



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 172 din 17 septembrie 2020
privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren, aparținând
domeniului privat al orașului Târgu Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu – Neamț,

Având în vedere:

- Adresa înregistrată sub nr. 10247/10.08.2020 și nr. 8995/25.06.2018 a SC FARMACIA PĂDURARU SRL prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Contractul de concesiune nr. 44/01.09.2008, modificat prin actele adiționale nr. 1/03.04.2014, nr. 2/01.09.2018 încheiat cu SC FARMACIA PĂDURARU SRL pentru concesiunea suprafeței de teren de 21 mp;
- Extras de carte funciară din data de 02.10.2019 pentru nr. cadastral 51096 (teren) și nr. 51096 – C1;
- Autorizație de construire nr. 221/03.12.2008 și proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 17356/07.07.2010;
- Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 10321/23.05.1995 la Notariatul de Stat județean Neamț;
- Art. 1 din HCL nr. 169/29.08.2018 privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune prin act adițional;
- HCL nr. 145/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2019, poziția 154;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;

Examinând Referatul de aprobare nr. 12017 din 11.09.2020 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 12019 din 11.09.2020 al Serviciilor Juridic – Contencios, Urbanism și Amenajarea teritoriului, Fond Funciar și al Direcției Buget – Contabilitate;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț adoptă prezenta hotărâre:

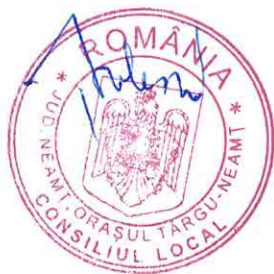
Art.1 Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării unui teren în suprafață de 21 mp, nr. cadastral 51096, situat în Târgu Neamț, str. Stefan cel Mare, bl. L5, ap. 4, jud. Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu – Neamț.

Art.2. Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei oraşului Târgu Neamţ va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în Secţiunea “*CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local*”

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Humulescu Trăian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin



CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ: <input checked="" type="checkbox"/>	DESCHIS <input checked="" type="checkbox"/>	SECRET <input type="checkbox"/>
prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/>	prin apel nominal <input type="checkbox"/>	

Hotărâre cu caracter normativ <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>		da	Hotărâre cu caracter individual <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>	nu
0.a.	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>		Se înscrie numărul de voturi determinat	0
0.b.	Majoritatea consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>	da	at	10
0.c.	Hotărâre care se adoptă cu votul:		Potrivit majorității necesare:	0
	Majoritatea consilierilor locali prezenți <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>			
1.	Numărul consilierilor locali potriviții			19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)			18
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca această să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)			10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)			18
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			16
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)	Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”		0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)			1
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat			1
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afinisau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: <input type="checkbox"/>			0

NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.
 2. Dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar per rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.

* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit atribuția efectuării acestei proceduri.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 172 din 17.09.2020

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile a efectuării procedurii
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	17.09.2020	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.09.2020	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.09.2020	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{4,5)}		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4,5)}		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului

³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii.

⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, pringerii secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

⁵⁾ art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect