



<b>DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării proiectului:</b>				
<b>REABILITARE SI DOTARE CRESA NR. 1 STR. PANAZOL, ORAS TG. NEAMT, JUDEȚUL NEAMȚ-actualizare dupa achizitii-31.08.2020</b>				
In lei/euro la cursul 4.6283 lei/euro din data de 21/08/2018				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.1	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	76,596.00	14,553.24	91,149.24
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,500.00	4,845.00	30,345.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,141.00	3,826.79	23,967.79
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	955.00	181.45	1,136.45
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,049.14	769.34	4,818.48
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18,204.00	3,458.76	21,662.76
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,104.00	1,729.76	10,833.76
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,007.00	951.33	5,958.33

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,097.00	778.43	4,875.43
3.8.2	Dirigentie de santier	9,100.00	1,729.00	10,829.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>105,849.14</b>	<b>20,111.34</b>	<b>125,960.48</b>
<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,212,020.62	230,283.92	1,442,304.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	69,610.00	13,225.90	82,835.90
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,281,630.62</b>	<b>243,509.82</b>	<b>1,525,140.44</b>
<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12,863.79	2,444.12	15,307.91
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12,863.79	2,444.12	15,307.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,426.37	0.00	12,426.37
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	5,648.35	0.00	5,648.35
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,129.67	0.00	1,129.67
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5,648.35	0.00	5,648.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>25,290.16</b>	<b>2,444.12</b>	<b>27,734.28</b>
<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,412,769.92</b>	<b>266,065.27</b>	<b>1,678,835.19</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>1,212,020.62</b>	<b>230,283.92</b>	<b>1,442,304.54</b>

SC FORUM PROIECT SRL  
EMILIAN BUCURESTEANU

