

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Blocuri de locuinte sociale (80 apartamente)  
Târgu Neamt, Judetului Neamt  
in urma Intocmirii Proiectului tehnic cu detalii de executie



Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (inclusiv TVA)		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	lei	lei	lei	din care	
1	2	3	4	5	6	din fonduri de la bugetul de stat	din fonduri de la bugetul local
<b>CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>							
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajare pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	29.737,62	5.650,15	35.387,77	35.387,77	0,00	0,00
1,3,1	DEVIZUL OBIECTULUI 8 - Spatii verzi	29.737,62	5.650,15	35.387,77	35.387,77	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>29.737,62</b>	<b>5.650,15</b>	<b>35.387,77</b>	<b>35.387,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>							
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	139.596,76	26.523,38	166.120,14	166.120,14	0,00	166.120,14
2,1,1	DEVIZUL OBIECTULUI 7 - Retele exterioare	37.122,17	7.053,21	44.175,38	44.175,38	0,00	44.175,38
2,1,2	DEVIZUL OBIECTULUI 9 - Bransamente	45.297,32	8.606,49	53.903,81	53.903,81	0,00	53.903,81
2,1,4	DEVIZUL OBIECTULUI 10 - Extindere retele de utilitati	57.177,27	10.863,68	68.040,95	68.040,95	0,00	68.040,95
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>139.596,76</b>	<b>26.523,38</b>	<b>166.120,14</b>	<b>166.120,14</b>	<b>0,00</b>	<b>166.120,14</b>
<b>CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>							
3,1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00
3,1,1	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00	7.140,00	0,00	7.140,00
3,1,1,1	Studiu geotehnic	3.500,00	665,00	4.165,00	4.165,00	0,00	4.165,00
3,1,1,2	Studiu topografic	2.500,00	475,00	2.975,00	2.975,00	0,00	2.975,00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice	4.000,00	760,00	4.760,00	4.760,00	0,00	4.760,00
3,1,3,1	Studiu privind posibilitatea utilizarii unor surse regenerabile	4.000,00	760,00	4.760,00	4.760,00	0,00	4.760,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00	5.950,00
3,3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	333.378,28	63.341,87	396.720,15	396.720,15	0,00	396.720,15
3,5,1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	65.000,00	12.350,00	77.350,00	77.350,00	0,00	77.350,00
3,5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor / autorizatiilor	187.192,17	35.566,51	222.758,68	222.758,68	0,00	222.758,68
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	23.485,09	4.462,17	27.947,26	27.947,26	0,00	27.947,26
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	57.701,01	10.963,19	68.664,21	68.664,21	0,00	68.664,21
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7,2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	61.312,57	11.649,39	72.961,96	72.961,96	0,00	72.961,96
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	21.312,57	4.049,39	25.361,96	25.361,96	0,00	25.361,96
3,8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	21.312,57	4.049,39	25.361,96	25.361,96	0,00	25.361,96
3,8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8,2	Dirigentie de santier	40.000,00	7.600,00	47.600,00	47.600,00	0,00	47.600,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>409.690,85</b>	<b>77.841,26</b>	<b>487.532,11</b>	<b>487.532,11</b>	<b>0,00</b>	<b>487.532,11</b>
<b>CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investitia de baza</b>							
4,1	Constructii si instalatii	12.339.714,45	2.344.545,75	14.684.260,20	14.684.260,20	14.184.143,93	500.116,27
4,1,1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Construire Bloc 1	2.979.862,17	566.173,81	3.546.035,98	3.546.035,98	0,00	0,00
4,1,2	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Construire Bloc 2	2.979.862,17	566.173,81	3.546.035,98	3.546.035,98	0,00	0,00
4,1,3	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Construire Bloc 3	2.979.862,17	566.173,81	3.546.035,98	3.546.035,98	0,00	0,00
4,1,4	DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Construire Bloc 4	2.979.862,17	566.173,81	3.546.035,98	3.546.035,98	0,00	0,00
4,1,5	DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Construire Centrala termica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,1,6	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala	420.265,77	79.850,50	500.116,27	500.116,27	0,00	500.116,27
<b>Subtotal 4.1</b>		<b>12.339.714,45</b>	<b>2.344.545,75</b>	<b>14.684.260,20</b>	<b>14.684.260,20</b>	<b>14.184.143,93</b>	<b>500.116,27</b>
4,2	Montajul utilaje, echipamente tehnologice si functionale	444.106,91	84.380,31	528.487,22	528.487,22	22.716,00	505.771,22
4,2,1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Construire Bloc 1	97.517,07	18.528,24	116.045,31	116.045,31	5.679,00	110.366,31
4,2,2	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Construire Bloc 2	97.517,07	18.528,24	116.045,31	116.045,31	5.679,00	110.366,31
4,2,3	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Construire Bloc 3	97.517,07	18.528,24	116.045,31	116.045,31	5.679,00	110.366,31
4,2,4	DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Construire Bloc 4	97.517,07	18.528,24	116.045,31	116.045,31	5.679,00	110.366,31
4,2,5	DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Construire Centrala termica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,2,6	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala	460,59	87,51	548,10	548,10	0,00	548,10
4,2,7	DEVIZUL OBIECTULUI 7 - Retele exterioare	53.578,04	10.179,83	63.757,87	63.757,87	0,00	63.757,87
<b>Subtotal 4.2</b>		<b>444.106,91</b>	<b>84.380,31</b>	<b>528.487,22</b>	<b>528.487,22</b>	<b>22.716,00</b>	<b>505.771,22</b>



4,3	Utilaje , echipamente si functionale care necesita montaj	916.162,47	174.070,87	1.090.233,34	751.362,37	338.870,97
4,3,1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Construire Bloc 1	212.996,38	40.469,31	253.465,69	187.840,59	65.625,10
4,3,2	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Construire Bloc 2	212.996,38	40.469,31	253.465,69	187.840,59	65.625,10
4,3,3	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Construire Bloc 3	212.996,38	40.469,31	253.465,69	187.840,59	65.625,10
4,3,4	DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Construire Bloc 4	212.996,38	40.469,31	253.465,69	187.840,59	65.625,10
4,3,5	DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Construire Centrala termica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3,6	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala	11.876,95	2.258,62	14.133,57	0,00	14.133,57
4,3,7	DEVIZUL OBIECTULUI 7 - Retele exterioare	52.300,00	9.917,00	62.237,00	0,00	62.237,00
	Subtotal 4.3	916.162,47	174.070,87	1.090.233,34	751.362,37	338.870,97
4,4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	3.440,00	653,60	4.093,60	0,00	4.093,60
4,5,1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Construire Bloc 1	860,00	163,40	1.023,40	0,00	1.023,40
4,5,2	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Construire Bloc 2	860,00	163,40	1.023,40	0,00	1.023,40
4,5,3	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Construire Bloc 3	860,00	163,40	1.023,40	0,00	1.023,40
4,5,4	DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Construire Bloc 4	860,00	163,40	1.023,40	0,00	1.023,40
4,5,5	DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Construire Centrala termica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.5	3.440,00	653,60	4.093,60	0,00	4.093,60
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>13.703.423,83</b>	<b>2.603.650,53</b>	<b>16.307.074,36</b>	<b>14.958.222,30</b>	<b>1.348.852,06</b>
<b>CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli</b>						
5,1	Organizare de santier	458.122,56	87.043,29	545.165,85	94.494,69	450.671,16
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79.407,30	15.087,39	94.494,69	94.494,69	0,00
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	378.715,26	71.955,90	450.671,16	0,00	450.671,16
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	143.358,19	0,00	143.358,19	0,00	143.358,19
5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	65.162,82	0,00	65.162,82	0,00	65.162,82
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13.032,56	0,00	13.032,56	0,00	13.032,56
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65.162,82	0,00	65.162,82	0,00	65.162,82
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	685.171,19	130.182,53	815.353,72	0,00	815.353,72
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.286.551,94</b>	<b>217.225,81</b>	<b>1.503.877,76</b>	<b>94.494,69</b>	<b>1.409.383,07</b>
<b>CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>						
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Probe tehnologice si teste	74.746,26	14.201,79	88.948,05	0,00	88.948,05
6,2	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Construire Bloc 1	18.429,54	3.501,61	21.931,15	0,00	21.931,15
6,2,1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Construire Bloc 1	18.429,54	3.501,61	21.931,15	0,00	21.931,15
6,2,2	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Construire Bloc 2	18.429,54	3.501,61	21.931,15	0,00	21.931,15
6,2,3	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Construire Bloc 3	18.429,54	3.501,61	21.931,15	0,00	21.931,15
6,2,4	DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Construire Bloc 4	18.429,54	3.501,61	21.931,15	0,00	21.931,15
6,2,5	DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Construire Centrala termica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2,6	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala	82,67	15,71	98,38	0,00	98,38
6,2,7	DEVIZUL OBIECTULUI 7 - Retele exterioare	447,50	85,03	532,53	0,00	532,53
6,2,8	DEVIZUL OBIECTULUI 9 - Bransamente	47,42	9,01	56,43	0,00	56,43
6,2,9	DEVIZUL OBIECTULUI 10 - Extindere retele de utilitati	450,51	85,60	536,11	0,00	536,11
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>74.746,26</b>	<b>14.201,79</b>	<b>88.948,05</b>	<b>0,00</b>	<b>88.948,05</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>15.643.847,27</b>	<b>2.945.092,92</b>	<b>18.588.940,19</b>	<b>15.088.104,76</b>	<b>3.500.835,43</b>
	din care: C+M { 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 }	<b>13.032.563,04</b>	<b>2.476.186,98</b>	<b>15.508.750,02</b>	<b>14.336.742,38</b>	<b>1.172.007,63</b>

Data: 11.05.2020

Intocmit,  
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL  
Simona Ciobotaru



Beneficiar/ Investitor  
Oras Targu Neamt  
Primar  
Harpa Vasiliuca