitatea de energie termica economisita la nivelul cladirii. Scaderea consumului anual specific de energie pentru incalzire este data de diferenta dintre valoarea inregistrata la finalul implementarii proiectului si valoarea inregistrata la inceput.

Valoarea indicatorului de la inceputul implementarii proiectului reprezinta valoarea calculata initial pentru cladire (precizata in Raportul de audit energetic).

Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului reprezinta valoarea calculata dupa implementarea masurilor/pachetelor de masuri propuse prin Raportul de audit energetic.

- **Scaderea consumului anual specific de energie**

Se refera la cantitatea de energie termica si electrica economisita la nivelul cladirii., adica 157.87 [kWh/m²/an] respectiv 51.21 %.

Scaderea consumului anual specific de energie este data de diferenta dintre valorile inregistrate la finalul implementarii proiectului si valorile inregistrate la inceputul implementarii proiectului.

Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului reprezinta valoarea calculata initial pentru cladire (precizata in Certificatul de performanta energetica).

Valoarea indicatorului inregistrata la finalul implementarii proiectului reprezinta valoarea calculata dupa implementarea proiectului (dupa implemntarea masurilor/ pachetelor de masuri propuse prin Raportul de audit energetic).

e) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 2 luni

Proiectant,
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL

