



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 170 din 17 septembrie 2020
privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren, aparținând
domeniului privat al orașului Târgu Neamț, prin licitație publică

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț;

Având în vedere:

- Adresa înregistrată sub nr. 7687/17.06.2020 a d-nei. Prodan Carmina și Sârbulescu Doinița - Cristina prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Contractul de închiriere nr. 114/20.06.2013 modificat și completat prin acte adiționale nr. 1/01.07.2013, nr. 2/28.01.2015, nr. 3/29.06.2015, nr. 4/28.01.2016, nr. 5/01.02.2019, încheiat cu Chisencu Ruxanda - Sonia pentru închirierea suprafeței de teren de 250 mp;
- Certificat de moștenitor nr. 75/03.06.2020;
- Contract de vânzare – cumpărare autentificat la Notariatul de Stat al Raionului Târgu Neamț sub nr. 187/01.03.1965;
- Adresa înregistrată sub nr. 8392/02.07.2020 a d-lui. Apostoae Laviniu – Constantin prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 250 mp, ca urmare a faptului că este noul proprietar al imobilului aservit situat în Ștefan cel Mare nr. 72;
- Adresa cu nr. 7687/2/06.07.2020 a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
- Plan de situație suprafață imobil de 356 mp;
- art. 363 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657 din NCC;
- HCL nr. 145/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț, poziția 257;

Examinând Referatul de aprobare nr. 12013 din 11.09.2020 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate nr. 12014 din 11.09.2020 comun al Serviciului Juridic - Contencios și al Direcției Buget - Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (3) lit. g, coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 (1) Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării unei suprafețe de teren ce aparține domeniului privat al orașului în suprafață de 356 mp, situat în Târgu – Neamț, bd. Ștefan cel Mare nr. 72 (fost 172), jud. Neamț, teren având următoarele vecinătăți: N – moștenitorii defunctei Chisencu Ruxanda – Sonia; E – moștenitori Miron (NCP 51896); S – moștenitori Leonte; V – Grumăzescu Constantin;

(2) Vânzarea terenului se va face prin licitație publică.

Art.2. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Compartiment Administrarea Domeniului public și privat din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în Secțiunea “*CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local*”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Humulescu Trăian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin



CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ: <input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input type="checkbox"/> prin apel nominal	DESCHIS	SECRET	
Hotărâre cu caracter normativ DA/NU > da Hotărâre cu caracter individual DA/NU > nu			
0.a.	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție DA/NU	Se înscrie numărul de voturi determinat la Potrivit majorității necesare:	0
0.b.	Majoritatea consilierilor locali în funcție DA/NU	da	10
0.c.	Hotărâre care se adoptă cu votul: Majoritatea consilierilor locali prezenți DA/NU		0
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii		19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)		18
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca această să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)		10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)		18
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)		16
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)	Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”	0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)		1
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat		1
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat		0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afinis sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv:		0
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. Dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar per rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”. * Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.			

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 170 din 17.09.2020			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile a efectuării procedurii
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	17.09.2020	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.09.2020	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.09.2020	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{4,5)}		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4,5)}		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		
Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. ²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului ³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii. ⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, printr-o scrisoră a secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale ⁵⁾ art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect ⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică. ⁷⁾ art.199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează			