



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂREA



nr. 240 din 17 decembrie 2020
privind avizul in vederea renovarii si modernizarii spatilor inchiriate cu destinatie –
cabinet ginecologic a chirasului CMI dr. SAVA TAMARA

Consiliul local al orasului Târgu - Neamț, județul Neamț;

Având în vedere cererea nr. 15664 din 03.12.2020, înregistrată la Primăria orasului Târgu-Neamț, de catre CMI dr.Sava Tamara prin care ne cere acordul privind renovarea si modernizarea spatiilor inchiriate conform contractelor de inchiriere/concesiune nr.210/10.11.2016 si nr 16/17.02.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.**16235 din 15.12.2020** înaintat de Primarul orasului Târgu - Neamț si Raportul de specialitate nr.**16236 din 15.12.2020** al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orasului Târgu - Neamț;

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor - prevederile art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 1788 din Noul Cod Civil;

Consiliul Local al Orașului Târgu Neamț adoptă prezenta hotărâre :

Art.1.Se acorda avizul privind renovarea si modernizarea spatiilor inchiriate conform contractului de inchiriere nr.16/17.02.2020, in suprafata de 45,94 mp, si a contractului de concesiune nr.210/10.11.2016 in suprafata de 15,25 mp de catre chiriasul CMI dr.Sava Tamara, in vederea desfasurarii activitatii medicale, pe cheltuiala chirasului ,conform art.10 , lit (o) si art 6, pct 6.1.4 din contract;

Art.2.Toate modificarile aduse spatiilor trebuie sa respecte prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor de aparare impotriva incendiilor si pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozitiilor generale de aparare impotriva incendiilor la amenajari temporare in spatii inchise sau in aer liber, precum si Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, precum si autorizariel ulterioare la Directia de Sanatate Publica.

Art.3.Orice îmbunătățire de confort sau de ridicare a gradului de prezentare a spatiului cade în sarcina exclusivă a chirasului, cu avizul prealabil al proprietarului. , pe cheltuiala chirasului si nu poate afecta pretul pe care acesta trebuie sa il plateasca lunar. Investitiile specific obiectului contractului vor fi suportate in totalitate de catre chirias, neputand fi solicitate de la proprietar

Art.4.Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.5.Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamț, prefectului judetului Neamț, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ana Acsintoae

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII

DESCHIS SECRET			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:	<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii	<input type="checkbox"/> prin apel nominal	<input type="checkbox"/>
Hotărâre cu caracter normativ <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> da		Hotărâre cu caracter individual <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> nu	
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>	Se înscriu numărul de voturi
0.b.		Majorității consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> da	determinat
0.c.		Majorității consilierilor locali prezenți <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>	Potrivit majorității necesare:
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii		19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)		19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)		10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)		
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)		
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)		
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)	Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”	
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat		
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat		
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv:		
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”. * Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.			

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 240 din 17.12.2020			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	17.12 .2020	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.12.2020	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.12.2020	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		
Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. ²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului ³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii. ⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale ⁵⁾ art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect ⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică. ⁷⁾ art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adreseaza			