



Devizul general
al obiectivului de investiții

REABILITAREA CLADIRILOR COLEGIUL TEHNIC ION CREANGA

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	223,315.10	42,429.87	265,744.97
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		223,315.10	42,429.87	265,744.97
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.1	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (Studiu geotehnic)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertiză tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	173,000.00	32,870.00	205,870.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,500.00	4,845.00	30,345.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	132,000.00	25,080.00	157,080.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.7	Consultanță	320,200.00	60,838.00	381,038.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	295,000.00	56,050.00	351,050.00
3.7.2	Auditul financiar	25,200.00	4,788.00	29,988.00
3.8	Asistență tehnică	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	75,000.00	14,250.00	89,250.00
TOTAL CAPITOLUL 3		722,700.00	137,313.00	860,013.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	10,712,610.94	2,035,396.08	12,748,007.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	79,260.78	15,059.55	94,320.33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,528,388.40	290,393.80	1,818,782.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	626,908.96	119,112.70	746,021.66
4.6	Active necorporale	58,973.53	11,204.97	70,178.50
TOTAL CAPITOLUL 4		13,006,142.61	2,471,167.10	15,477,309.71
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	260,122.85	49,423.34	309,546.19
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	260,122.85	49,423.34	309,546.19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	124,028.41	0.00	124,028.41
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	56,376.55	0.00	56,376.55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,275.31	0.00	11,275.31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	56,376.55	0.00	56,376.55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,322,945.77	251,359.70	1,574,305.47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,717,097.03	302,683.04	2,019,780.07
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		15,669,254.74	2,953,593.00	18,622,847.75
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		11,275,309.68	2,142,308.84	13,417,618.51

Data
11.08.2020

Întocmit,
arh. TEODOR BRATAN

Beneficiar,
ORASUL TARGU NEAMT

