



ROMANIA  
Județul Neamț  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 178 din 17 septembrie 2020

privind aprobarea devizului general actualizat conform proiectului tehnic revizuit pentru obiectivul de investiții "Blocuri de locuințe sociale (80 apartamente), Targu-Neamt, judetul Neamt"

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr.28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, Ordinul nr. 1851/2013 al MDRAP pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, Ordinului nr. 919 din 12 iunie 2014 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, aprobate prin Ordinul nr. 1851/2013;

Luând act de referatul de aprobare nr. 12003/11.09.2020 înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și raportul de specialitate nr. 12004/11.09.2020 al Serviciului Investiții și al Direcției Buget, Financiar, Contabilitate;

În temeiul art.36 alin.(2), lit. "b", alin (4), lit. "d", ale art. 45, alin (1) și art. 115, alin.1, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Orașului Tîrgu-Neamț adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1** Se aprobă devizul general actualizat conform proiectului tehnic revizuit pentru obiectivul de investiții "Blocuri de locuințe sociale (80 apartamente), Targu-Neamt, judetul Neamt" cu o valoare totală de 18.588.940,19 lei (inclusiv TVA), conform devizului general al obiectivului de investiții, anexat, din care:

Total buget de stat: 15.088.104,76 lei, inclusiv TVA;

- Total buget local: 3.500.835,43 lei, inclusiv TVA.

**Art. 2** Se aproba urmatorii indicatori tehnici:

**Indici de ocupare a terenului in situatia propusa:**

CONSTRUCTIE	Suprafata construita	Suprafata construit desfasurata	Suprafata utila	Regim de inaltime
BLOC 1	327,75	1610,95	1254.13	P+4E
BLOC 2	327,75	1610,95	1254.13	P+4E
BLOC 3	327,75	1610,95	1254.13	P+4E
BLOC 4	327,75	1610,95	1254.13	P+4E
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	1311,00	6443,80		

- Suprafața terenului : 8274 mp
- Suprafata construita TOTALA: 1311,00 mp
- Suprafata construita desfasurata: 6443,80 mp
- P.O.T. propus : 15,84 %
- C.U.T. propus: 0,78

Cele patru cladiri (Bloc 1, Bloc 2, Bloc 3, Bloc 4) sunt compuse dintr-un număr de 20 apartamente. Acestea sunt dispuse după cum urmează:

Etaj	Tip apartament		
	1 cameră	2 camere	3 camere
Parter:	2	2	-
Etaj 1:	1	2	1
Etaj 2:	1	2	1
Etaj 3:	1	2	1
Etaj 4:	2	2	-
Total:	7	10	3

Suprafata utila garsoniere: 40,59 mp si 37,84 mp

Suprafata utila apartament 2 camere: 52,98 mp

Suprafata utila apartament 3 camere: 73,71 mp

Încăperile de locuit au prevăzută o înălțime liberă utilă de 2,59 m.

**Art.3** Se aproba acceptarea ofertei transmise de catre executantul lucrarii, modificata conform proiectului tehnic revizuit.

**Art.4** Serviciul Investiții si Directiei Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Tîrgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), în Secțiunea "CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Humulescu Traian



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL UAT,  
C.j. Isabela Sabin



**CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII**

<b>PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:</b>		DESCHIS		SECRET
<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii		<input type="checkbox"/> prin apel nominal		<input type="checkbox"/>
<b>Hotărâre cu caracter normativ</b> DA/NU		da	<b>Hotărâre cu caracter individual</b> DA/NU	
0.a.		a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție DA/NU		Se
0.b.		Majoritatea consilierilor locali în funcție DA/NU		da
0.c.	<b>Hotărâre care se adoptă cu votul:</b>	Majoritatea consilierilor locali prezenți DA/NU		înscris numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii			19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)			18
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca această să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)			10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)			18
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			16
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)	Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”		0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)			1
8.	Numărul consilierilor locali absent motivat			1
9.	Numărul consilierilor locali absent în motivat			0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afinis sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problemele supuse dezbaterii consiliului local, respectiv:			0
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.                  2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar per rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p> <p>* <b>Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit atribuție efectuarea acestor proceduri.</b></p>				

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 178 din 17.09.2020**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	17.09.2020	
2	Comunicarea către Primar <sup>2)</sup>	.09.2020	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.09.2020	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4,5)</sup>		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4,5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> și produce efecte juridice <sup>7)</sup>		

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

<sup>1)</sup> Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

<sup>2)</sup> art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului

<sup>3)</sup> art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii.

<sup>4)</sup> art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, printr-un secretar general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

<sup>5)</sup> art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect

<sup>6)</sup> art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.

<sup>7)</sup> art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează